

Dražba nehnuteľností v obci Dunajská Lužná v katastrálnom území Jánošíková

Katastrálne
územie:
Jánošíková
Obec:
**Dunajská
Lužná**

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

28.04.2022

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		023/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 85101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46141341	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Sála K3 na prízemí hotela Color, Pri Starom mýte 1, 831 04 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	28. 04. 2022	
E.	Čas konania dražby	09:40 hod. – 09:50 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Senec, obec: Dunajská Lužná, katastrálne územie: Jánošíková, zapísané v evidencii Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 797, a to konkrétne:			

- byt č. 2 nachádzajúci sa na prízemí Bytovky so súpisným číslom 721, vchod: 721 v Dunajskej Lužnej (ďalej len „**Dom**“) postavenej na pozemku parc. reg. „C“ č. 126/12 o výmere: 422 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok**“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 1/8.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Byt č. 2 v bytovom dome so súp. č. 721, kat. územie Jánošíková

Byt je situovaný v bytovom dome v sídliskovej zástavbe nízkopodlažných bytových domov štandardného vybavenia. Bytový dom je osadený na rovinatom teréne. Ide o radový bytový dom s piatimi nadzemnými podlažiami, pričom na 1. NP sa nachádzajú garáže, ktoré patria jednotlivým vlastníkom bytov. Bytový dom je napojený na inžinierske siete vody, elektriny, kanalizácie a plynu. Bytový dom bol postavený v roku 1973, pričom do užívania bol daný v roku 1994.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt číslo 2 pozostáva zo štyroch obytných izieb a príslušenstva, ktorým sú kuchyňa, kúpeľňa, sklad potravín, jedáľenský kút, predsieň, WC, komora a dve loggie. K bytu prislúcha aj garáž č. 5 o výmere 15,95 m², ktorá sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží bytového domu a je vo výlučnom užívaní vlastníkov bytu č. 2.

Celková podlahová plocha bytu sa predpokladá o výmere 112,97 m² vrátane plochy komory o výmere 5,7 m² bez plochy loggií spolu o výmere cca 10,55 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Byt

Vnútorne omietky sú dvojvrstvové vápenné. Dvere sú hladké plné a zasklené. Povrchy podláh sú z PVC. Vykurovanie je lokálne, etážové, radiátory sú panelové. Elektroinštalácia je svetelná s ističmi. Vnútorňý vodovodný rozvod je z pozinkovaných rúr. V rámci vnútornej kanalizácie sú vyhotovené prípojky z kuchyne, kúpeľne a WC. V rámci vnútorného plynovodu je vyhotovené pripojenie plynových spotrebičov. Teplá voda je pripravovaná v kotli. V kuchyni je kuchynská linka realizovaná na báze dreva dl. 340cm, odsávač pár, keramický obklad, nerezový drez a obyčajná batéria. V kúpeľni je vaňa, umývadlo, keramický obklad až po strop, keramická dlažba a obyčajné vodovodné batérie (umývadlová a vaňová). WC misa je s hornou splachovacou nádržkou. V byte nie je žiadne iné špeciálne vybavenie ako bytové jadro, vstavané skrine, domáci telefón a pod.

Bytový dom

Základy sú tvorené základovými pásmi. Zvislé konštrukcie sú murované z tehál. Stropy sú železobetónové rovné. Strecha je plochá, krytina je natavovaná lepenka. Klampiarske konštrukcie sú úplné strechy a parapety z pozinkovaného plechu. Vonkajšiu úpravu povrchov tvorí brizolit a z časti keramický obklad.

Výplne vonkajších otvorov sú z časti drevené jednoduché pôvodné okná a z časti plastové okná. Elektroinštalácia je svetelná. Podlahy tvorí betónová mazanina a terazzová dlažba.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

- a) Poznamenáva sa Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva č. Ex 1085/16 (JUDr. Patrícus Baďura – súdny exekútor) na spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ vo vlastníctve Jána Hlinku, nar. 7.3.1973.
- b) Poznamenáva sa Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva č. Ex 1085/16 (JUDr. Patrícus Baďura – súdny exekútor) na spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ vo vlastníctve Dušana Hlinku, nar. 11.7.1967.
- c) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V – 2140/2005.
- d) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z., ktoré nie je evidované na liste vlastníctva.
- e) Exekučné záložné právo podľa exekučného príkazu č. EX 1244/2009 (JUDr. Kamil Líška – súdny exekútor).
- f) Exekučné záložné právo podľa príkazu č. Ex 12257/13 (JUDr. Pavel Halás – súdny exekútor).
- g) Exekučné záložné právo podľa príkazu č. Ex 1085/16 (JUDr. Patrícus Baďura – súdny exekútor).
- h) Exekučné záložné právo podľa príkazu č. Ex 8518/15 (JUDr. Rudolf Krutý, PhD. – súdny exekútor) na spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ vo vlastníctve Jána Hlinku, nar. 7.3.1973.
- i) Exekučné záložné právo podľa príkazu č. Ex 5900/16 (JUDr. Bohumil Kubát – súdny exekútor).
- j) Exekučné záložné právo podľa príkazu č. Ex 13378/10 (JUDr. Rudolf Krutý, PhD. – súdny exekútor) na spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ vo vlastníctve Jána Hlinku, nar. 7.3.1973.
- k) Exekučné záložné právo podľa príkazu č. 146Ex 66/18 (JUDr. Libor Samec – súdny exekútor) na spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ vo vlastníctve Jána Hlinku, nar. 7.3.1973.
- l) Exekučné záložné právo podľa príkazu č. 146Ex 340/20 (JUDr. Libor Samec – súdny exekútor) na spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ vo vlastníctve Jána Hlinku, nar. 7.3.1973.
- m) Exekučné záložné právo podľa príkazu č. 146Ex 353/20 (JUDr. Libor Samec – súdny exekútor) na spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ vo vlastníctve Jána Hlinku, nar. 7.3.1973.
- n) Exekučné záložné právo podľa príkazu č. 146Ex 400/21 (JUDr. Libor Samec – súdny exekútor) na spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ vo vlastníctve Jána Hlinku, nar. 7.3.1973.
- o) Exekučné záložné právo podľa príkazu č. 146Ex 4/20 (JUDr. Libor Samec – súdny exekútor) na spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ vo vlastníctve Jána Hlinku, nar. 7.3.1973.

p) Exekučné záložné právo podľa príkazu č. 146Ex 654/20 (JUDr. Libor Samec – súdny exekútor) na spoluvlastnícky podiel ½ vo vlastníctve Jána Hlinku, nar. 7.3.1973.

q) Exekučné záložné právo podľa príkazu č. Ex 8518/15 (JUDr. Rudolf Krutý, PhD. – súdny exekútor) na spoluvlastnícky podiel ½ vo vlastníctve Dušana Hlinku, nar. 11.7.1967.

r) Exekučné záložné právo podľa príkazu č. 146Ex 340/20 (JUDr. Libor Samec – súdny exekútor) na spoluvlastnícky podiel ½ vo vlastníctve Dušana Hlinku, nar. 11.7.1967.

s) Exekučné záložné právo podľa príkazu č. 207Ex 1417/18 (JUDr. Andrea Ondrejková – súdny exekútor) na spoluvlastnícky podiel ½ vo vlastníctve Dušana Hlinku, nar. 11.7.1967.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	191.000,- EUR (slovom: stodevätidesiatjedtisíc EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
	II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) -

e) Štát		PSČ Slovenská republika
III.	Zapísaný	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984
V.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 27/2022 zo dňa 15.02.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Róbertom Hirschom: 158.000,- EUR (slovom: jedenstopäťdesiatosemtisíc EURO)