

Dražba nehnuteľností v obci Vysoká pri Morave v katastrálnom území Vysoká pri Morave

Katastrálne
územie:
**Vysoká
pri
Morave**
Obec:
**Vysoká
pri
Morave**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
113 000,00
EUR

03.06.2022

HeyPay s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		HP011/22	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSC 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44842414	
B.	Označenie navrhovateľov		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.		Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova			
b) Orientačné/súpisné číslo		48			
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832	37
e) Štát		Slovenská republika			
IV.	IČO/ dátum narodenia	00151653			
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.			
D.	Dátum konania dražby	03. 06. 2022			
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.			
F.	Kolo dražby	prvá dražba			
G.	Predmet dražby				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie	
327	Malacky	Malacky	VYSOKÁ PRI MORAVE	Vysoká pri Morave	
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:					
Parcelné číslo		Druh pozemku		Výmera /m ² /	
125 / 1		Orná pôda		607	
126 / 3		Orná pôda		53	
152 / 2		Zastavaná plocha a nádvorie		431	
Stavby:					
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby			
407	152 / 2	10 - Rodinný dom			
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.					
H.	Opis predmetu dražby				
Rodinný dom súpisné č. 407 na ulici Námestie Antona Kadnára v obci Vysoká pri Morave. K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 125/1, parcelné č. 126/3, parcelné č. 152/2 o celkovej výmere 1091 m ² . Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení					

neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciu schopnosť.

Rodinný dom súp.č. 407, je postavený na pozemku parc.č. 152/2 v obci Vysoká pri Morave na Nám. A. Kadnára, okr. Malacky v zástavbe rodinných domov, daný do užívania v roku 1935. Ide o objekt pôdorysného tvaru L s 1.NP s čiastočným podpivničením, zastrešený sedlovou strechou. Prístup je po miestnych spevnených komunikáciách s napojením na plynovú a elektrickú prípojku, kanalizácia do žumpy, voda z vlastnej studne. Životnosť stavby stanovujem na 120 rokov. K dátumu ohodnocovania sa nehnuteľnosť plne využívala.

Dispozične riešenie:

1.PP - komora, prístup z kuchyne

1.NP - podbránie, 3x izba, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC a garáž

Objekt osadený v rovinnom teréne, založený na betónových základových pásoch, zvislé konštrukcie, obvodové, nosné a deliace priečky murované z tehál. Stropná konštrukcia drevená s rovným podhlľadom, zastrešenie sedlovou strechou s novou krytinou, krov drevený hambálok, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa bez zatepl'ovacieho systému s povrchom brizolit, povrchová úprava vnútorných stien vápenno cementová omietka. Dvere drevené rámové, v podbráaní rovnako drevené, okná plastové Vykurovanie zabezpečené gamatkami osadené v každej izbe, ohrej teplej vody zabezpečuje plynový prietokový ohrievač. Elektroinštalácia svetelná aj motorická. Vybavenie kúpeľne: - prerobená z izby sa nachádza sa tu vaňa, umývadlo, bez keramického obkladu stien, plynový prietokový ohrievač. V samostatnom WC osadený záchod a umývadlo. Vybavenie kuchyne: - nachádza sa tu kuchynská linka so zabudovaným plynovým sporákom.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Poznámka:

P-511/2021 - Oznámenie č. 0292/185919/2021 zo dňa 09.12.2021 o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách záložným veriteľom v zmysle V-2264/09 (C-KN par.č. 125/1, 152/2, stavba rodinný dom s.č. 407 na C-KN par.č. 152/2) - 2529/21

ČASŤ C: ĽARCHY:

V - 2264/09 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, Ičo:00151653, právopl. 23.7.2009 -310/09

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Číslo znaleckého posudku: 93/2022

Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing.

Dátum vyhotovenia: 08.04.2022

Všeobecná cena odhadu: 113 000,00 EUR

K.	Najnižšie podanie	113 000,00 EUR
-----------	--------------------------	----------------

L.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR
-----------	-----------------------------	------------

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 1122 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.			
	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 17.05.2022 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 02.06.2022 o 10:00 hod.	

O.	Miesto	Námestie Antona Kadnára 407/7, 900 66 Vysoká pri Morave
	obhliadky Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Námestie Antona Kadnára 407/7, 900 66 Vysoká pri Morave. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako		

vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto