

Dražba nehnuteľností v obci Trstány v katastrálnom území Trstány

Katastrálne
územie:
Trstány
Obec:
Trstány

Podanie: Súdni exekútori

Najnižšie
podanie
32.400,00
14.06.2022

Číslo exekučného konania:	313EX 96683/19
Typ dražobnej vyhlášky:	313EX 96683/19
Poradie dražby:	1
Exekútor:	Rudolf Krutý
Ulica:	Záhradnícka 60
Obec:	Bratislava
PSČ:	82108
Dátum konania dražby:	14.06.2022
Čas konania dražby:	13:30
Miesto konania dražby:	Záhradnícka 60, 82108 Bratislava
Vlastník:	ROGUS, s.r.o.
Sídlo:	Hospodársky dvor, 044 45 Trstány
Podiel:	1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby:	05.05.2022
Znalecká hodnota:	32.400,00
Reálna hodnota:	0,00
Výška zábezpeky:	16.200,00

Číslo bankového účtu:	SK4165000000000020296187, VS: 9668319
Najnižšie podanie:	32.400,00
Číslo bankového účtu najvyššieho podania:	SK4165000000000020296187, VS: 9668319
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závady: žiadne
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.
Odovzdanie:	Úžitky (práva zodpovedajúce vecnému bremenu) a vecné bremená (závady) prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Nájomné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Z exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné práva k nehnuteľnosti zanikajú udelením príklepu.
Dátum obhliadky:	02.06.2022
Čas obhliadky:	10:00
Miesto obhliadky veci:	miesto, kde sa nehnuteľnosť nachádza, po telefonickom dohovore na +421 911 475 663
	Vyzývam 1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov, 2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak veritelia nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať, 3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú

**Ďalšie
informácie :**

dražbu preukázali pred začatím dražby, inak by sa takéto práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Podľa ustanovenia § 166 ods 2 Exekučného poriadku: „Spoluvlastník hnuteľnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.“ Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 02.06.2022 o 10:00 hod. na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na emailovej adrese: rudolf.kruty@ske.sk alebo telefonicky na telefónnom čísle +421 911 475 663. Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. V súlade s ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo ním poverený zamestnanec oprávnený vymôcť si na dražnú nehnuteľnosť prístup.

Predmet dražby	
Nehnuteľnosť	
Okres :	Košice okolie
Obec :	Trst'any
Kataster :	Trst'any
Číslo listu vlastníctva:	497
Stavba	
Supisné číslo:	
Pracelné číslo:	492/63
Druh stavby:	Pol'nohospodárska budova
Popis stavby:	kravin
Stavba	
Supisné číslo:	
Pracelné číslo:	492/64
Druh stavby:	Pol'nohospodárska budova
Popis stavby:	výkrm ošípaných

Stavba	
Supisné číslo:	
Pracelné číslo:	492/65
Druh stavby:	Poľnohospodárska budova
Popis stavby:	sklad
Stavba	
Supisné číslo:	
Pracelné číslo:	492/67
Druh stavby:	Poľnohospodárska budova
Popis stavby:	sklad KZ
Stavba	
Supisné číslo:	
Pracelné číslo:	492/68
Druh stavby:	Poľnohospodárska budova
Popis stavby:	jalovareň-dielňa
Stavba	
Supisné číslo:	
Pracelné číslo:	492/73
Druh stavby:	Poľnohospodárska budova
Popis stavby:	plechový senník
Stavba	
Supisné číslo:	
Pracelné číslo:	492/74
Druh stavby:	Poľnohospodárska budova
Popis stavby:	kancelária
Stavba	
Supisné číslo:	
Pracelné číslo:	492/162

Druh stavby:	Poľnohospodárska budova
Popis stavby:	odchovňa
Stavba	
Supisné číslo:	
Pracelné číslo:	492/163
Druh stavby:	Poľnohospodárska budova
Popis stavby:	matečník
Dôvod zrušenia:	
Dátum zrušenia:	
Zmenené skutočnosti:	
Dôvod zmeny:	
Dátum zmeny:	
Zmenené skutočnosti:	
Oprava údajov:	
V časti:	
Staré znenie textu:	
Nové znenie textu:	