

Dražba nehnuteľností v obci Trnava v katastrálnom území Trnava

Katastrálne
územie:
Trnava
Obec:
Trnava

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

12.04.2022

Aukčný Dom, s.r.o			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr. 004/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko	Pribinova462/8492001 Hlohovec	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 92001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36253073	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Hotel SPECTRUM, ul. Vladimíra Clementisa 13 , 917 01 , Trnava	
D.	Dátum konania dražby	12. 04. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:10 hod.	
F.	Kolo dražby	1	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 10593, vedený Okresným úradom Trnava - katastrálny odbor, v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava: - byt č. 112, na 7. p, vo vchode Botanická 11, bytového domu so súp. č. 5685, na parcele registra "C" č. 1635/109- Bytový dom - 117 b. j., Botanická 7,8,9,10,11, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6469/662724 -

in. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Byt č.112 na 7. p, vo vchode Botanická 11v bytovom dome Botanická s.č.5685 v k. ú. Trnava POPIS Základy bytového domu tvoria betónové základové pásy. Obvodový plášť je z betónových plošných panelov, tak isto aj priečky. Stropy sú železobetónové prefabrikované. Strecha je plochá, vodoizoláciu tvoria ťažké privarované pásy. Schodištia sú železobetónové prefabrikované. Okná sú drevené zdvojené. Vstupné dvere sú oceľové. Vertikálna doprava je riešená výťahmi. Vonkajšia povrchová úprava je z umelých omietok. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu úplné. Hromozvody sú prevedené. Pôvodná úprava vnútorných povrchov v bytoch je z vápencových omietok resp. tapiet. Objekt je napojený na základnú technickú infraštruktúru: pitnú vodu, kanalizáciu, plynovod, silnoprúd, káblovú televíziu, diaľkové kúrenie a teplú vodu. V byte je kuchynská linka na báze dreva, so smaltovaným drezom a otočnou batériou, sporák je plynový, odsávanie je digestorom. Vykurovanie je teplovodné oceľovými článkovými radiátor mi diaľkovým kúrením. V kúpeľni je plechová smaltovaná vaňa so sprchovou otočnou batériou aj pre plechové smaltované umývadlo. Vo Wc je WC combi. V kúpeľni a kuchyni nie sú keramické obklady. Povrchy podláh obytných miestností sú z PVC, ostatných PVC. Dvere sú dýhované plné a zasklené. Na podlaží je viac bytov, ktorých dispozičné riešenie, presný typ, rozmery a špecifikácia je uvedená v náčrtku v prílohe tohoto posudku. Byt č.112 dispozične pozostáva z: kuchyne, 3x izba, kúpeľne, chodby, WC, lodžie. Pivničné priestory sú zaradené do spoločných priestorov. Bytový dom má 5 vchodov -7,8,9,10,11. V prízemnom podlaží sú spoločné priestory- kočíkareň, práčovňa, bicykláreň apod. Spoločné časti domu tvoria: základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie Spoločnými zariadeniami sú: výťahy, práčovne, sušiarne, kočíkarne, pivničné priestory, hromozvody, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj umiestnené mimo domu a slúžiacie výlučne tomuto domu Rozloženie bytov: krajné vchody 7 a 11 majú dva trojizbové byty vždy na jednom podlaží a sú to typy A a B. V krajných vchodoch je po 18 bytov. Celkový počet podlaží s bytmi a spoločnými priestormi je 10.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Oceňovaný byt je trojizbový, typu B a je na 7.p. Dom bol daný do užívania v roku 1974. Vypočítaná podlahová plocha 64,69 m²

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Ľarchy LV č: 10593

V zmysle ust. § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem

zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

- Právo prechodu cez pozemok parc. č. 1635/109 v prospech každodobých vlastníkov bytov v bytovom dome s. č.

5685 postavenom na par. č. 1635/109 podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z .Z.

Poznámka:

- P 684/2020 + P 749/2020 - Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na základe Uznesenie Okresného súdu Trnava
č. 25K/2/2007-70 právoplatné dňa 05.10.2007, Uznesenie Okresného súdu Trnava č.25K/2/2007-823 právoplatné
dňa 04.01.2008 - 8530/20

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	135 000 € (slovom Stotridsaťpäťtisíc eur).
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického	
b)	Orientačné/súpisné číslo	864/6	
c)	Názov obce	Leopoldov	d) PSČ 92041
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978	
		Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého	

V.		Odhad ceny predmetu dražby	posudku 49/2021 vypracovaný znancom Ing. Ján Piskla zo dňa 11.11.2021 na sumu 99600,00 € (slovom deväťdesiatdeväť tisíc šesťsto eur).
----	--	----------------------------	---