

Dražba nehnuteľností v obci Turzovka v katastrálnom území Turkov

Katastrálne
územie:
Turkov
Obec:
Turzovka

Podanie: Súdni exekútori

Najnižšie
podanie
1.532,32

11.07.2022

Číslo exekučného konania:	376EX 457/2019
Typ dražobnej vyhlášky:	376EX 457/2019
Poradie dražby:	1
Exekútor:	Martin Píry
Ulica:	Framborská 3605/41
Obec:	Žilina
PSČ:	01001
Dátum konania dražby:	11.07.2022
Čas konania dražby:	10:00
Miesto konania dražby:	Framborská 3605/41, 01001Žilina
Vlastník:	Ján Okuliar
Sídlo:	Turzovka, 023 54 Turzovka
Podiel:	1/3
Dátum vyhlásenia termínu dražby:	30.05.2022
Znalecká hodnota:	1.532,32
Reálna hodnota:	1.532,32
Výška zábezpeky:	766,16

Číslo bankového účtu:	č. SK7511110000001160780012, VS: 4572019
Najnižšie podanie:	1.532,32
Číslo bankového účtu najvyššieho podania:	č. SK7511110000001160780012, VS: 4572019
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností:	Ustanovenie o ujatí sa držby vydražených nehnuteľností: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.
Odovzdanie:	Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.
Dátum obhliadky:	04.07.2022
Čas obhliadky:	14:00
Miesto obhliadky veci:	Turzovka, k.ú. Turkov - vyplýva z LV
	Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t.č. 041/ 516 63 62 alebo 0918 800 943. Miesto obhliadky: Obec Turzovka (vyplýva z listov vlastníctva). V zmysle ust. § 140 ods. 2 písm. o) v spojení s ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku vyzývam povinného, aby dňa 04.07.2022 o 14:00 hod. umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľností zapísaných na LV č. 1743 k.ú. Turkov (viď vyššie). Z Á V A D Y, ktoré vydražiteľ v zmysle §153 ods.2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výťažku a budú uspokojené v súlade s ust. §157 ods.1 písm. d) a §159 Exekučného poriadku na základe znaleckého posudku neboli zistené. Zájemcovia o dražené nehnuteľnosti sú povinní zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností, a to: na osobitný účet súdneho exekútora č. SK7511110000001160780012 vedený v UniCredit bank, a.s., pod variabilným symbolom VS 4572019. Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora alebo do pokladne súdneho exekútora na vyššie uvedenom sídle exekútorského úradu najneskôr do času konania dražby. Dokladom o zložení

**Ďalšie
informácie :**

zábezpeky je, v prípade hradenia zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora, výpis z účtu dražiteľa alebo vkladový lístok o zložení zábezpeky. V prípade zloženia zábezpeky do pokladne súdneho exekútora je dokladom o zložení zábezpeky príjmový pokladničný doklad vydaný súdnym exekútorom. Zábezpeka bude neúspešným dražiteľom vrátená bezodkladne, najneskôr do 3 dní, a to rovnakým spôsobom akým bola zložená. V prípade, že bola zábezpeka vložená (na základe vkladového lístku) na osobitný účet súdneho exekútora je neúspešný záujemca povinný ihneď po skončení dražby súdnemu exekútorovi oznámiť číslo účtu, na ktorý mu bude zábezpeka vrátená. Prezentácia dražiteľov: 9:30 hod. v deň konania dražby. V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky. Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. SK7511110000001160780012 vedený v UniCredit bank, a.s., pod variabilným symbolom VS 4572019. Zápis o vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu. V Y Z Ý V A M 1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom vyčíslených ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov; („prihlášky pohľadávok“ žiadame zasielať v dvoch vyhotoveniach vrátane príloh); 2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania; 3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa. U P O Z O R N E N I E Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražiteľa. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Spoluvlastník nehnuteľností môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak spoluvlastník zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu. Ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom. P O U Č E N I E Proti dražobnej vyhláske nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.

Predmet dražby

Nehnutelnosť

Okres :	Čadca
Obec :	Turzovka
Kataster :	Turkov
Číslo listu vlastníctva:	1743
Parcela	
Parcelné číslo:	2714
Výmera:	1027
Druh:	Lesné pozemky
Popis:	
Parcela	
Parcelné číslo:	2715
Výmera:	21460
Druh:	Lesné pozemky
Popis:	
Dôvod zrušenia:	
Dátum zrušenia:	
Zmenené skutočnosti:	
Dôvod zmeny:	
Dátum zmeny:	
Zmenené skutočnosti:	
Oprava údajov:	
V časti:	
Staré znenie textu:	
Nové znenie textu:	