

Dražba nehnuteľností v obci Slovinky v katastrálnom území Nižné Slovinky

Katastrálne
územie:
**Nižné
Slovinky**
Obec:
Slovinky

**Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe**

Najnižšie
podanie
48000

26.04.2022

DUPOS dražobná, spol. s r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 55-2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 91701
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		Slovenská republika	

IV.	IČO/ dátum narodenia	00151653
C.	Miesto konania dražby	Hotel Ambassador ****, Hlavná 101, 040 01 Košice, salónik Café Ambassador na prízemí
D.	Dátum konania dražby	26. 04. 2022
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.
F.	Kolo dražby	prvá dražba
G.	Predmet dražby	

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1545	Spišská Nová Ves	Nižné Slovinky	Spišská Nová Ves	Slovinky

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
345	Zastavaná plocha a nádvorie	66

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1150	Spišská Nová Ves	Nižné Slovinky	Spišská Nová Ves	Slovinky

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
344	Zastavaná plocha a nádvorie	199

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
49	344	Rodinný dom

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rodinný dom obdĺžnikového pôdorysu je riešený ako samostatne stojací s čiastočným podpivničením, prízemím a prístavbou. Dom bol postavený v r. 1967. Má 5 izieb. Tvorí ho jeden rodinný byt s príslušenstvom V I. NP a ostatné príslušenstvo v I. PP. V I. NP je hlavný vstup cez pristavanú verandu do obývacej izby. Z nej sú vstupy do kuchyne a do dvoch kúpeľní, spŕch a izieb, ktoré sú prevádzkovo prepojené s druhým – vedľajším vstupom. V I. NP je letná kuchyňa, kotolňa a hygienické miestnosti. Táto časť domu je priamo prístupná z dvora a nie je prevádzkovo prepojená s I. NP. Osadenie do terénu je v priemernej hĺbke do 1 m so zvislou izoláciou. Základy sú betónové pásové

s vodorovnou izoláciou. Murivo suterénu je tehlové skladovej hrúbky 45 cm. Murivo I. NP je tehlové skladovej hrúbky 45 cm. Strop nad suterénom je železobetónový doskový. Strop nad I. NP je drevený trámový s podhl'adom. Krov strechy je sedlový väznicový. Krytina a klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky brizolitové. Vnútorne omietky štukové. Vnútorne obklady v kuchyni pri kuchynskej linke, v kúpeľniach, sprchách, WC a v čiernej kuchyni pri linke. Podlahy obytných miestností sú palubové. Podlahy ostatných miestností oboch podlaží prevládajúce z keramickej dlažby. Okná drevené dvojité. Dvere drevené rámové v oboch podlažiach. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka plynu. Pozemok má výmeru 265 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Rodinný dom obdĺžnikového pôdorysu je riešený ako samostatne stojací s čiastočným podpivničením, prízemím a prístavbou. Dom bol postavený v r. 1967. Má 5 izieb. Tvorí ho jeden rodinný byt s príslušenstvom V I. NP a ostatné príslušenstvo v I. PP. V I. NP je hlavný vstup cez pristavanú verandu do obýpacej izby. Z nej sú vstupy do kuchyne a do dvoch kúpeľní, spíchn a izieb, ktoré sú prevádzkovo prepojené s druhým - vedľajším vstupom. V I. NP je letná kuchyňa, kotoľňa a hygienické miestnosti. Táto časť domu je priamo prístupná z dvora a nie je prevádzkovo prepojená s I. NP. Osadenie do terénu je v priemernej hĺbke do 1 m so zvislou izoláciou. Základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou. Murivo suterénu je tehlové skladovej hrúbky 45 cm. Murivo I. NP je tehlové skladovej hrúbky 45 cm. Strop nad suterénom je železobetónový doskový. Strop nad I. NP je drevený trámový s podhl'adom. Krov strechy je sedlový väznicový. Krytina a klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky brizolitové. Vnútorne omietky štukové. Vnútorne obklady v kuchyni pri kuchynskej linke, v kúpeľniach, sprchách, WC a v čiernej kuchyni pri linke. Podlahy obytných miestností sú palubové. Podlahy ostatných miestností oboch podlaží prevládajúce z keramickej dlažby. Okná drevené dvojité. Dvere drevené rámové v oboch podlažiach. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka plynu. Pozemok má výmeru 265 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV 1150

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s.,Tomašiková 48, 832 37 Bratislava podľa zmluvy zo dňa 20.08.2009 na nehn.: s.č. 49 - dom na parc.č. 344, parc.č. 344, - V 2133/2009 - 122/2009
- Zákonné vecné bremeno v zmysle § 151 o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, spočívajúce v práve vstupu na pozemok parcela C-KN 346/1 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa geometrického plánu č.70/2010 spoločnosti GEOPROGRESS Košice - Z 1730/2010 - 70/2010;
- Exekútorský úrad Košice- JUDr.Mária Hlavňová - EX 1117/2016-21 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech MPC CESSI a.s., Mlynská 22, 052 01 Spišská Nová Ves na nehn.: s.č. 49 - dom na parc.č.344,

s.č. 50 - dom na parc.č.346/1, parcely reg. C KN 344, 346/1 - Z 4256/2016 zo dňa 15.12.2016 - 260/2016;

- Ex.úrad Michalovce, Štefana Kukuru 12, súdny exekútor JUDr.Michal Kruppa - 284EX 277/20-9 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 21.10.2020 v prospech : Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, na nehn.: dom s.č.49 na parc.č.344, dom s.č.50 na parc.č.346/1, parcely reg. C KN 344, 346/1. Z 3286/2020 zo dňa 22.10.2020 - 150/2020;

- Ex.úrad Spišská Nová Ves, Gorkého 8, súdny exekútor JUDr.Barbora Hovanová - 289EX 204/21-16 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 8.4.2021 v prospech : Mesto Krompachy, Námestie slobody 1, Krompachy, na nehn.: dom s.č.49 na parc.č.344, dom s.č.50 na parc.č.346/1, parcely reg. C KN 344, 346/1. Z 1222/2021 zo dňa 9.4.2021 - 439/2021

LV 1545

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s.,Tomašiková 48, 832 37 Bratislava podľa zmluvy zo dňa 20.08.2009 na nehn.: 345 - V 2133/2009 - 122/2009

- Zákonné vecné bremeno v zmysle § 151 o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, spočívajúce v práve vstupu na pozemok parcela C-KN 345 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa geometrického plánu č.70/2010 spoločnosti GEOPROGRESS Košice - Z 1730/2010 - 70/2010;

- Ex.úrad Michalovce, Štefana Kukuru 12, súdny exekútor JUDr.Michal Kruppa - 284EX 277/20-9 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 21.10.2020 v prospech : Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, na nehn.: parcela reg. C KN 345. Z 3286/2020 zo dňa 22.10.2020 - 150/2020;

- Ex.úrad Spišská Nová Ves, Gorkého 8, súdny exekútor JUDr.Barbora Hovanová - 289EX 204/21-16 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 8.4.2021 v prospech : Mesto Krompachy, Námestie slobody 1, Krompachy, na nehn.: parcela reg. C KN 345. Z 1222/2021 zo dňa 9.4.2021 - 77/2021

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 382/2021 Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský Dátum vyhotovenia: 29.12.2021 Všeobecná cena odhadu: 48 000,00 €			
K.	Najnižšie podanie	48000	
L.	Minimálne prihodenie	400	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú	

	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 08.04.2022 10:30 Obhliadka 2: 22.04.2022 10:30
	Miesto obhliadky	Nižné Slovinky č. 49, 053 40 Slovinky
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň	

ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad