

Dražba nehnuteľností v obci Dolná Breznica v katastrálnom území Dolná Breznica

Katastrálne
územie:
**Dolná
Breznica**
Obec:
**Dolná
Breznica**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
11.300

13.07.2022

U9, a.s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		80/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pajštúnska	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 02
e) Štát		Slovensko	

IV.	IČO/ dátum narodenia	35724803
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614, 911 05 Trenčín, miestnosť : "Meeting room II (Meeting room 2)"
D.	Dátum konania dražby	13. 07. 2022
E.	Čas konania dražby	10:00
F.	Kolo dražby	prvé kolo dražby
G.	Predmet dražby	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 941, katastrálne územie: Dolná Breznica, obec Dolná Breznica, okres Púchov, Okresný úrad Púchov - katastrálny odbor a to: Pozemky parcely registra „C“: parc. číslo: 455/17, výmera: 1233 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie parc. číslo: 455/18, výmera: 53 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie parc. číslo: 463/3, výmera: 253 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie parc. číslo: 464/2, výmera: 173 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“ . Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.
H.	Opis predmetu dražby	Pozemky sa nachádzajú na území obce Dolná Breznica. Obec je napojená na autobusovú dopravu. V okolí pozemku sú vybudované všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Pozemok p.č. 464/2 je celý zastavaný starým prízemným skladosm. Pozemok p.č. 463/3 spolu s pozemkom p.č. 455/18 je celý zastavaný starým prízemným skladosm. Pozemok p.č. 455/17, ktorý sa nachádza medzi pozemkami p.č.464/2 a 463/3 a na šírku pozemku p.č. 464/2 je zastavaný novostavbou.
CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby	Vid' opis predmetu dražby
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	Pod č. V 799/08 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parc. KN č.455/17, KN č.455/18, KN č.463/3 a KN č.464/2 strpieť prejazd cez uvedené parcely v prospech LIGNUM MDV, s.r.o., IČO: 36334979 do 31.12.2009 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 9.4.2008 - 40/08 Pod č. V 424/12 záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO: 35724803 na pozemky parc. KN-C č. 455/17 zast. plocha o výmere 1233 m², KN-C č. 455/18 zast. plocha o výmere 53 m², KN-C č. 463/3 zast. plocha o výmere 253 m² a KN-C č. 464/2 zast. plocha o výmere 173 m² na základe záložnej zmluvy zo dňa 21.3.2012 a zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 22.09.2021 - Z 2242/2021 -

45/12, 205/2021

Exekučný príkaz EÚ Nové Mesto nad Váhom, súdny exekútor JUDr. Eva Šteinerová ml., č. EX 116/14-7 zo dňa 29.06.2015 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemky parc. KN-C č. 455/17, 455/18, 455/52, 463/2, 463/3, 464/2 v prospech oprávneného: Mesto Dubnica na Váhom , Bratislavská 434/9, IČO: 00317209 - Z 1653/15 - 142/15

Exekučný príkaz EÚ Prievidza, súdny exekútor Mgr. Helena Kríková, č. EX 189/17 zo dňa 27.12.2017 na zriadenie záložného práva na pozemky parc. KN-C č. 455/17, 455/18, 455/52, 463/2, 463/3, 464/2 v prospech oprávneného: CNS EuroGrants s.r.o., Bratislavská 264, Kúty, IČO: 45421153 - Z 15/2018 - 1/2018

Rozhodnutie DÚ Trenčín č. 100132908/2018 vykonateľné dňa 22.01.2018, právoplatné dňa 06.02.2018 o zriadení záložného práva na pozemky parc. KN-C č. 455/17, 455/18, 455/52, 463/2, 463/3, 464/2 - Z 269/2018 - 17/2018, 26/2018

Rozhodnutie DÚ Trenčín č. 101412596/2018 vykonateľné dňa 30.07.2018, právoplatné dňa 14.08.2018, o zriadení záložného práva na pozemky parc. KN-C č. 455/17, 455/18, 455/52, 463/2, 463/3, 464/2 - Z 2081/2018 - 130/2018, 136/2018

Rozhodnutie DÚ Trenčín č. 101754681/2018, vykonateľné dňa 17.09.2018, právoplatné dňa 02.10.2018 o zriadení záložného práva na pozemky parc. KN-C č. 455/17, 455/18, 455/52, 463/2, 463/3, 464/2 - Z 2488/2018 - 160/2018, 165/2018

Rozhodnutie DÚ Trenčín č. 102225108/2018 vykonateľné dňa 01.12.2018, právoplatné dňa 17.12.2018 o zriadení záložného práva na pozemky parc. KN-C č. 455/17, 455/18, 455/52, 463/2, 463/3, 464/2 - Z 3095/2018 - 202/2018, 12/2019

Exekučný príkaz EÚ Prievidza, súdny exekútor Mgr. Helena Kríková, č. 34EX 33/2018 zo dňa 29.03.2018 na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky parc. KN-C č. 455/17, 455/18, 455/52, 463/2, 463/3, 464/2 v prospech oprávneného: Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, Bratislava, IČO: 47232480 - Z 3173/2018 - 204/2018

Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102571597/2018, vykonateľné dňa 19.12.2018, právoplatné dňa 03.01.2019 o zriadení záložného práva na pozemky parc. KN-C č. 455/17, 455/18, 455/52, 463/2, 463/3, 464/2 - Z 27/2019 - 6/2019, 13/2019

Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100121871/2019 vykonateľné dňa 01.02.2019, právoplatné dňa 18.02.2019 o zriadení záložného práva na pozemky parc. KN- č. 455/17, 455/18, 455/52, 463/2, 463/3 a 464/2 - Z 317/2019 - 36/2019, 43/2019

Rozhodnutie DÚ Trenčín č. 101692298/2019, vykonateľné dňa 31.07.2019, právoplatné dňa 15.08.2019 na zriadenie záložného práva na pozemky parc. KN-C č. 455/17, 455/18, 455/52, 463/2, 463/3 a 464/2 - Z 1667/2019 - 108/2019, 113/2019

Exekučný príkaz EÚ Prievidza, súdny exekútor Mgr. Helena Kríková, č.34EX 272/18 zo dňa 19.12.2018 na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky parc. KN-C č. 455/17, 455/18, 455/52, 463/2, 463/3, 464/2 v prospech oprávneného: OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova č. 5, Bratislava, IČO: 31318916 - Z 2232/2019 - 138/2019

Exekučný príkaz EÚ Prievidza, súdny exekútor Mgr. Helena Kríková, č.34EX 329/18 zo dňa 04.12.2018 na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky parc. KN-C č. 455/17, 455/18, 455/52, 463/2, 463/3, 464/2 v prospech oprávneného: Flaga spol. s r.o., Šenkvičná 14/R, Pezinok, IČO: 34116940 - Z 2233/2019 - 139/2019

Exekučný príkaz EÚ Prievidza, súdny exekútor Mgr. Helena Kríková, č. 34EX 316/19 zo dňa 04.12.2019 na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky parc. KN-C č. 455/17, 455/18, 455/52, 463/2, 463/3, 464/2 v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina, IČO: 51865467 - Z 2588/2019 - 169/2019

Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100273099/2020 zo dňa 27.01.2020, právoplatné dňa 02.03.2020 o zriadení záložného práva na pozemky parc. KN-C č. 455/17, 455/18, 455/52, 463/2, 463/3 a 464/2 - Z 225/2020 - 9/2020, 23/2020

Exekučný príkaz EÚ Prievidza, súdny exekútor Mgr. Helena Kríková, č. 34EX 206/20 zo dňa 09.03.2021 na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky parc. KN-C č. 455/17, 455/18, 455/52, 463/2, 463/3, 464/2 v prospech oprávneného: Energie2, a.s., Lazaretská 3a, Bratislava - Staré Mesto, IČO: 46113177 - Z 482/2021 - 37/2021

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 67/2022, ktorý vypracoval Ing. František Hlaváč, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 911097. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 27.04.2022

K.	Najnižšie podanie	11.300	
L.	Minimálne prihodenie	200	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	2.000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 802022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový	

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		preukazujúceho notársku úschovu. Do otvorenia dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 802022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. termín 27.06.2022 o 10:00 hod. 2. termín 11.07.2022 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: +421948412097, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník		

predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava