

Dražba nehnuteľností v obci Banská Bystrica v katastrálnom území Uľanka

Katastrálne
územie:
Uľanka
Obec:
**Banská
Bystrica**

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

26.05.2022

Aukčný Dom, s.r.o			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr. 022/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko	Pribinova462/8492001 Hlohovec	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 92001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36253073	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch DIXON Resort Congress Hotel & Aqualand , Švermova 32, Banská Bystrica /Zelený salónik/	
D.	Dátum konania dražby	26. 05. 2022	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 184 vedenom na Okresnom úrade Banská Bystrica - katastrálny odbor, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Uľanka: - byt č. 4, na 1. p., vchod č.			

79, v bytovom dome s. č. 5507, postavenom na parc. reg „C“ č. 259- Obytný dom, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6423/21852 - in., Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Byt č. 4 v obytnom dome č.súp. 5507, k.ú. Ul'anka, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica Hodnotený byt sa nachádza v obytnom dome č.súp. 55 07 v k.ú. Ul'anka, obec Banská Bystrica. V hodnotenej lokalite je celkom 5 obdobných menších bytových domov, ktoré boli postavené cca v roku 1955 pôvodne ako ubytovacie objekty podniku Smrečina Banská Bystrica, každý dom má dve nadzemné podlažia a sedlovú strechu, v hodnotenom dome sú celkom štyri byty, každý byt má samostatný vchod z exteriéru, hodnotený byt č.4 je na poschodí, vchod má v prízemí vstupnou chodbou a vnútorným bytovým schodiskom. Dom je konštrukčne postavený v prízemí ako murovaná stavba, poschodie je z drevenej sendvičovej konštrukcie, t.j. hranolov, vnútornej tepelnej izolácie, dreveného fasádneho obkladu, na sedlovej streche je plechová krytina. Hodnotený byt má dve obytné miestnosti a príslušenstvo, ktoré tvorí vstupná chodba v prízemí, schodisko, chodba na poschodí, kuchyňa, kúpeľňa s WC a špajza, zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 64,65 m². Byt je prevažne v pôvodnom stave, s menšími rekonštrukciami, vymenené sú pôvodné drevené okná za plastové, čiastočne zrekonštruované sú kúpeľňa s WC aj kuchyňa. Bytové jadro je murované, tvorí ho jedna miestnosť, v ktorej sú rohová vaňa, WC a kúpeľňové kachle na pevné palivo na ohrev TUV, steny sú s keramickými obkladmi. V kuchyni je krátka linka na báze dreva s nerezovým drezom, obyčajnou batériou len na studenú vodu, plynový sporák na propán-butánovú bombu a sporák na pevné palivo. Vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, podlahy v izbách drevené palubové, schodisko je drevené, dvere drevené otváracie, byt je vykurovaný len lokálnym zdrojom, oceľovou krbovou pecou na pevné palivo umiestnenou v obývacej izbe. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 6423/21852. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Obytný dom bol daný do užívania cca v roku 1955, vzhľadom na vek a zistený stavebnotechnický stav znalec stanovuje pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou životnosť stavby na 110 rokov.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
-----------	---

Ťarchy LV č: 184

- ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE § 15, Z 182/93 ZB. V PROSPECH SPOLOČENSTVA VLASTNÍKOV

BYTOV - VZ 28/2003

- Na byt č. 4/I. poschodie, vchod 79 a podiel 6423/21852 na spoločných častiach a zariadeniach domu:

Záložné právo pre pohľadávku Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, č. zml.

V 4853/2013 zo dňa 30. 10. 2013 - ČZ 123/2013

- Na byt 4/I-poschodie,vchod 79, podiel 6423/21852 na spoločných častiach a zariadeniach domu:

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 255EX 543/18 zo dňa

1.2.2019, súd. exekútor JUDr. Eleonóra Nosková, Robotnícka 4, 974 01 Banská Bystrica (do KN zapísané

4.2.2019) - čz 15/19

Poznámky:

-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 255EX 543/18 zo dňa 2.1.2019, so

zákazom nakladať s nehnuteľným majetkom, súdny exekútor JUDr. Eleonóra Nosková, Robotnícka č.4, 974 01

Banská Bystrica -čz 1/2019

- Oznámenie záložného veriteľa Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 zo dňa

6.10.2021 o začatí výkonu záložného práva V 4853/2013 zo dňa 30.10.2013, formou dobrovoľnej dražby - čz 113/2021

- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby zn.DDr.022/2021 zo dňa 11.4.2022, dražobníkom Aukčný Dom ,sro,Pribinova 462/84,92001 Hlohovec,IČO 36253073, navrhovateľ Prima banka Slovensko ,as,Hodžova kolo1 prvé 11 Žilina dražby - 38/2022

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEVYDRAŽENÉ
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia

dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického	
b)	Orientačné/súpisné číslo	864/6	
c)	Názov obce	Leopoldov	d) PSČ 92041
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978	
V.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 1/2022 vypracovaný znalcom Ing. Štefan Pastierovič zo dňa 22.02.2022 na sumu 50 000,00 € (slovom Päťdesiatťisíc eur).	