

Dražba nehnuteľností v obci Sobrance v katastrálnom území Sobrance

Katastrálne
územie:
Sobrance
Obec:
Sobrance

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
N/A

03.05.2022

HeyPay s.r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
:				
Oznámenie o dražbe číslo			HP073/21	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44842414		
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby	Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebna č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice		
D.	Dátum konania dražby	03. 05. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	2. kolo		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
144	Sobrance	Sobrance	SOBRANCE	Sobrance

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
242 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	689

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
339	242 / 2	10 - Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 339, na ulici Gorkého v meste Sobrance. K domu prislúcha pozemok parcelné č. 242/2 o celkovej výmere 689 m².

Rodinný dom je osadený na rovinatom upravenom pozemku, situovaný v zastavanom území mesta v zmiešanej lokalite v uličnej zástavbe rodinných domov a prevádzkových stavieb, prístupný je z verejnej miestnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Stavba je v katastri nehnuteľností vedená ako rodinný dom, stavba svojim charakterom, dispozičným riešením a vybavením nespĺňa charakter rodinného domu, v skutočnosti je to prevádzková budova. Predná časť 1.NP je súčasťou stavby Gitarové múzeum s ktorou je funkčne a prevádzkovo prepojená, zadná časť má sociálne zariadenia a schodisko do podkrovia. Následne je jedna veľká miestnosť slúžiaca ako ateliér. V podkroví je chodba so schodiskom, v zadnej časti je jedna veľká miestnosť slúžiaca ako kancelária a ateliér, v prednej časti je nedokončené podkrovie. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie a podkrovie.

1. Nadzemné podlažie: Podvodná časť z roku 1930 má jednu miestnosť, ktorá je súčasťou gitarového múzea.

Prístavba: Prístavba z roku 1950 má sociálne zariadenie so schodiskom do podkrovia a jednu veľkú zadnú miestnosť.

Nadstavba z roku 2009: Podkrovie má nad prednou pôvodnou časťou domu jednu nedokončenú miestnosť, v zadnej časti je chodba so schodiskom a jedna veľká zadná miestnosť slúžiaca ako kancelária a ateliér.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Poznámka:

P-147/2021- Poznomenáva sa, že dňa 30.04.2021 nám bolo doručené Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby, ktorá sa konala 26.04.2021- Notárska zápisnica N 278/2021, Nz 10888/2021 so žiadosťou o zápis vydražiteľa-č.z.272/2021

P-320/2021-Žiadosť o zápis poznámky HP073/21/10A zo dňa 15.11.2021- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V 156/2008 záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90

Bratislava, IČO: 31320155 formou dobrovoľnej dražby, kde predmetom dražby budú nehnuteľnosti zapísané na LV 144, a to: pozemok registra "C" parc.č. 242/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 689 m² a stavba rodinný dom s.č.

339 postavený na CKN parc.č. 242/2, od: HeyPay s.r.o., IČO: 44842414, Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto-č.z.844/21

P-6/2022-Návrh na zápis poznámky zo dňa 18.01.2022-Prebiehajúce súdne konanie o určení neplatnosti dobrovoľnej dražby sp. zn. 19C/16/2021-č.z.369/22
P-18/2022- Poznomenáva sa, že dňa 07.02.2022 nám bolo doručené Oznámenie o dobrovoľnej dražbe Zn. HP073/21/49A dražobníkom HeyPay s.r.o., IČO 44842414, Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, SR, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti vedené na LV 144, parcela CKN č.242/2 a rodinný dom súp.č.339 na parcele CKN č.242/2-č.z.631/22

P-77/2022- Poznomenáva sa, že dňa 07.04.2022 nám bol doručený návrh na zápis poznámky: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe Zn. HP073/21/088 dražobníkom HeyPay s.r.o., IČO 44842414, Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, SR, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti vedené na LV 144, parcela CKN č.242/2 a rodinný dom súp.č.339 na parcele CKN č.242/2-č.z.910/22

ČASŤ C: ĽARCHY:

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnut. reg. č. 001/114938/08-001/000 na parc.č. 242/2 o výmere 689 m2 a rodinný dom s.č. 339 na parc.č. 242/2 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, V 156/08-č.z.89/08

Iné údaje:

Bez zápisu.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	26 800,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma
II.		Sídlo/bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	1565/13
		b) Orientačné/súpisné číslo	Štefana Moyzesa
		c) Názov obce	Ružomberok
		d) PSČ	034 01
		e) Štát	Slovenská republika
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	31.05.1991
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 189/2021 Meno znalca: Vaško Miroslav Ing. Dátum vyhotovenia: 31.12.2021 Všeobecná cena odhadu: 53 600,00 EUR