

Dražba nehnuteľností v obci Beňuš v katastrálnom území Beňuš

Katastrálne
územie:
Beňuš
Obec:
Beňuš

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
298.000,- EUR
29.04.2022

U9, a.s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 45/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIIH s.r.o., Sklárska 117, 020 61 Lednické Rovne 44 738 889 Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, VI. č. 22077/R;
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sklárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		117,	
c) Názov obce		Lednické Rovne	d) PSČ 020 61
e) Štát		SR	

IV.	IČO/ dátum narodenia	44738889
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD., Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica
D.	Dátum konania dražby	29. 04. 2022
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
F.	Kolo dražby	1.kolo
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú:

- nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **2071**, okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, okres: Brezno, obec: Beňuš, katastrálne územie: **Beňuš**, a to:

Pozemok- parcely registra „C“:

- parc. č. 1672/4 o výmere 2498 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1672/5 o výmere 108 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1676/5 o výmere 13056 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1677/1 o výmere 880 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1677/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 527.

- parc. č. 1677/2 o výmere 606 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1677/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 527.

- parc. č. 1678 o výmere 1531 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1678 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 527.

- parc. č. 1679 o výmere 1429 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1679 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 527.

- parc. č. 1680/1 o výmere 261 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1680/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 527.

- parc. č. 1680/2 o výmere 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1680/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 527.

- parc. č. 1681 o výmere 627 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1681 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 527.

- parc. č. 1682 o výmere 443 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1682 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 527.

- parc. č. 1683 o výmere 443 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1683 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 527.

- parc. č. 1684 o výmere 633 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1684 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 527.

- parc. č. 1685 o výmere 438 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1685 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 527.

- parc. č. 1686 o výmere 442 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1686 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 527.

- parc. č. 1687/1 o výmere 13194 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1687/2 o výmere 8754 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1688 o výmere 467 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1688 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 527.

- nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **527**, okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, okres: Brezno, obec: Beňuš, katastrálne územie: **Beňuš**, a to:

Stavby:

- stavba bez súp. č. na parcele č. 1677/1, druh stavby: Iná budova, Popis stavby: Kravín

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2071.

- stavba bez súp. č. na parcele č. 1677/2, druh stavby: Iná budova, Popis stavby: Kravín

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2071.

- stavba bez súp. č. na parcele č. 1678, druh stavby: Iná budova, Popis stavby: ODCHOVNA MHD

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2071.

- stavba bez súp. č. na parcele č. 1679, druh stavby: Iná budova, Popis stavby: SKLAD OBIL.A DIELNE

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2071.

- stavba bez súp. č. na parcele č. 1680/1, druh stavby: Iná budova, Popis stavby: VRATNICA

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2071.

- stavba bez súp. č. na parcele č. 1680/2, druh stavby: Iná budova, Popis stavby: VRATNICA

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2071.

- stavba bez súp. č. na parcele č. 1681, druh stavby: Iná budova, Popis stavby: SUSIAREN LANU

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2071.

- stavba bez súp. č. na parcele č. 1682, druh stavby: Iná budova, Popis stavby: GARÁŽ POĽN.TECHNIKY

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2071.

- stavba bez súp. č. na parcele č. 1683, druh stavby: Iná budova, Popis stavby: SENNIK I

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2071.

- stavba bez súp. č. na parcele č. 1685, druh stavby: Iná budova, Popis stavby: SENAZNA PLOCHA

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2071.

- stavba bez súp. č. na parcele č. 1686, druh stavby: Iná budova, Popis stavby: SENNIK II

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2071.

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: Oplotenie murované na par. č. 1687/2, Oplotenie z plotového pletiva na par. č. 1687/1, 1687/2, Spevnené plochy s cestných panelov na par. č. 1687/1, 1687/2, Spevnené plochy s asfaltobetónu na par. č. 1687/1, 1687/2, Rozvod vody na par. č. 1687/1, 1687/2, Rozvody NN na par. č. 1675/2, 1675/3, 1687/1, 1687/2, Stožiarová trafostanica na par. č. 1675/3, Transformátor na par. č. 1675/3, Požiarna nádrž na par. č. 1687/1, Cestná váha na par. č. 1680/1 a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Kravín na par. č. 1677/1, 1677/2

Predmetom hodnotenia je prízemná prevažne kovová budova - Kravín postavený na pozemku par. č. 1677/1 a 1677/2 v k.ú. Beňuš na severovýchodnom okraji areálu hospodárskeho dvora bývalého Poľnohospodárskeho družstva Beňuš mimo zastavaného územia obce Beňuš. Hospodársky dvor je situovaný západným smerom od obce Beňuš v blízkosti obecnej časti Gašparovo. Stavba je sprístupnená z miestnej spevnenej komunikácii na par. č. 1694 cez pozemky par. č. 1687/1, 1680/2, 1690/6, ktoré sú zapísané na LV č. 2071 vo vlastníctve AGB Beňuš, družstvo, na pozemok parc. č. 1694 nie je založený LV. Stavba je napojená novou zemnou NN prípojkou na el. rozvodnú sieť a na miestny zdroj vody z vodojemu na par. č. 1695. Kanalizácia je zaústená do žumpy.

Technický stav: Vlastník nepredložil kolaudačné rozhodnutie ani stavebné povolenie na predmetnú stavbu. Podľa predloženého Potvrdenia o užívaní stavieb bola stavba sprevádzkovaná v roku 1973. Stavba bola v čase obhliadky užívaná v celom rozsahu na vymedzený účel, celkovú údržbu s výnimkou novších rozvodov el. inštalácie, možno hodnotiť ako podpriemernú. Malá časť cca. 4% stropného podhľadu z profilovaného hliníkového plechu vrátane tepelnej izolácie chýba. Časť vnútorných aj vonkajších povrchových úprav v prístavbe dávkovania krmiva chýba. Klampiarske konštrukcie sú na niektorých miestach poškodené. Niektoré okná sú poškodené, sklená výplň je rozbitá, alebo chýba. Prvky dlhodobej životnosti sú zachované bez poškodenia a viditeľných statických zmien. Životnosť stavby, vzhľadom na vek, konštrukčné riešenie, celkový stavebnotechnický stav a odhadu zostatkovej životnosti, za predpokladu bežného užívania a údržby, je stanovená odborným odhadom na 60 rokov. Opotrebenie je vypočítané lineárnou metódou. Charakteristiky stavby: Predmetom hodnotenia je prízemná prevažne kovová (oceľový skelet) opláštená budova, v čase obhliadky užívaná na vymedzený účel t.j. ustajnenie dobytku. Z hľadiska zatriedenia podľa JKSO je objekt možné zatriediť do budov budovy pre dobytok a kone, podľa KS do nebytových poľnohospodárskych budov s kódom 1271.

Dispozičné riešenie: 1. n.p. pozostáva z priestoru pre ustajnenie dobytku, z miestnosti pre obsluhu kravína, zo sociálneho zariadenia, zo strojovne, skladu,

dielne, z miestnosti dojárne, prístavby dojárne a prístavby dávkovania krmiva.

Stavebnotechnické riešenie:

- betónové základové pätky v kombinácii so základovými pásmi
- zvislé konštrukcie sú tvorené oceľovým skeletom v priečnom smere pozostávajúci zo štyroch oc. stĺpov, ktoré

v spojení so strešnými oceľovými nosníkmi tvoria rámy; celkove stavba pozostáva z 15-tich modulov

s osovou vzdialenosťou 4,5 m a prístavieb dojárne a dávkovania krmiva; pozdĺžne strany sú opláštené

ľahkým obvodovým plášťom sendvičovej konštrukcie z hliníkových profilovaných plechov a tepelnej izolácie

z minerálnej vlny; priečelia a prístavby sú uzavreté murovaným obvodovým plášťom; deliace konštrukcie sú

murované

- stropné podhľadky z hliníkových profilovaných plechov sú prichytávané na oceľové nosníky z U profilov, na

stropné podhľadové plechy je uložená tepelná izolácie z minerálnej vlny

- konštrukcia zastrešenia je zrealizovaná z oceľových uzavretých profilov a oceľových väzníc; strešná

konštrukcia je doplnená priebežným strešným svetlíkom trojuholníkového tvaru z oceľovej konštrukcie,

bezpečnostného drôteného skla a odvetrávacích hlavíc, (d-96%)

- krytina strechy je zrealizovaná z profilovaného plechu

- klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu

- vnútorné povrchové úpravy kovových častí zo syntetických náterov; murovaných častí z vápenných

dvojvrstvových omietok (d-70%)

- vonkajšie povrchové úpravy kovových častí zo syntetických náterov; murovaných častí z brizolitových

omietok (d-40%)

- dvere prevažne drevené hladké plné

- vráta z kovových profilov s plechovou výplňou otváracé

- okná drevené zdvojené, poškodené okná , časť okenných výplní rozbitá

- povrchové úpravy podláh z betónových mazanín, cementových poterov, keramických dlažieb

a protišmykových dlažieb

- nový rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie

- bleskozvod (d-0%)

- rozvod studenej a čiastočne teplej vody

- kanalizácia zo sociálnych zariadení do žumpy

- zdroj TUV el. zásobníkový ohrievač

- hygienické zariadenie je vybavené splachovacím záchodom, keramickými

umývadlami a samostatnou sprchou

- v sociálnom zariadení je zrealizovaný keramický obklad
- odvetranie priestorov
- rozvod požiarnej vody, požiarneho hydrantu

Odchovna MHD na par. č. 1678

POPIS STAVBY

Predmetom hodnotenia je prízemná prevažne kovová budova, Ohchovna MHD postavená na pozemku par. č. 1678 v k.ú. Beňuš na východnom okraji areálu hospodárskeho dvora bývalého Poľnohospodárskeho družstva Beňuš, medzi Kravínom a Skladom oblieha a dielne, mimo zastavaného územia obce Beňuš. Hospodársky dvor je situovaný západným smerom od obce Beňuš v blízkosti obecnej časti Gašparovo. Stavba je sprístupnená z miestnej spevnenej komunikácii na par. č. 1694 cez pozemky par. č. 1687/1, 1680/2, 1690/6, ktoré sú zapísané na LV č. 2071 vo vlastníctve AGB Beňuš, družstvo, na pozemok parc. č. 1694 nie je založený LV. Stavba je napojená novou zemnou NN prípojkou na el. rozvodnú sieť a na miestny zdroj vody z vodojemu na par. č. 1695. Kanalizácia je zaústená do žumpy. Technický stav: Vlastník nepredložil kolaudačné rozhodnutie ani stavebné povolenie na predmetnú stavbu. Podľa predloženého Potvrdenia o užívaní stavieb bola stavba sprevádzkovaná v roku 1973. Vonkajšie aj vnútorné povrchové úpravy z vápenných a brizolitových omietok sú lokálne na viacerých miestach opadané. Klampiarske konštrukcie sú na niektorých miestach poškodené, lokálne sú na niektorých miestach poprehýnané alebo odtrhnuté hliníkové plechy obvodového plášťa. Niektoré okná sú poškodené, sklená výplň je rozbitá, alebo chýba. Prvky dlhodobej životnosti sú zachované bez poškodenia a viditeľných statických zmien. Životnosť stavby, vzhľadom na vek, konštrukčné riešenie, celkový stavebnotechnický stav a odhadu zostatkovej životnosti, za predpokladu bežného užívania a údržby, je stanovená odborným odhadom na 55 rokov. Opotrebenie je vypočítané lineárnou metódou. Charakteristiky stavby: Predmetom hodnotenia je prízemná prevažne kovová (oceľový skelet) opláštená budova. Budova je užívaná na ustajnenie dobytká. Z hľadiska zatriedenia podľa JKSO je objekt možné zatriediť do pre poľnohospodársku výrobu a chov, podľa KS do nebytových poľnohospodárskych budov s kódom 1230. Dispozičné riešenie: 1. n.p. pozostáva z priestoru pre ustajnenie dobytká, z miestnosti pre obsluhu kravína - aktuálne užíanej na drevovýrobu, zo sociálneho zariadenia, zo skladu, z priestoru pre dávkovania krmiva a prístavby dreveného prístrešku.

Stavebnotechnické riešenie:

- betónové základové pätky v kombinácii so základovými pásmi
- zvislé konštrukcie sú tvorené oceľovým skeletom v priečnom smere pozostávajúci zo štyroch oc. stĺpov, ktoré

v spojení so strešnými oceľovými nosníkmi tvoria rámy; celkove stavba pozostáva z 15-tich modulov

s osovou vzdialenosťou 4,5 m a prístavby prístrešku; pozdĺžne strany sú opláštené ľahkým obvodovým

plášťom sendvičovej konštrukcie z hliníkových profilovaných plechov a tepelnej izolácie z minerálnej vlny;

priečelia sú uzavreté murovaným obvodovým plášťom; deliace konštrukcie sú murované

- stropné podhl'ady z hliníkových profilovaných plechov sú prichytávané na ocelové nosníky z U profilov, na

stropné podhl'adové plechy je uložená tepelná izolácie z minerálnej vlny

- konštrukcia zastrešenia je zrealizovaná z ocelových uzavretých profilov a ocelových väzníc; strešná

konštrukcia je doplnená priebežným strešným svetlíkom trojuholníkového tvaru z ocelovej konštrukcie,

bezpečnostného drôteného skla a odvetrávacích hlavíc

- krytina strechy je zrealizovaná z profilovaného plechu

- klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu

- vnútorné povrchové úpravy kovových častí zo syntetických náterov; murovaných častí z vápenných

dvojvrstvových omietok

- vonkajšie povrchové úpravy kovových častí zo syntetických náterov; murovaných častí z brizolitových

omietok

- dvere prevažne drevené hladké plné

- vráta z kovových profilov s plechovou výplňou otváravé

- okná drevené zdvojené

- povrchové úpravy podláh z betónových mazanín, cementových poterov, keramických dlažieb

a protišmykových dlažieb

- v priestoroch s drevovýrobou novší rozvod el. inštalácie

- bleskozvod

- rozvod studenej a čiastočne teplej vody

- kanalizácia zo sociálnych zariadení do žumpy

- zdroj TUV el. zásobníkový ohrievač

- hygienické zariadenie je vybavené splachovacím záchodom a umývadlom

- v sociálnom zariadení je zrealizovaný keramický obklad

- odvetranie priestorov

Sklad obilia dielne na par. č. 1679

POPIS STAVBY

Predmetom hodnotenia je prízemná prevažne kovová budova zapísaná na LV ako Sklad obilia a dielne postavená na pozemku par. č. 1679 v k.ú. Beňuš na juhovýchodnom okraji areálu hospodárskeho dvora bývalého

Polnohospodárskeho družstva Beňuš mimo zastavaného územia obce Beňuš.

Stavba je sprístupnená z miestnej spevnenej komunikácii na par. č. 1694, na

ktorú nie je založený list vlastníctva, cez pozemok par. č. 1690/7, ktorý je

zapísaný na LV č. 2071 vo vlastníctve AGB Beňuš. Podľa predloženého

Územného rozhodnutia a stavebného povolenia č. SP-113/19 je názov stavby

Rekonštrukcia kravína: SO 1101,01 na maštal' pre kravy s robotmi". Stavba je napojená novou zemnou NN prípojkou na el. rozvodnú sieť a na pôvodný rozvod vody v areáli poľnohospodárskeho družstva.

Technický stav: Vlastník nepredložil kolaudačné rozhodnutie ani stavebné povolenie na predmetnú stavbu. Podľa predloženého Potvrdenia o užívaní stavieb bola stavba sprevádzkovaná v roku 1975. Na základe predloženého Územného rozhodnutia a stavebného povolenia č. SP-113/19 sa realizovali stavebné úpravy pôvodnej stavby na „Rekonštrukciu kravína: SO. 1101,01 na maštal' pre kravy s robotmi. V rámci predloženej projektovej dokumentácie sa má stavebne upraviť a zrekonštruovať pôvodná stavba a zrealizovať dve prístavby (40*7m) ležiacich boxov. K dátumu obhliadky neboli prístavby ešte zrealizované, bola stavebne upravená a zrekonštruovaná časť kde sú umiestnené dojacie roboty a zázemie zamestnancov. Celkový rozsah stavebných úprav vrátane zrekonštruovaných pôvodných stavebných konštrukcií predstavuje celkovú dokončenosť stavby cca. 65%. Vzhľadom na pôvodný vek stavby, aktuálny stavebnotechnický stav a vykonaný rozsah stavebných úprav a rekonštrukcií, je opotrebenie stavby stanovené analytickou metódou.

Charakteristika nehnuteľnosti: Predmetom hodnotenia je prízemná prevažne kovová budova, ktorá má po dokončení stavebných úprav, rekonštrukcií a vydaní kolaudačného rozhodnutia, slúžiť pre ustajnenie 138 dojných kráv a dvoch dojacích robotov. Z hľadiska zatriedenia podľa JKSO je objekt možné zatriediť do budov pre poľnohospodársku výrobu pre dobytok a kone, podľa KS do Nebytových poľnohospodárskych budov s kódom 1271.

Dispozičné riešenie: 1. n.p. pozostáva z pôvodnej zrekonštruovanej časti, ktorá pozostáva zo šatní a sociálnych zariadení zamestnancov, z miestnosti dojacích robotov, strojovní robotov, z mliečnice, skladumliečnice, elektrorozvodne, skladu, z pôvodnej ešte nezrekonštruovanej časti stajne a ešte nezrealizovaných prístavieb ležiacich boxov.

Stavebnotechnické riešenie:

- betónové základové pätky v kombinácii so základovými pásmi, základy na prístavbách nezrealizované (d-72%)

- zvislé konštrukcie z ocelových stĺpov v dvoch pozdĺžnych radoch v osovej vzdialenosti 4,5 m a murovaná

z pálených tehál; prístavba má byť tvorená z ocelových stĺpov v modulovej rade 4,5 m; deliace konštrukcie

murované; pozdĺžny obvodový plášť na prístavbách má byť zo zvinovacích plachiet; zvislé konštrukcie

prístavieb nezrealizované (d-75%)

- stropné konštrukcie nad priestormi pre obsluhu z profilovaných plechov s rovným podhl'adom, v priestoroch

dojacích robotov a v prístavbách sadrokartónové podhl'ady; stropné podhl'ady na prístavbách nezrealizované

(d-25%)

- konštrukcia strechy sedlová z ocelevej konštrukcie s podhl'adom z profilovaných plechov; konštrukcia

strechy na prístavbách pultová z ocelových nosníkov; zastrešenie prístavieb nezrealizované (d-72%)

- krytina strechy z profilovaných plechov; na prístavbách krytina nezrealizovaná (d-72%)
- klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu (d-25%)
- vnútorné povrchové úpravy z vápenných dvojvrstvových omietok, ocel'ové konštrukcie zo syntetických náterov (d-72%)
- vonkajšie povrchové úpravy z vápennocementových omietok (d-60%)
- dvere drevené hladké plné, vstupné z plastových profilov
- vráta dvojkrídlové otváracie a el. rolovacie (d-30%)
- okná z plastových profilov s izolačným zasklením
- povrchové úpravy podláh v stajniach z vodostavebného betónu; v miestnostiach pre obsluhu
- a v miestnostiach dojacích robotov z keramických dlažieb (d-30%)
- rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie (d-40%)
- bleskozvod (d-72%)
- rozvod studenej aj teplej vody z plastového potrubia (d-60%)
- rozvod kanalizácie z plastového potrubia
- ohrev TUV z el. zásobníkových ohrievačov
- sociálne zariadenia sú vybavené splachovacími záchodmi a keramickými umývadlami
- odvetranie priestorov, slaboprúdové rozvody, kamerový systém (d-65%)
- v sociálnych zariadeniach a miestnostiach dojacích robotov sú zrealizované keramické obklady
- priestory pre obsluhu sú vykurované el. konvektormi

Vrátnica na par. č. 1680/1, 1680/2

POPIS STAVBY

Predmetom hodnotenia je prízemná prevažne kovová hala postavená na pozemku par. č. 1680/1 a 1680/2

v k.ú. Beňuš na južnom okraji areálu, za bránou oplotenia, hospodárskeho dvora bývalého Poľnohospodárskeho družstva Beňuš mimo zastavaného územia obce Beňuš. Hospodársky dvor je situovaný západným smerom od obce Beňuš v blízkosti obecnej časti Gašparovo. Stavba je sprístupnená z miestnej spevnenej komunikácií na par. č. 1690/6. Stavba je napojená na el. rozvodnú sieť. Technický stav: Vlastník nepredložil kolaudačné rozhodnutie ani stavebné povolenie na predmetnú stavbu. Podľa predloženého Potvrdenia o užívaní stavieb bola stavba sprevádzkovaná v roku 1974. Celková údržba je, s výnimkou nových rozvodov elektroinštalácie, podpriemerná. Prvky dlhodobej životnosti sú zachované bez poškodenia a viditeľných statických zmien. Životnosť stavby, vzhľadom na vek, konštrukčné riešenie, celkový stavebnotechnický stav a odhadu zostatkovej životnosti, za predpokladu bežného užívania a údržby, je stanovená odborným odhadom na 55 rokov. Opotrebenie je vypočítané lineárnou metódou.

Charakteristiky stavby: Predmetom hodnotenia je prízemná prevažne kovová (ocel'ový skelet) hala bez opláštenia slúžiaca na prejazd do a z hospodárskeho dvoru, kontrolu a doplnenie pohonných hmôt motorových vozidiel a strojov s

murovaným vstavkom pre obsluhu vrátnice a cestnej váhy a umiestnenie benkaloru. Z hľadiska zatriedenia podľa JKSO je objekt možné zatriediť do hál pre garážovanie, opravy a údržbu vozidiel, strojov a zariadení, podľa KS do garážových budov s kódom 1242. Dispozičné riešenie: 1. n.p. pozostáva z prejazdnej haly vrátnice bez opláštenia, priestoru pre umiestnenie benkaloru (nádrže na naftu) a z murovaného vstavku pre obsluhu vrátnice a cestnej váhy.

Stavebnotechnické riešenie:

- betónové základové pätky v kombinácii so základovými pásmi pod murovaným vstavkom
- zvislé konštrukcie sú tvorené oceľovým skeletom v priečnom smere v osovej vzdialenosti 12 m, v pozdĺžnom smere 8 modulov v osovej vzdialenosti 3 m; steny vstavku murované z tehly
- strop s rovným podhlľadom len nad vstavkom
- konštrukcia zastrešenia je zrealizovaná z oceľových priehradových nosníkov
- krytina strechy je zrealizovaná z profilovaného plechu
- vnútorné povrchové úpravy vstavku z vápenných dvojvrstvových omietok
- vonkajšie povrchové úpravy kovových častí zo syntetických náterov; v murovanom vstavku čiastočne z vápenno- cementových omietok
- dvere na murovanom vstavku drevené hladké plné drevené hladké plné
- okná na murovanom vstavku z kovových profilov s dvojitém zasklením
- povrchové úpravy podláh prevažne z betónovej mazaniny
- nový rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie

Sušiareň ľanu na par. č. 1681

POPIS STAVBY

Predmetom hodnotenia je prízemná murovaná hala, Sušiareň ľanu postavená na pozemku par. č. 1681 v k.ú.

Beňuš na juhozápadnom okraji areálu hospodárskeho dvora bývalého Poľnohospodárskeho družstva Beňuš

mimo zastavaného územia obce Beňuš.

Hospodársky dvor je situovaný západným smerom od obce Beňuš v blízkosti obecnej časti Gašparovo.

Stavba je sprístupnená z miestnej spevnenej komunikácii na par. č. 1694 cez pozemky par. č. 1687/1, 1680/2,

1690/6, ktoré sú zapísané na LV č. 2071 vo vlastníctve AGB Beňuš, družstvo, na pozemok parc. č. 1694 nie

je založený LV. Stavba je napojená novou zemnou NN prípojkou na el. rozvodnú sieť.

Technický stav: Vlastník nepredložil kolaudačné rozhodnutie ani stavebné povolenie na predmetnú stavbu.

Podľa predloženého Potvrdenia o užívaní stavieb bola stavba sprevádzkovaná v roku 1975. Celková údržba

je podpriemerná. Prvky dlhodobej životnosti sú zachované bez poškodenia a viditeľných statických zmien.

Životnosť stavby, vzhľadom na vek, konštrukčné riešenie, celkový stavebnotechnický stav a odhadu

zostatkovej životnosti za predpokladu bežného užívania a údržby, je stanovená odborným odhadom na 80

rokov. Opotrebenie je vypočítané lineárnou metódou.

Charakteristiky stavby: Predmetom hodnotenia je prízemná murovaná hala, v čase obhliadky užívaná na

skladovanie obilnín. Z hľadiska zatriedenia podľa JKSO je objekt možné zatriediť do hál pre skladovanie a

úpravu obilia, podľa KS do nebytových poľnohospodárskych budov s kódom 1230.

Dispozičné riešenie: 1. n.p. pozostáva z jedného skladového priestoru čiastočne rozdeleným murovanými

priečkami s výškou od 1/3, 1/2 konštrukčnej výšky haly a z elektrickej rozvodni so samostatným vstupom.

Stavebnotechnické riešenie:

- betónové základové pásy
- zvislé konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic hr. 30 cm; deliace priečky murované
- stropy s rovným podhlľadom len nad el. rozvodňou
- konštrukcia zastrešenia je zrealizovaná z ocelových priehradových nosníkov
- krytina strechy je zrealizovaná z profilovaného plechu
- klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu
- vnútorné povrchové úpravy z vápenných dvojvrstvových omietok
- vonkajšie povrchové úpravy z brizolitových omietok
- dvere plechové typové
- vráta z kovových profilov s plechovou výplňou otváracé
- okná z kovových profilov s dovitým zasklením
- povrchové úpravy podláh z betónovej mazaniny a cementových poterov
- nový rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie
- bleskozvod
- na vetracích otvoroch sú osadné kovové vetracie mriežky

Garáž poľnohospodárskej techniky na par. č. 1682

Predmetom hodnotenia je prízemná prevažne kovová (oc. skelet) hala pre ustajnenie dobytku s prístavbou

dreveného prístrešku, na liste vlastníctva zapísaná ako Garáž poľno. techniky postavená na pozemku par. č.

1682 v k.ú. Beňuš medzi Sušiarňou ľanu a Senníkom I v areáli hospodárskeho dvora bývalého Poľnohospodárskeho družstva Beňuš mimo zastavaného územia obce Beňuš. Hospodársky dvor je situovaný západným smerom od obce Beňuš

v blízkosti obecnej časti Gašparovo. stavba je sprístupnená z miestnej spevnenej komunikácii na par. č. 1694 cez pozemky par. č. 1687/1, 1680/2, 1690/6, ktoré sú zapísané na LV č. 2071 vo vlastníctve AGB Beňuš, družstvo, na pozemok parc. č. 1694 nie je založený LV. Stavba je napojená na el. rozvodnú sieť.

Technický stav: Vlastník nepredložil kolaudačné rozhodnutie ani stavebné povolenie na predmetnú stavbu.

Podľa predloženého Potvrdenia o užívaní stavieb bola stavba sprevádzkovaná v roku 1975. Celková údržba

je, s výnimkou novšieho rozvod el. inštalácie, podpriemerná. Prvky dlhodobej životnosti sú zachované bez

poškodenia a viditeľných statických zmien. Životnosť stavby, vzhľadom na vek, konštrukčné riešenie, celkový stavebnotechnický stav a odhadu zostatkovej životnosti, za predpokladu bežného užívania a údržby, je stanovená odborným odhadom na 55 rokov. Opotrebenie je vypočítané lineárnou metódou.

Charakteristiky stavby: Predmetom hodnotenia je prízemná prevažne kovová hala s prístavbou dreveného

prístrešku, na liste vlastníctva zapísaná ako Garáž poľno. techniky, v čase obhliadky bola upravená a užívaná

na ustajnenie dobytku. Z hľadiska zatriedenia podľa JKSO je objekt možné zatriediť do hál pre dobytok a

kone, podľa KS do nebytových poľnohospodárskych budov s kódom 1271.

Dispozičné riešenie: 1. n.p. pozostáva z priestoru pre ustajnenie dobytku a prístavby dreveného prístrešku.

Stavebnotechnické riešenie:

- betónové základové pätky v kombinácii so základovými pásmi
- zvislé konštrukcie sú prevažne tvorené oceľovým skeletom v priečnom smere v osovej vzdialenosti 12 m,

v pozdĺžnom smere 9 modulov v osovej vzdialenosti 4 m; hala je z troch strán opláštená, štíty sú murované pórobetónových tvárnic, pozdĺžna stena je nad úrovňou betónovej podmúrovky opláštená vlnitým plechom,

prístavba je z drevenej konštrukcie

- konštrukcia zastrešenia je zrealizovaná z oceľových nosníkov a oceľových väzníc
- krytina strechy je zrealizovaná z profilovaného plechu
- klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu
- vnútorné povrchové úpravy murovaných častí z vápenných dvojvrstvových omietok
- vonkajšie povrchové úpravy murovaných častí z brizolitových omietok, kovových častí zo syntetických náterov

- povrchové úpravy podláh z betónovej mazaniny

- nový rozvod svetelnej elektroinštalácie

- bleskozvod

Senník I na par. č. 1683

POPIS STAVBY

Predmetom hodnotenia je prízemná kovová hala - Senník I, postavená na pozemku par. č. 1683 v k.ú. Beňuš

medzi Garážou poľn. techniky a Senníkom II hospodárskeho dvora bývalého Poľnohospodárskeho družstva Beňuš mimo zastavaného územia obce Beňuš. Hospodársky dvor je situovaný západným smerom od obce Beňuš v blízkosti obecnej časti Gašparovo. Stavba je sprístupnená z miestnej spevnenej komunikácii na par. č. 1694 cez pozemky par. č. 1687/1, 1680/2, 1690/6, ktoré sú zapísané na LV č. 2071 vo vlastníctve AGB Beňuš, družstvo, na pozemok parc. č. 1694 nie je založený LV. Stavba je napojená na el. rozvodnú sieť.

Technický stav: Vlastník nepredložil kolaudačné rozhodnutie ani stavebné povolenie na predmetnú stavbu.

Podľa predloženého Potvrdenia o užívaní stavieb bola stavba sprevádzkovaná v roku 1973. Celková údržba

je, s výnimkou novšieho rozvodu elektroinštalácie, podpriemerná. Prvky dlhodobej životnosti sú zachované

bez poškodenia a viditeľných statických zmien. Životnosť stavby, vzhľadom na vek, konštrukčné riešenie, celkový stavebnotechnický stav a odhadu zostatkovej životnosti, za predpokladu bežného užívania a údržby, je stanovená odborným odhadom na 55 rokov. Opotrebenie je vypočítané lineárnou metódou.

Charakteristiky stavby: Predmetom hodnotenia je prízemná kovová (oceľový skelet) hala čiastočne opláštená - Senník I, v čase obhliadky užívaná na vymedzený účel t.j. ako senník. Z hľadiska zatriedenia podľa JKSO je objekt možné zatriediť do hál pre skladovanie a úpravu objemového krmiva a steliva, podľa KS do nebytových poľnohospodárskych budov s kódom 1230.

Dispozičné riešenie: 1. snop. pozostáva z jedného voľného priestoru pre skladovanie sena.

Stavebnotechnické riešenie:

- betónové základové pätky
- zvislé konštrukcie sú tvorené oceľovým skeletom v priečnom smere v osovej vzdialenosti cca. 10,7 m, v pozdĺžnom smere 10 modulov v osovej vzdialenosti 4 m; v šiestich poliach a na jednom štíte je hala opláštená murovanými stenami cca. do výšky 1/3 konštrukčnej výšky haly
- konštrukcia zastrešenia je zrealizovaná z oceľových priehradových nosníkov a oceľových väzníc
- krytina strechy je zrealizovaná z hliníkového plechu
- vnútorné povrchové úpravy murovaných stienok z vápenno- cementových omietok
- vonkajšie povrchové úpravy kovových častí zo syntetických náterov, murovaných stienok z vápennocementových omietok
- povrchové úpravy podláh z betónovej mazaniny
- nový rozvod svetelnej elektroinštalácie, svietidlo na vstupe do senníka
- bleskozvod

Senník II na par. č. 1686

POPIS STAVBY

Predmetom hodnotenia je prízemná kovová hala - Senník II, postavená na pozemku par. č. 1686 v k.ú. Beňuš na severozápadnom okraji hospodárskeho dvora bývalého Poľnohospodárskeho družstva Beňuš mimo zastavaného územia obce Beňuš. Hospodársky dvor je situovaný západným smerom od obce Beňuš v blízkosti obecnej časti Gašparovo. Stavba je sprístupnená z miestnej spevnenej komunikácii na par. č. 1694 cez pozemky par. č. 1687/1, 1680/2, 1690/6, ktoré sú zapísané na LV č. 2071 vo vlastníctve AGB Beňuš, družstvo, na pozemok parc. č. 1694 nie je založený LV. Stavba je napojená na el. rozvodnú sieť. Technický stav: Vlastník nepredložil kolaudačné rozhodnutie ani stavebné povolenie na predmetnú stavbu. Podľa predloženého Potvrdenia o užívaní stavieb bola stavba sprevádzkovaná v roku 1973. Celková údržba je, s výnimkou novších rozvodov elektroinštalácie, podpriemerná. Prvky dlhodobej životnosti sú zachované bez poškodenia a viditeľných statických zmien. Životnosť stavby, vzhľadom na vek, konštrukčné riešenie, celkový stavebnotechnický stav a odhadu zostatkovej životnosti, za predpokladu bežného užívania a údržby, je stanovená odborným odhadom na 55 rokov. Opotrebenie je vypočítané lineárnou metódou. Charakteristiky stavby: Predmetom hodnotenia je prízemná kovová (oceľový skelet) hala čiastočne opláštená. Pôvodne bola stavba užívaná ako senník. Z hľadiska zatriedenia podľa JKSO je objekt možné zatriediť do hál pre skladovanie a úpravu objemového krmiva a steliva, podľa KS do nebytových poľnohospodárskych budov s kódom 1271.

Dispozičné riešenie: 1. n.p. pozostáva z jedného voľného priestoru bez dispozičného členenia.

Stavebnotechnické riešenie:

- betónové základové pätky
- zvislé konštrukcie sú tvorené oceľovým skeletom v priečnom smere v osovej vzdialenosti cca. 10,6 m,
- v pozdĺžnom smere 10 modulov v osovej vzdialenosti 4 m; v siedmych poliach a na jednom štíte je hala
- oplaštená murovanými stenami cca. výšky 1/3 konštrukčnej výšky haly
- konštrukcia zastrešenia je zrealizovaná z oceľových priehradových nosníkov a oceľových väzníc
- krytina strechy je zrealizovaná z pozinkovaného vlnitého plechu
- vnútorné povrchové úpravy murovaných stienok z vápenno-cementových omietok
- vonkajšie povrchové úpravy kovových častí zo syntetických náterov, murovaných stienok z vápennocementových omietok
- povrchové úpravy podláh z betónovej mazaniny
- nový rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie
- bleskozvod

Senážna plocha na par. č. 1685

Predmetom hodnotenia je senážna plocha zrealizovaná na pozemku par. č. 1685

z cestných panelov. Životnosť senážnej plochy je stanovená odborným odhadom na 60 rokov. Opotrebenie je vypočítané lineárnou metódou.

PRÍSLUŠENSTVO

Oplotenie murované na par. č. 1687/2

Predmetom hodnotenia je plot z plotových tvaroviek na betónovej podmúrovke ohraničuje časť areálu hospodárskeho dvoru na pozemku par. č. 1687/2. Životnosť oplotenia je stanovená odborným odhadom na 55 rokov. Opotrebenie je vypočítané lineárnou metódou.

Oplotenie z plotového pletiva na par. č. 1687/1, 1687/2

Predmetom hodnotenia je plot z oceľových obetónovaný stĺpikov a plotového pletiva ohraničuje časť hospodárskeho dvoru na pozemkoch par. č. 1687/1 a 1687/2. Životnosť oplotenia je stanovená odborným odhadom na 50 rokov. Opotrebenie je vypočítané lineárnou metódou.

Spevnené plochy s cestných panelov na par. č. 1687/1, 1687/2

Predmetom hodnotenia sú spevnené plochy a areálové komunikácie z cestných panelov na pozemkoch par.

č. 1687/1 a 1687/2. Životnosť spevnených plôch je stanovená odborným odhadom na 60 rokov. Opotrebenie je vypočítané lineárnou metódou.

Spevnené plochy s asfaltobetónu na par. č. 1687/1, 1687/2

Predmetom hodnotenia sú spevnené plochy z asfaltobetónu na pozemkoch par. č. 1687/1 a 1687/2. Životnosť spevnených plôch je stanovená odborným odhadom na 60 rokov. Opotrebenie je vypočítané lineárnou metódou.

Rozvod vody na par. č. 1687/1, 1687/2

Predmetom hodnotenia sú rozvody vody na pozemkoch par. č. 1687/1 a 1687/2 zrealizované od hranice

pozemku po hydrant na severnom okraji hospodárskeho dvora a zaústenie do jednotlivých stavieb. Životnosť rozvodov vody je stanovená odborným odhadom na 55 rokov. Opotrebenie je vypočítané lineárnou metódou.

Rozvody NN na par. č. 1675/2, 1675/3, 1687/1, 1687/2

V areáli boli zrealizované k niektorým objektom nové zemné rozvody NN na pozemkoch par. č. 1675/2, 1675/3, 1687/1, 1687/2. Situáciu nových rozvodov vlastní nepredložil. Dĺžka rozvodov je stanovená na základe identifikačných bodov napojenia viditeľných nad úrovňou terénu. Životnosť zemných rozvodov NN je stanovená odborným odhadom na 50 rokov. Opotrebenie je vypočítaná lineárnou metódou.

Stožiarová trafostanica na par. č.1675/3

Predmetom hodnotenia je stožiarová trafostanica na pozemku par. č. 1675/3 pre umiestnenie transformátoru. Životnosť stožiarovej trafostanice je stanovená odborným odhadom na 30 rokov. Opotrebenie je vypočítané lineárnou metódou.

Transformátor na par. č.1675/3

Predmetom hodnotenia je transformátor 100 kVA umiestnený na stožiarovej trafostanici na par. č. 1675/3.

Životnosť transformátoru je stanovená odborným odhadom na 30 rokov. Opotrebenie je vypočítané lineárnou metódou.

Požiarňa nádrž na par. č. 1687/1

Predmetom hodnotenia je betónová protipožiarňa nádrž umiestnená na par. č. 1687/1 na severovýchodnom okraji areálu za Kravínom. Životnosť požiarnej nádrže je stanovená odborným odhadom na 55 rokov. Opotrebenie je vypočítané lineárnou metódou.

Cestná váha na par. č. 1680/1

Predmetom hodnotenia je teleso cestnej váhy bez technológie na par. č. 1680/1. Životnosť cestnej váhy je stanovená odborným odhadom na 55 rokov. Opotrebenie je vypočítané lineárnou metódou.

POZEMKY

Predmetom ohodnotenia sú parcely registra „C“: parc. č. 1672/4, parc. č. 1672/5, parc. č. 1676/5, parc. č. 1677/1, parc. č. 1677/2, parc. č. 1678, parc. č. 1679, parc. č. 1680/1, parc. č. 1680/2, parc. č. 1681, parc. č. 1682, parc. č. 1683, parc. č. 1684, parc. č. 1685, parc. č. 1686, parc. č. 1687/1, parc. č. 1687/2, parc. č. 1688

v katastrálnom území Beňuš o celkovej výmere 45.842,00 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

vid' opis predmetu

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Na liste vlastníctva č. 2071:

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V-2776/2017 zo dňa 21.11.2017 v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: parc. E-KN č. 3176, 5706, 3068, 1823, 3069, 6294, 2377, 3193, 3192, 5708.

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V-2777/2017 zo dňa 20.11.2017 v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930 na parcely C-KN č. 1672/4, 1672/5, 1676/5, 1677/1, 1677/2, 1678, 1679, 1680/1, 1680/2, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687/1, 1687/2, 1688.

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti V-3218/2021 zo dňa 04.01.2022 v prospech AGROTRADE GROUP, s.r.o., Šafárikova 124, Rožňava, IČO: 31668861 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 1677/1, 1677/2, 1678, 1679, 1680/1, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687/1, 1687/2, 1688, 1690/8.

Na liste vlastníctva č. 527:

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 2777/2017 zo dňa 20.11.2017 v prospech Tatra banky, a.s., Bratislava, (IČO: 00686930) na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: stavba odchovňa MHD bez s.č. na parc. C-KN č. 1678, stavba sklad obilovín a dielne bez s.č. na parc. C-KN č. 1679, stavba vrátnica bez s.č. na parc. C-KN č. 1680/1, stavba sušiareň ľanu bez s.č. na parc. C-KN č. 1681, stavba garáž poľnohospodárskej techniky bez s.č. na parc. C-KN č. 1682, stavba senník I bez s.č. na parc. C-KN č. 1683, stavba senážna plocha bez s.č. na parc. C-KN č. 1685, stavba senník II bez s.č. na parc. C-KN č. 1686, stavba vrátnica bez s.č. na parc. C-KN č. 1680/2, stavba kravín bez s.č. na parc. C-KN č. 1677/2, stavba kravín bez s.č. na parc. C-KN č. 1677/1, parc. C-KN č. 1672/4, 1672/5, 1676/5, 1677/1, 1677/2, 1678, 1679, 1680/1, 1680/2, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687/1, 1687/2, 1688, 1689/2.

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti V-3218/2021 zo dňa 04.01.2022 v prospech AGROTRADE GROUP, s.r.o., Šafárikova 124, Rožňava, IČO: 31668861 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: stavba odchovňa MHD bez s.č. na parc. C-KN č. 1678, stavba sklad obilovín a dielne bez s.č. na parc. C-KN č. 1679, stavba vrátnica bez s.č. na parc. C-KN č. 1680/1, 1680/2, stavba sušiareň ľanu bez s.č. na parc. C-KN č. 1681, stavba garáž poľnohospodárskej techniky bez s.č. na parc. C-KN č. 1682, stavba senník I bez s.č. na parc. C-KN č. 1683, stavba senážna plocha bez s.č. na parc. C-KN č. 1685, stavba senník II bez s.č. na parc. C-KN č. 1686, stavba kravín bez s.č. na parc. C-KN č. 1677/1, 1677/2, stavba administratívna budova s.č.496 na parc. C-KN č. 1688, stavba sklad rast. produkt. bez s.č. na parc. C-KN č. 1684.

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V-2776/2017 zo dňa 21.11.2017 v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: parc. E-KN č. 2976,6212.

Vyššie uvedené záložné práva viaznuce na predmete dražby v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia vyššie uvedenými záložnými právami.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 08/2022 zo dňa 24.01.2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Lokoutka znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 912074.

Suma ohodnotenia: 298.000,- EUR (slovom: dvestodevätidesiatosemtisíc eur)

298.000,- EUR (slovom:

K.	Najnižšie podanie	dvestodeväťdesiatosemtisíc eur) bez DPH	
L.	Minimálne prihodenie	3.000,- EUR (slovom: tritisíc eur)	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	40.000,- EUR (slovom štyridsaťtisíc eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený v VÚB, a.s., s variabilným symbolom 452022. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený v VÚB, a.s., s variabilným symbolom 452022. a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. termín 11.04.2022 o 09:30 hod. 2. termín 25.04.2022 o 09:30 hod.	
	Miesto obhliadky	viď opis predmetu dražby	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca	

	povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ,	

predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jakub
c) priezvisko	Kajba
d) sídlo	Tajovského 409/3, , 974 01 Banská Bystrica