

Dražba nehnuteľností v obci Poprad v katastrálnom území Spišská Sobota

Katastrálne
územie:
**Spišská
Sobota**
Obec:
Poprad

**Podanie: Oznámenia
správcov**

Najnižšie
podanie
74.000,00 EUR
28.03.2022

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Štěpán Drlík
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Brokoffova 1654/8, 058 01 Poprad - Spišská Sobota
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	19.06.1979
Obchodné meno správcu:	Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s.
Titul, meno a priezvisko správcu:	
Sídlo správcu:	Južná trieda 48 , 040 01 Košice
Kontakt na správcu :	048/611 20 72, office@ssr.sk
Spisová značka správcovského spisu :	2K/4/2014 S1240
Spisová značka súdneho spisu :	2K/4/2014
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dražby zo dňa 28.03.2022

Sp. zn. 2K/4/2014

Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s. ako správca oprávnený k zorganizovaniu dražby v zmysle ust. § 92 ods. 1 písm. d) v spojení s ust. § 92 ods. 6 a ust. ust. § 206b ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 28.04.2015 (ďalej aj len ako „ZKR“) v zmysle ust. § 24 ods. 9 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**ZoDD**“) zverejňuje Oznámenie o výsledku dražby:

Označenie správcu: Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s., so sídlom na ulici Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 44 088 833, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 578/S, značka správcu: S1240, správca úpadcu Štěpán Drlík, nar. 19.06.1979, bytom Brokoffova 1654/8, 058 01 Poprad – Spišská Sobota, Slovenská republika.

Miesto konania dražby: Hotel Europa, Jiřího Wolkeru 464/11, 058 01 Poprad, konferenčná (školiaca) miestnosť.

Dátum konania dražby: 28.03.2022.

Čas konania dražby: 13.00 hod. [prezentácia dražiteľov od 12.30 hod.].

Kolo dražby: Prvé.

Notár osvedčujúci priebeh dražby: Mgr. Tomáš Gerbery, notár, Notársky úrad Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad.

Predmet dražby: Okres: Poprad, Obec: Poprad, Katastrálne územie: Spišská Sobota, List vlastníctva č. 100. Byt č. 1, vchod: 0, poschodie: podkrovie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 13444/50598. Byt sa nachádza v stavbe so s.č. 1654, na pozemku p.č. 1187, polyfunkčný dom; parcela č. 1187 o výmere 257 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Vlastník: 2. Drlík Štěpán r. Drlík, Brokoffova 1654/8, Poprad - Spišská Sobota, PSČ 058 01, SR, Dátum narodenia: 19.06.1979; Spoluvlastnícky podiel: 1/1 (ďalej aj len ako „**Predmet dražby**“ alebo „**Byt**“).

Predmet dražby je majetkom podliehajúcim konkurzu podľa ust. § 67 ods. 1 písm. a) ZKR a vzhľadom na skutočnosť, že na dotknutom Liste vlastníctva č. 100 pre katastrálne územie Spišská Sobota sú vo vzťahu k predmetnému konkurzu evidované ťarchy [zabezpečovacie právo podľa ust. § 8 ZKR] bol Predmet dražby zaradený podľa ust. § 69 ZKR do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská republika – Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov [po zmene veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s. so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005].

Opis predmetu dražby a stavu predmetu dražby: Polyfunkčný dom, v ktorom je Byt umiestnený, sa nachádza na ul. Brokoffova 8, v SV okrajovej obytnej časti okresného mesta Poprad, v zástavbe rodinných domov, vzdialený do centra cca 2 km. Dom je udržiavaný, až na zle vyhotovenú strešnú krytinu, ktorá vyžaduje opravu.

Bytový dom, v ktorom sa Byt nachádza je samostatne stojaci, má jeden chod, jedno podzemné podlažie, kde sú umiestnené pivnice a nebytové priestory, má jedno nadzemné podlažie, kde sa nachádza nebytový priestor pre obchod, služby a garáž a jedno podkrovné podlažie, kde sa nachádzajú dva byty s príslušenstvom. Dom je napojený na verejné rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu. Základy sú betónové, zvislé nosné konštrukcie sú murované sendvičové v kombinácii kvádra hr. 22 cm, tepelná izolácia kvádra hr. 9 cm, vodorovné nosné konštrukcie železobetónové s povrchom z keramickej dlažby, na podestách je keramická dlažba, okná plastové, vchodové dvere sú plastové. Zateplenie krovu nie je dokončené, v podkrovnom podlaží na viacerých miestach zateká zo strechy vplyvom zle vyhotovenej strešnej krytiny, pod asfaltovým šindľom nie je podkladová vrstva.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, pivnice, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie

a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú: spoločné miestnosti, vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické domové prípojky, a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je Byt umiestnený.

Byt v podkroví je trojizbový s príslušenstvom: predsieň, kuchyňa, kúpeľňa a WC, k Bytu prislúcha aj pivnica nachádzajúca sa v suteréne domu. Byt nemá balkón ani loggiu. Byt je štandardne vybavený, v byte sú rozvody teplej a studenej vody, zdroj teplej vody je zásobníkový ohrievač kombinovaný plynovým kotlom ÚK spoločným pre obidva byty v podkrovnom podlaží, elektroinštalácia svetelná a motorická s automatickým istením. Podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové, v ostatných miestnostiach je keramická dlažby. Okná sú plastové resp. drevené strešné so žalúziami, dvere drevené plné hladké, na stenách a stropoch sú hladké omietky. V časti je drevený obklad stien. Splachovací záchod je samostatný so zabudovanou nádržkou v stene, s keramickým umývadlom, nerezovou pákovou batériou a keramickým obkladom stien. V kuchyni sa nachádza kuchynská rohová linka s nerezovým drezovým umývadlom, nerezovou pákovou batériou, zabudovaný sporák so sklokeramickou varnou doskou a rúrou, digestor, keramický obklad steny pri linke. Byt je trvalo obývaný, udržiavaný, na viacerých miestach sú viditeľné stopy po zatekaní zo strechy.

V mieste Bytu má hlásený trvalý pobyt, podľa vedomosti Správcu, 5 osôb.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: Na predmete dražby zapísanom na LV č. 100 pre k.ú. Spišská Sobota, podľa časti „C“ Listu vlastníctva „ŤARCHY“, viaznu nasledovné ťarchy.

Vlastník poradové číslo 2: Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák - Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 2953/2007-K zo dňa 22.06.2009, P1 225/09, Z 1934/09 (byt č.1/podkrovie);

Vlastník poradové číslo 2: Daňový úrad Poprad - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku č.717/340/44931/11/Ger zo dňa 24.6.2011, P 1126/11, Z 3177/11 (byt č.1/podkrovie);

Vlastník poradové číslo 2: Exekútorský úrad Poprad, Mgr. Viera Lesňáková, súdna exekútorka - Poznamenáva sa exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 410/11 zo dňa 20.12.2011, P 1744/11, Z 4919/11 (byt č.1/podkrovie);

Vlastník poradové číslo 2: Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák, súdny exekútor - Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 3289/2009 - K zo dňa 20.12.2011, P 73/12, Z 231/12 (byt č.1/podkrovie);

Vlastník poradové číslo 2: Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák, súdny exekútor - Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1424/2009 - K zo dňa 20.12.2011, P 77/12, Z 235/12 (byt č.1/podkrovie);

Vlastník poradové číslo 2: Exekútorský úrad Bardejov, súdny exekútor Mgr. MVDr. Pavol Koval' - Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 2889/2012 zo dňa 7.6.2013, P 942/13, Z 2596/13 (byt č.1/podkrovie);

Vlastník poradové číslo 2: Daňový úrad Prešov - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam Číslo:

9700503/5/4145698/2013/Schm zo dňa 11.9.2013 podľa P 1576/13, Z 4160/13 (nadobudnutie právoplatnosti dňa 3.10.2013), Z 289/14 (byt č.1/podkrovie);

Vlastník poradové číslo 2: Daňový úrad Prešov - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam Číslo:

9700503/5/4151331/2013/Schm zo dňa 11.9.2013 podľa P 1577/13, Z 4151/13 (nadobudnutie právoplatnosti dňa 3.10.2013), Z 287/14 (byt č.1/podkrovie).

Podľa ust. § 93 ods. 2 ZKR: *„Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu“.*

Odhadná cena: 74.000,00 EUR;

Cena dosiahnutá vydražením: 67.600,00 EUR;

Najnižšie podanie: 74.000,00 EUR.