

Dražba nehnuteľností v obci Piešťany v katastrálnom území Piešťany

Katastrálne
územie:
Piešťany
Obec:
Piešťany

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
172.000,- EUR
26.04.2022

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		015/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 85101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46141341	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 81106
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00686930	
C.	Miesto konania dražby kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan,		

		Štefánikova 11, 917 01 Trnava
D.	Dátum konania dražby	26. 04. 2022
E.	Čas konania dražby	09:45 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Piešťany, obec: Piešťany, katastrálne územie: Piešťany, zapísané v evidencii Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, (i) na liste vlastníctva č. 9141, a to konkrétne: - byť č. 1 nachádzajúci sa v – 1 suteréne bytového domu 1 so súpisným číslom 5280, vchod: 12 v Piešťanoch (ďalej len ako „Dom“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 5786/1 o výmere 381 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „Pozemok“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 13860/116744 (ďalej len ako „predmet dražby I“), (ii) na liste vlastníctva č. 9151, a to konkrétne: - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 13860/657527 k pozemku parcely registra „C“ č. 5785 o výmere 3368 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby II“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len ako „predmet dražby“).		
H.	Opis predmetu dražby	
Dvojizbový byt č. 1, Stromová 12, katastrálne územie Piešťany Predmet dražby sa nachádza na 1.PP (v suteréne) bytového domu. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1999. Je situovaný v zástavbe bytových domov podobného charakteru na okraji kúpeľného parku mesta Piešťany. Poloha je veľmi dobre dostupná. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Od centra mesta je lokalita vzdialená približne 1 km. Dopravné spojenie a napojenie na dopravné ťahy je veľmi dobré. <u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u> Byť č. 1 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, vstupná chodba, dva šatníky, dve WC a kúpeľňa. Celková podlahová plocha bytu č. 1 je 136,66 m². <u>Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:</u> Bytový dom Bytový dom, v ktorom sa predmet dražby nachádza, je murovaný so štyrmi nadzemnými podlažiami a jedným polozapusteným podzemným podlažím. Strecha bytového domu je šikmá pultová so škridlovou krytinou. Úpravu vonkajších povrchov tvorí exteriérová omietka na báze umelých látok. Dom má jeden vchod a schodisko. Byt		

Byt má murované jadro. Okná sú z europrofilov, podlahy sú laminátové parkety a dlažby. V kúpeľni je sprchový kút a umývadlo a vo WC je WC misa. V druhom WC je WC misa demontovaná. Povrchovú úpravu stien v byte tvorí hladká omietka, keramické obklady sú v kúpeľni a WC, budú v kuchyni. Interiérové dvere budú rámové dyhované. Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné. Vykurovanie bytu je teplovodné prostredníctvom radiátorov.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

- a) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa ust. § 15 zákona č. 182/93 Z.z.,
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 3358/2017,
- c) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 72EX 116/19 (súdny exekútor JUDr. Peter Juhás).

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby II:

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 3358/2017,
- b) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 72EX 116/19 (súdny exekútor JUDr. Peter Juhás).

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 32/2022 zo dňa 21.02.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 172.000,- EUR (slovom: stosedemdesiatdvatisíc EURO)

K.	Najnižšie podanie	172.000,- EUR (slovom: stosedemdesiatdvatisíc EURO)	
L.	Minimálne prihodenie	500,- EUR (slovom: päťsto EURO)	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0152022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu	

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0152022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS:	

0152022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Termín č. 1: 07.04.2022 o 13:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 5280 na ulici Stromová 12 v Piešťanoch. Termín č. 2: 21.04.2022 o 13:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 5280 na ulici Stromová 12 v Piešťanoch.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 07.04.2022 o 13:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 5280 na ulici Stromová 12 v Piešťanoch. Termín č. 2: 21.04.2022 o 13:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 5280 na ulici Stromová 12 v Piešťanoch.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 5280 na ulici Stromová 12 v Piešťanoch

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutel'ných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s

odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 81102 Bratislava