

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Ružinov v katastrálnom území Nivy

Katastrálne územie:
Nivy
Obec:
**Bratislava-
Ružinov**

Podanie: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie

120 000 €

29.04.2022

EX - FIN Slovakia s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :

Oznámenie o dražbe číslo DD/01/V/2022

A. Označenie dražobníka

I. Obchodné meno/meno a priezvisko EX - FIN Slovakia s. r. o.

II. Sídlo/bydlisko Záhumská1806/391104 Trenčín

a) Názov ulice/verejného priestranstva Záhumská

b) Orientačné/súpisné číslo 1806/3

c) Názov obce Trenčín **d) PSČ** 91104

e) Štát Slovenská republika

III. **Zapísaný** Okresný súd Trenčín , oddiel: Sro , vložka číslo: 30219/R

IV. **IČO/ dátum narodenia** 47631198

B. Označenie navrhovateľov

1. I. Obchodné meno/meno a priezvisko Juraj Vrbenský

II. **Sídlo/bydlisko**

a) Názov ulice/verejného priestranstva Modrová

b) Orientačné/súpisné číslo 5

c) Názov obce Modrová **d) PSČ** 91635

e) Štát Slovensko

IV. **IČO/ dátum narodenia** 5.10.1975

C. **Miesto konania dražby** Notársky úrad Mikita Peter Mgr., Jilemnického č. 2, Trenčín 91101

D. **Dátum konania dražby** 29. 04. 2022

E. **Čas konania dražby** 10:30

F. **Kolo dražby** 1. kolo

G. **Predmet dražby**

Číslo LV	Katastrálne územie	Správa katastrassdsf Správa katastra	Obec
2818	Nivy	Bratislava II	BA-m.č

Stavby:

Súpisné číslo stavby	Postavená na parcele číslo	Druh stavby	Druh pozemku	P
595	9418/1	Bytový dom	Zastavaná plocha a nádvorie	B p u č B 8 p p s č s z d p s p p v 2

Šáriová Dana r. Šáriová, Miletičova 595/72, Bratislava, PSČ 821 09, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1				
H. Opis predmetu dražby				
Číslo LV	Katastrálne územie	Správa katastrassdsf Správa katastra		Obec
2818	Nivy	Bratislava II		BA-m.č
Stavby:				
Súpisné číslo stavby	Postavená na parcele číslo	Druh stavby	Druh pozemku	P
595	9418/1	Bytový dom	Zastavaná plocha a nádvorie	B p u č B 8 p p s č s z d p s p p v 2
Šáriová Dana r. Šáriová, Miletičova 595/72, Bratislava, PSČ 821 09, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1				
CH. Opis stavu predmetu dražby - Viď opis predmetu dražby				
Popis bytu č. 1:				
Predmetom ohodnotenia je jednoizbový byt č. 1, nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží (podľa LV prízemie) vo vchode Miletičova a vstup do bytu je z pavlačovej chodby pre štyri byty. Ohodnocovaný byt dispozične pozostáva z jednej izby s oknom orientovaným na východ do Miletičovej ulice, kuchyne, predsiene, kúpeľne a samostatnej miestnosti WC. Vstupné dvere do bytu sú drevené hladné, okná sú drevené násľapné vrstvy podláh sú prevažne z PVC, bytové jadro je murované, v kúpeľni je vaňa a umývadlo, kúrenie a ohrev vody je z centrálneho radiátory rebrové. Takmer všetky konštrukčné prvky a zariadenovacie predmety sú štandardné. Technická údržba bytu je zanedbaná.				
I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby				
ČASŤ C: TÁRCHY				
Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v zmysle § 15 zák.č.182/1993 Z.z. v znení zák.č.151/1995 Z.z.				
Záložné právo v prospech FINANC investment, s.r.o., IČO 48314650 na byt č.1/príz., Miletičova 72 podľa V5007/17 zo dňa 21.3.2017.				
Záložné právo v prospech Juraj Vrbenský, rod. Vrbenský, Modrová (*05.10.1975) na byt č.1 na prízemí, vchod Miletičova 72, podľa V-29714/2018 zo dňa 22.11.2018				
Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby. Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PREC vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.				
J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby				
Číslo znaleckého posudku: 14/2022 Meno znalca: Ing. Miroslav Tokár Dátum vyhotovenia: 18.03.2022 Všeobecná cena odhad: 120 000 €				
K.	Najnižšie podanie	120 000 €		
L.	Minimálne prihodenie	1 000 €		
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000 €	
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1.Prevodom na bankový účet dražobníka najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním potvrdením zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti u dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. v bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.		
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti pokladničný doklad dražobníka, banková záruka		
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.		
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustí najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.		
N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením				
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. A 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi c dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka.				

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 13.04.2022 15:00 hod. Obhliadka 2: 14.04.2022 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	Pri predmete dražby.
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na mobilnom čísle 0948 301 514 033. Termín obhliadky je potrebné telefonicky potvrdiť deň vopred. K obhliadke je potrebné priložiť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra) nie starší ako 1 mesiac. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby ako i účastníci na dražbe sú povinní dodržiavať aktuálne protipandemické opatrenia v súvislosti s pandémiou COVID-19.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich požiadat súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má p vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej re registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastr nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražob vydražiteľ, predchádzajúci vlastníci a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konan tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníci predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražb vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Mikita	
d) sídlo	Jilemnického 2, 91101 Trenčín	