

Dražba nehnuteľností v obci Hokovce v katastrálnom území Hokovce

Katastrálne
územie:
Hokovce
Obec:
Hokovce

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
29900

05.05.2022

DUPOS dražobná, spol. s r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 2-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 91701
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum	00151653	

	narodenia			
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Dátum konania dražby	05. 05. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
315	Levice	Hokovce	Levice	Hokovce
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
231/1	Zastavaná plocha a nádvorie		699	
231/2	Záhrada		418	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
79	231/1	Rodinný dom		
H.	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom s.č.79 na parc. KN č.231/1 Predmetom dražby je samostatne stojaca stavba rodinného domu so s.č.79 s čiastočným podpivničením pod prístavbou ako i s rozčlenením stavby na pôvodnú i prístavbovú časť postavená na parc. KN č.231/1. Zmeny v interiéry ako i v dispozícii stavby neboli zistené pre iba čiastočné sprístupnenie nehnuteľnosti. Vek stavby sa spája s rokom 1947 a rok 1960 sa uvádza ako rok kedy bola robená rekonštrukcia. Počas životnosti sa menili okná na stavbe prístavby RD od ulice s vonkajšími plástovými roletami ako i bola menené nová krytina "Bramac". POPIS PODLAŽÍ 1. Podzemné podlažie Technické riešenie: 1. Podzemné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm; - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické - Schodisko - cementový poter - Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - jednoduché ocel'ové;				

- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná;
- 1. Nadzemné podlažie
- 1. Nadzemné podlažie
- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm ako prevažujúce murivo; deliace konštrukcie - tehlové;
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom drevené trámové;
- Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc;
- Strecha - krovy - väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - ťažké korýtkové Bramac; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty;
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit 1 x nad 2/3 ako i 2 x do 1/3; - vápenné a vápenno-cementové hladké 1 x nad 2/3 ako i 2 x do 2/3;
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné stierkové plstou hladené v posledných dvoch miestnostiach v rade sú so značným opotrebením;
- vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene);
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením je urobená zmena!; okenice a vonkajšie rolety - plastové iba na dvoch oknách od ulice
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky a podlahy ost. miestností - liate terazzo, lepené povlakové podlahy;
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou alebo plynový s el. rúrou;
- kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)- 2,50 m;
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - ostatné- 3ks;
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla; - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá;
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním1 ks;
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie 1 ks;
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením;

Drobná stavba chlieva na parc.č.231/1 dispozične pozostáva z dvoch miestností a to skladu ako i chlievovej časti pre chov ošípanej.

V základových konštrukciách, alebo v obvodovom murive nie je vidieť deštrukčné zmeny. Údržba stavby je však zanedbaná a je bez údržby, chýbajú dverné ako i okenné konštrukcie.

Technické riešenie:

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy;
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - podbitie krovu;
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - pálené obyčajné dvojdrážkové;
- Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit;
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka
- Výplne otvorov - dvere - nie sú -(uvažujem že boli drevené zvlakové ako prevažujúce); okná boli - zdvojené a ostatné s dvojvrstvovým zasklením- zostali však iba rámové konštrukcie;
- Podlahy - hrubé betónové;

Stavba výbehu k chlievu

Predmetom dražby je aj drobná stavba prístrešku patriaca ku chlievu a slúžiaca ako výbeh pre ošípanú postavená na parc.č.231/1.

Dispozične stavba pozostáva z jedného krytého priestoru.

V základových konštrukciách, alebo v nosných konštrukciách nie je vidieť deštrukčné zmeny.

Technické riešenie:

- Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami alebo pätky pod rohmi;
- Zvislé nosné konštrukcie - drevené stĺpikové jednostranne obité; kovová kostra alebo stĺpiky - sú osadené kovové vložky vytvárajúc ohradu pre výbeh;
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - pálené obyčajné dvojdrážkové;
- Dvere kovovej konštrukcie chýbajú;
- Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba;

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č.79 na parc. KN č.231/1

Predmetom dražby je samostatne stojaca stavba rodinného domu so s.č.79 s čiastočným podpivničením pod prístavbou ako i s rozčlenením stavby na pôvodnú i prístavbovú časť postavená na parc. KN č.231/1. Zmeny v interiéri ako i v dispozícii stavby neboli zistené pre iba čiastočné sprístupnenie nehnuteľnosti.

Vek stavby sa spája s rokom 1947 a rok 1960 sa uvádza ako rok kedy bola

robená rekonštrukcia.

Počas životnosti sa menili okná na stavbe prístavby RD od ulice s vonkajšími plástovými roletami ako i bola menené nová krytina "Bramac".

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm;
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - cementový poter
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - jednoduché ocelové;
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná;

1. Nadzemné podlažie

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm ako prevažujúce murivo; deliace konštrukcie - tehlové;
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom drevené trémové;
- Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc;
- Strecha - krovy - väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - ťažké korýtkové Bramac; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty;
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit 1 x nad 2/3 ako i 2 x do 1/3; - vápenné a vápenno-cementové hladké 1 x nad 2/3 ako i 2 x do 2/3;
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné stierkové plstou hladené v posledných dvoch miestnostiach v rade sú so značným opotrebením;
- vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene);
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením je urobená zmena!; okenice a vonkajšie rolety - plastové iba na dvoch oknách od ulice
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky a podlahy ost. miestností - liate terazzo, lepené povlakové podlahy;
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou alebo plynový s el. rúrou;
- kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)- 2,50 m;
- Vybavenie kúpeľní - vaňa ocelová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné

batérie - ostatné- 3ks;

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla; - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá;
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním 1 ks;
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie 1 ks;
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením;

Stavba chlieva na parc.KN č.231/1

Drobná stavba chlieva na parc.č.231/1 dispozične pozostáva z dvoch miestností a to skladu ako i chlievovej časti pre chov ošípanej.

V základových konštrukciách, alebo v obvodovom murive nie je vidieť deštrukčné zmeny. Údržba stavby je však zanedbaná a je bez údržby, chýbajú dverne ako i okenné konštrukcie.

Technické riešenie:

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy;
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - podbitie krovu;
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - pálené obyčajné dvojdrážkové;
- Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit;
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka
- Výplne otvorov - dvere - nie sú -(uvažujem že boli drevené zvlakové ako prevažujúce); okná boli - zdvojené a ostatné s dvojvrstvovým zasklením- zostali však iba rámové konštrukcie;
- Podlahy - hrubé betónové;

Stavba výbehu k chlievu

Predmetom dražby je aj drobná stavba prístrešku patriaca ku chlievu a slúžiaca ako výbeh pre ošípanú postavená na parc.č.231/1.

Dispozične stavba pozostáva z jedného krytého priestoru.

V základových konštrukciách, alebo v nosných konštrukciách nie je vidieť deštrukčné zmeny.

Technické riešenie:

- Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi alebo pätky pod rohmi;
- Zvislé nosné konštrukcie - drevené stĺpikové jednostranne obité; kovová kostra alebo stĺpiky - sú osadené kovové vložky vytvárajúc ohradu pre výbeh;
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - pálené obyčajné dvojdrážkové;
- Dvere kovovej konštrukcie chýbajú;

- Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba;

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- V-982/2018 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 20.2.2018 v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO 00151653 na pozemky registra C KN parc.č.231/1, 231/2, rodinný dom so súp.č.79 na C KN p.č.231/1. - vz.24/2018.
- Z-7282/2021 zo dňa 12.10.2021 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 342EX 1053/21 zo dňa 12.10.2021, EÚ Topoľčany, JUDr. Natália Ďuráková - súdny exekútor v zmysle § 168 ods. 2 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného 365. bank, a.s., Bratislava, IČO: 31340890, pre povinného Juraj Mészáros r. Mészáros (14.03.1993) na pozemok registra C-KN parc. č. 231/1, 231/2 a stavbu rod.dom so súp.č. 79 na parc.č. 231/1 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. - vz.70/2021
- Z-1738/2022, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 342EX 147/22 zo dňa 14.03.2022, Exekútorský úrad Topoľčany, JUDr. Natália Ďuráková, súdny exekútor podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre povinného Juraj Mészáros nar. 14.03.1993, v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o. IČO:53255739 na pozemky: CKN p.č. 231/1, 231/2 a stavbu: rodinný dom s.č. 79 na CKN p.č. 231/1 vo vlastníctve Mészáros Juraj r. Mészáros nar. 14.03.1993 v podiele 1/1. -vz.17/22 -

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 13/2022
Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha
Dátum vyhotovenia: 11.02.2022
Všeobecná cena odhadu: 29 900,00 €

K.	Najnižšie podanie	29900
L.	Minimálne prihodenie	300
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 6000
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
	d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý

e) vrátenie dražobnej zábezpeky		predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 20.04.2022 09:15 Obhliadka 2: 27.04.2022 09:15
	Miesto obhliadky	Hokovce 79, 935 84, Hokovce
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.		

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava