

# Dražba nehnuteľností v obci Výčapy-Opatovce v katastrálnom území Výčapy-Opatovce

Katastrálne  
územie:  
**Výčapy-  
Opatovce**  
Obec:  
**Výčapy-  
Opatovce**

**Podanie: Súdni exekútori**

Najnižšie  
podanie

9.100,00

02.06.2022

|                                                     |                                                    |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Číslo<br/>exekučného<br/>konania:</b>            | 773/21                                             |
| <b>Typ dražobnej<br/>vyhlášky:</b>                  | 773/21                                             |
| <b>Poradie dražby:</b>                              | 1                                                  |
| <b>Exekútor:</b>                                    | Július Rosina                                      |
| <b>Ulica:</b>                                       | Stummerova 1553/47                                 |
| <b>Obec:</b>                                        | Topoľčany                                          |
| <b>PSČ:</b>                                         | 95501                                              |
| <b>Dátum konania<br/>dražby:</b>                    | 02.06.2022                                         |
| <b>Čas konania<br/>dražby:</b>                      | 10:00                                              |
| <b>Miesto konania<br/>dražby:</b>                   | Stummerova 1553/47, 95501Topoľčany                 |
| <b>Vlastník:</b>                                    | Chromá Ľuba r. Chromá                              |
| <b>Sídlo:</b>                                       | Výčapy - Opatovce č. 392, 951 44 Výčapy - Opatovce |
| <b>Podiel:</b>                                      | 1/6 na LV 1384 a 1/3 na LV 3145                    |
| <b>Dátum<br/>vyhlásenia<br/>termínu<br/>dražby:</b> | 25.04.2022                                         |
| <b>Znalecká<br/>hodnota:</b>                        | 9.100,00                                           |
| <b>Reálna<br/>hodnota:</b>                          | 9.100,00                                           |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Výška zábezpeky:</b>                                                             | 4.550,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Číslo bankového účtu:</b>                                                        | VÚB, a.s. č. účtu SK 38 0200 0000 0022 7797 9855, VS 77321                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Najnižšie podanie:</b>                                                           | 9.100,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Číslo bankového účtu najvyššieho podania:</b>                                    | VÚB, a.s. č. účtu SK 38 0200 0000 0022 7797 9855, VS 77321                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b> | Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>                                     | Odovzdanie vydražených spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach ku dňu udelenia príklepu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Odovzdanie:</b>                                                                  | Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: S výnimkou prechodu vlastníckeho práva k draženým spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach neprechádzajú na vydražiteľa žiadne závady ani úžitky z dražených spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Dátum obhliadky:</b>                                                             | 26.05.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Čas obhliadky:</b>                                                               | 10:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Miesto obhliadky veci:</b>                                                       | v mieste nehnuteľností v obci Výčapy-Opatovce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     | Presná špecifikácia predmetu dražby: Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 1/6 na: zastavanej ploche a nádvorí - parcele číslo 336/18 ( výmera celej parcely je 450 m2) rodinnom dome so súpisným číslom 392 ležiaci na parcele 336/18 Vyššie uvedené nehnuteľnosti a dražený spoluvlastnícky podiel sú zapísané na liste vlastníctva 1384 Okresným úradom Nitra ( okres Nitra, obec Výčapy-Opatovce, katastrálne územie Výčapy-Opatovce ) Ďalej je predmetom dražby spoluvlastnícky podiel 1/3 na: záhrade - parcelné číslo 336/10 ( výmera celej parcely je 260 m2) Vyššie uvedená nehnuteľnosť a dražený spoluvlastnícky podiel sú zapísané na liste vlastníctva 3145 Okresným úradom Nitra ( okres Nitra, obec Výčapy-Opatovce, katastrálne územie Výčapy-Opatovce ) Dražené spoluvlastnícke podiely špecifikované vyššie sú vo vlastníctve Chromá Ľuba r. Chromá, Výčapy - Opatovce 392, Výčapy - Opatovce, PSČ |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ďalšie informácie :</b>      | 951 44, SR Kontakt na exekútora 038 5300 730, 0905 695 798 Žiadam prípadných záujemcov o obhliadku draženej nehnuteľnosti, aby za účelom prejavenia záujmu o účasť na obhliadke kontaktovali telefonicky exekútorský úrad aspoň 2 pracovné dni pred obhliadkou. Uvedené je nevyhnutné pre zabezpečenie vstupu na nehnuteľnosť. Žiadam prípadných účastníkov dražby, aby svoje dražobné zábezpeky nenosili na dražbu v hotovosti, ale aby ich vkladali resp. prevádzali na účet exekútora uvedený v dražobnej vyhláške. Uvedené je nevyhnutné z hľadiska zabezpečenia konania dražby riadne a včas. Dôrazne žiadam, aby každý zložiteľ zábezpeky, ktorý ju vkladá alebo prevádza na účet exekútora dodržal vyššie uvedený variabilný symbol, a uviedol do poznámky pri vklade alebo prevode svoje identifikačné údaje, ktoré jeho vklad alebo prevod odlišia od vkladov alebo prevodov iných účastníkov dražby. Zároveň je potrebné doklad o úhrade doniesť so sebou na dražbu. Žiadam právnické osoby, ktoré sa zúčastnia dražby ako dražitelia, aby na dražbu ich zástupca doniesol originál alebo overenú kópiu listiny, ktorá ho oprávňuje za právnickú osobu konať. |
| <b>Predmet dražby</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Nehnuteľnosť</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Okres :</b>                  | Nitra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Obec :</b>                   | Výčapy-Opatovce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Kataster :</b>               | Výčapy-Opatovce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Číslo listu vlastníctva:</b> | LV 1384 a LV 3145                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Parcela</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Parcelné číslo:</b>          | 336/18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Výmera:</b>                  | 450                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Druh:</b>                    | zastavaná plocha a nádvorie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Popis:</b>                   | zastavaná plocha a nádvorie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Parcela</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Parcelné číslo:</b>          | 336/10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Výmera:</b>                  | 260                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Druh:</b>                    | záhrada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Popis:</b>                   | záhrada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Stavba</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Supisné číslo:</b>           | 392                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Pracelné číslo:</b>          | 336/18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Druh stavby:</b>             | dom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Popis stavby:</b>            | rodinný dom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Dôvod zrušenia:</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Dátum<br/>zrušenia:</b>      |  |
| <b>Zmenené<br/>skutočnosti:</b> |  |
| <b>Dôvod zmeny:</b>             |  |
| <b>Dátum zmeny:</b>             |  |
| <b>Zmenené<br/>skutočnosti:</b> |  |
| <b>Oprava údajov:</b>           |  |
| <b>V časti:</b>                 |  |
| <b>Staré znenie<br/>textu:</b>  |  |
| <b>Nové znenie<br/>textu:</b>   |  |