

Dražba nehnuteľností v obci Lekárovce v katastrálnom území Lekárovce

Katastrálne
územie:
Lekárovce
Obec:
Lekárovce

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
N/A

07.04.2022

HeyPay s.r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
:				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP040/21	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44842414		
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby	Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebna č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice		
D.	Dátum konania dražby	07. 04. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.		
F.	Kolo dražby	2.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie

1211	Sobrance	Sobrance	LEKÁROVCE	Lekárovce
------	----------	----------	-----------	-----------

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
874/1	Záhrada	1822
874/2	Ostatná plocha	995
876/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1154
876/2	Zastavaná plocha a nádvorie	223
876/3	Zastavaná plocha a nádvorie	59
876/4	Zastavaná plocha a nádvorie	100

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
191	876/2	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. | Opis predmetu dražby**Dražba rodinný dom Lekárovce s.č. 191****Popis stavby:**

Jedná sa o samostatne stojací RD súpisné číslo 191 nachádzajúci sa na rovinatom pozemku v intraviláne obce Lekárovce, v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov pri miestnej komunikácii s asfaltovou povrchovou úpravou mimo stredu obce vo vzdialenosti od centra cca. 150 m v lokalite s bežným hlukom. Na základe čestného prehlásenia zo dňa 3.11.2009 a na základe zistenia znalcom pri obhliadke bol začiatok užívania RD v roku 1961. Na základe zistenia pri obhliadke v čase obhliadky prebieha na RD kompletná rekonštrukcia interiéru, ktorá pozostáva z týchto prác: - povrchové úpravy stien a stropov - sadrokartónové -kompletné rozvody vody, kanalizácie, ELI a plynu- realizácia ÚVK vrátane kotla a ohrevu TUV - realizácia kúpeľne s WC vrátane obkladov stien a podláh - realizované potery - rozvody vody, kanalizácie, ELI pre kuchyňu, ktoré sú v čase obhliadky v rozostavanom stave. Nehnutelnosť ku dňu obhliadky je napojená na verejný rozvod ELI, na verejný rozvod zemného plynu, verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu. RD je riešený ako jednopodlažný s čiastočným podpivničením pod strednou časťou a bez obytného podkrovia vybudovaný na rovinatom pozemku na parcele č. 876/2. Ku dňu ohodnotenia je RD rekonštruovaný neobývaný.

Dispozičné riešenie:

RD je riešený ako jednopodlažný bez obytného podkrovia a bez podpivničenia. Dispozičné riešenie RD je v súlade s pôdorysným náčrtom 1.NP, ktorý tvorí prílohu znaleckého posudku. Hlavný vstup do 1.NP RD je zo zadnej časti dvora z úrovne terénu. V 1. nadzemnom podlaží RD sa nachádzajú tieto čiastočne zrealizované miestnosti:- zádverie a chodba, 2 x predná izba, obývacia izba s kuchyňou, kúpeľňa s WC, kotoľňa, zadná izba a jedna miestnosť - sklad

samostatne prístupná z vonkajšej časti dvora.

Technický popis:

Základy RD sú betónové prekladané kameňom bez izolácie proti vode. Obvodové murivo suterénu RD z monolitického betónu, murivo 1.NP murované z pálených tehál hr. 48 z vonkajšej strany s povrchovou úpravou zo štukovej omietky, ktorá je v čase obhliadky poškodená a zvetralá na cca. 60 % plochy, pri ohodnotení znalec uvažuje s rozostavanosťou vonkajšej omietky na 60 %. Priečky v celom RD sú vybudované z tehál. Strop nad 1.NP RD drevený trámový s rovným podhl'adom s povrchovou úpravou sadrokartónový podhl'ad. Vnútorne povrchové úpravy /omietky/ vápenno cementové hrubé. Vykurovanie RD je riešené ako ústredné s kotlom plynovým Turbo závesným.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

POZNAMKY:

P 150/2015 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 9.7.2015 - č.z. 174/15

P 186/2015 - Poznamenáva sa, že dňa 17.8.2015 nám bol doručený návrh na zápis poznámky do KN, že na predmetné nehnuteľnosti vedené na LV 312 je na Okresnom súde v Michalovciach zahájené súdne konanie pod sp.zn. 16C/360/2015 - č.z. 207/15

P 203/2015 - Poznamenáva sa predbežné opatrenie Okresného súdu v Michalovciach č. sp: 16C 360/2015 na výkon záložného práva na nehnuteľnosti vedené na LV - 1211 pre Ferenčákovú Martu r. Vidňanskú, Lekárovce 40, 072 54, zo dňa 21.9.2015 - č.z. 223/15

P 65/2016 - Poznamenáva sa predbežné opatrenie pre Okresný súd v Michalovciach vo veci: zákazu uskutočniť výkon záložného práva na nehnuteľností zapísaných na LV 1211, par. CKN 876/1, 876/2, 876/3, 876/4 a rod. dom č.s. 191 postavený na par. CKN 876/2, zo dňa 7.3.2016 - č.z. 27/16

P-53/2022-Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD HP040/21 zo dňa 02.03.2022-predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaných na LV 1211, a to: pozemky registra 'C' parc.č. 876/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1154 m2, parc.č. 876/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m2, parc.č. 876/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m2, parc.č. 876/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m2 a stavba rodinný dom s.č. 191 postavený na CKN parc.č. 876/2, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 44842414-č.z.24/22

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653 na pozemky parc.č.876/1, 876/2, 876/3, 876/4 a rodinný dom čs.191 na parc.č.876/2.V 572/2009 zo dňa 09.12.2009.- č.z.63/09

Rozhodnutie č.9800503/5/3251848/2013/Šte. zo dňa 04.02.2013 o zriadení záložného práva zákazom nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou zapísanej na LV

1211 bez súhlasu správcu dane. v prospech: Daňový úrad Košice, pobočka Michalovce, Alexandra Markuša 1, 071 01 Michalovce,
Z 597/2013, č.z. 36/13

Z 902/2014 - Rozhodnutie č.9800503/5/3997855/2014/Šte. zo dňa 26.08.2014 o zriadení záložného práva zákazom nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou zapísanou na LV 1211 bez súhlasu správcu dane. v prospech: Daňový úrad Košice, pobočka Michalovce, Alexandra Markuša 1, 071 01 Michalovce. - č.z. 257/14

Z-468/2018-Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva č. 101014238/2018 na nehnuteľností vedené na LV 1211 a to: par. CKN 874/1,, 874/2, 876/1, 876/2, 876/3, 876/4 a rod. dom so súpisným číslom 191 postavený na par. CKN 876/2 v prospech: Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, zo dňa 6.6.2018 - č.z. 145/18

INÉ ÚDAJE
Bez zápisu.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Označenie licitátorov	
	Obchodné meno/meno a	

	I.	priezvisko	Mgr. Roman Klíma	
II.		Šidlo/bydlisko		
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa	
	b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13	
	c)	Názov obce	Ružomberok	d) PSČ 034 01
	e)	Štát	Slovenská republika	
III.		Zapísaný		
IV.		IČO/ dátum narodenia	31.05.1991	
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 241/2021 zo dňa 05.10.2021, Jurko Pavel Ing., VŠH: 25 600,00 EUR	