

# Dražba nehnuteľností v obci Trenčín v katastrálnom území Trenčín

Katastrálne  
územie:  
**Trenčín**  
Obec:  
**Trenčín**

Podanie: Oznámenie o  
opakovanej dobrovoľnej  
dražbe

Najnižšie  
podanie  
37 000,00 €  
  
21.06.2022

|                                                                            |                                 |                                                          |                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aukčný Dom, s.r.o                                                          |                                 |                                                          |                                                                                                                                   |
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b> |                                 |                                                          |                                                                                                                                   |
| :                                                                          |                                 |                                                          |                                                                                                                                   |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>                                            |                                 | DDr. 030/2021                                            |                                                                                                                                   |
| <b>A.</b>                                                                  | <b>Označenie dražobníka</b>     |                                                          |                                                                                                                                   |
| <b>I.</b>                                                                  | Obchodné meno/meno a priezvisko | Aukčný Dom, s.r.o                                        |                                                                                                                                   |
| <b>II.</b>                                                                 | Sídlo/bydlisko                  | Pribinova462/8492001 Hlohovec                            |                                                                                                                                   |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                              |                                 | Pribinova                                                |                                                                                                                                   |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                         |                                 | 462/84                                                   |                                                                                                                                   |
| <b>c) Názov obce</b>                                                       |                                 | <b>d) PSČ</b>                                            | 92001                                                                                                                             |
| <b>e) Štát</b>                                                             |                                 | Slovenská republika                                      |                                                                                                                                   |
| <b>III.</b>                                                                | <b>Zapísaný</b>                 | Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 13951/T |                                                                                                                                   |
| <b>IV.</b>                                                                 | <b>IČO/ dátum narodenia</b>     | 36253073                                                 |                                                                                                                                   |
| <b>B.</b>                                                                  | <b>Označenie navrhovateľov</b>  |                                                          |                                                                                                                                   |
| <b>1.</b>                                                                  | <b>I.</b>                       | Obchodné meno/meno a priezvisko                          | Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome s. č. 1178 v Trenčíne zapísaný na LV č. 5339v zastúpení : SVB 1178 TRENČÍN |
| <b>II.</b>                                                                 | <b>Sídlo/bydlisko</b>           |                                                          |                                                                                                                                   |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                              |                                 | 28. októbra                                              |                                                                                                                                   |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                         |                                 | 1178/18                                                  |                                                                                                                                   |
| <b>c) Názov obce</b>                                                       |                                 | <b>d) PSČ</b>                                            | 911 01                                                                                                                            |
| <b>e) Štát</b>                                                             |                                 | Slovenská republika                                      |                                                                                                                                   |

|            |                              |                                                                     |
|------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>IV.</b> | <b>IČO/ dátum narodenia</b>  | 37921908                                                            |
| <b>C.</b>  | <b>Miesto konania dražby</b> | Priestory Penziónu pod Brezinou, Kukučínova 485/39, 911 01 Trenčín. |
| <b>D.</b>  | <b>Dátum konania dražby</b>  | 21. 06. 2022                                                        |
| <b>E.</b>  | <b>Čas konania dražby</b>    | 10:00 hod.                                                          |
| <b>F.</b>  | <b>Kolo dražby</b>           | 2                                                                   |
| <b>G.</b>  | <b>Predmet dražby</b>        |                                                                     |

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 5339 pre okres Trenčín, obec Trenčín, kat. úz. Trenčín ako: - Nebytový priestor č. 1, suterén, vchod 20, v Bytovom dome s. č. 1178, na parc. reg. „C“ č. 1821/2 – Bytový dom, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku na parc. reg. „C“ č. 1821/2 o výmere 1639 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parc. reg. „C“ č. 1821/3 o výmere 394 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie - vo veľkosti 430 /4101-in. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| <b>H.</b> | <b>Opis predmetu dražby</b> |
|-----------|-----------------------------|

Nebytový priestor, k.ú. Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín. Nebytový priestor č. 1 sa nachádza v suteréne bytového domu s.č. 1178, na ulici 28. októbra v krajskom meste Trenčín. Bytový dom je situovaný v zástavbe prevažne starších bytových domov z 50 - tých rokov 20 storočia, nachádzajúcej sa juhozápadne od centra mesta. Vzdialenosť do centra mesta je cca 1800 m. Bytový dom má jeden čiastočne zapustený suterén a štyri nadzemné podlažia. V suteréne sú umiestnené pivnice a spoločné priestory a zariadenia bytového domu a taktiež ohodnocovaný nebytový priestor č.1, na nadzemných podlažiach sú bytové jednotky. Bytový dom má päť vchodov. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod ako aj rozvody elektrickej energie a telekomunikačné rozvody. Vykurovanie ako aj príprava TUV je zabezpečené z domovej plynovej kotolne. Po stavebno-konštrukčnej stránke je bytový dom zrealizovaný ako murovaný, objekt založený na betónových pásových základoch. Hrúbka obvodových múrov je do 500 mm. Stropy sú železobetónové monolitické, strecha valbová, krov drevený ako strešná krytina je použitá pálená škridla (krytina vymenená v roku 2001). Schodiskové ramená sú železobetónové, podlahy spoločných priestorov sú prevažne z terazza. Vnútorné úpravy povrchov sú tvorené vápennými omietkami. Vonkajšie úpravy povrchov sú tvorené kontaktným zateplovacím systémom na báze polystyrénu s definitívnou povrchovou úpravou silikátovou stierkou (2014). Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (2001). Dvere sú hladké plné v ocelových zárubniach, vstupné dvere sú hliníkové so sklenenou výplňou (2014). Okná spoločných priestorov sú plastové (2014). Elektroinštalácia je svetelná i motorická, objekt je vybavený bleskozvodom. Bytový dom je vybavený taktiež, vnútorným vodovodom, vnútornou kanalizáciou, vnútorným rozvodom zemného plynu, vnútorným rozvodom UK, rozvodom telefónu, rozvodom televízie. Technický stav objektu je dobrý, objekt nevykazuje žiadne podstatné vady. Spoločné časti domu sú: základy domu, strecha, chodby, okná, vchody, spoločné chodby, obvodové múry, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločné zariadenia domu sú: 3 kočíkárne, 2 práčovne,

plynová kotolňa, komíny, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu. Nebytový priestor č. 1 sa nachádza v suteréne bytového domu. Jedná sa o dvojúrovňový priestor, pričom spodnú úroveň (-2,63 m) tvorí priestor bývalej kotolne bez technologického vybavenia, hornú úroveň (+0,00 m) tvoria prevažne priestory využívané na skladovanie. Prístup do spodnej úrovne je oceľovým schodiskom. Prístup do nebytového priestoru je z vnútorných spoločných priestorov bytového domu. Podlahy sú prevažne hrubé betónové, čiastočne aj s terazzovým povrchom. Úpravy povrchov stien a stropov tvoria poškodené vápenné omietky. Okná sú plastové, dvere drevené s výplňou v oceľových zárubniach. Vykurovanie nie je v ohodnocovaných priestoroch zrealizované. V nebytovom priestore sa nachádzajú rozvody vody, kanalizácie a nefunkčné rozvodu NN

|            |                                                               |
|------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>CH.</b> | <b>Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby</b> |
|------------|---------------------------------------------------------------|

Bytový dom bol v rokoch 2001 až 2020 čiastočne zrekonštruovaný (výmena strešnej krytiny, zateplenie obvodového plášťa, realizácia domovej plynovej kotolne a čiastočná výmena stupačiek a vodorovných inštalčných rozvodov v suteréne). Technický stav ohodnocovaného nebytového priestoru je primeraný skutočnosti, že priestor je dlhodobejšie nevyužívaný. Vnútorné inštalácie sú prevažne nefunkčné, na vnútorných omietkach sa prejavujú poškodenia spôsobené zemnou vlhkosťou. Celková životnosť domu je stanovená vzhľadom na konštrukčné prevedenie, vykonané rekonštrukcie a technický stav na 120 rokov.

|           |                                                    |
|-----------|----------------------------------------------------|
| <b>I.</b> | <b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b> |
|-----------|----------------------------------------------------|

- Z-1228/2018 - Daňový úrad Trenčín, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.: 100323804/2018 zo dňa 08.02.2018 na nebytový priestor č. 12-1 s podielom 430/4101 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 1178 na parc. č. 1821/2 a na pozemkoch registra CKN parc. č. 1821/2, 1821/3, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 939/18
- Z-1354/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100416987/2019 zo dňa 11.02.2018 (právoplatnosť dňa 06.03.2019) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: nebytový priestor č.1 s podielom 430/4101 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 1178 na parc.č. 1821/2 a na pozemkoch registra CKN parc.č. 1821/2, 1821/3, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm. č.1119/19
- Z-757/2020 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100137755/2020 zo dňa 14.01.2020 (nadobudlo právoplatnosť dňa 05.02.2020) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: nebytový priestor č. 1 s podielom 430/4101 na spoločných častiach a spoločných zariadenia domu so súpisným číslom 1178 na parc.č. 1821/2 a na pozemkoch registra CKN parc.č. 1821/2, 1821/3, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 1034/20
- Z-4991/2020 - na nebytový priestor č.1 záložné právo v prospech ostatných

vlastníkov bytov v zmysle § 15

Zák.č.182/1993 Z.z., zm.č.7201/20

- Z-1490/2022 Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Daňového úradu v Trenčíne č.k.

100222897/2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: nebytový priestor č. 1 s podielom 430/4101 na

spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 1178 na parc.č.1821/2 a na pozemkoch

registra CKN parc.č.1821/2, 1821/3 . zmč.1217/22

Poznámky:

- P-114/2018 - Daňový úrad Trenčín, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.: 100323804/2018 zo dňa

08.02.2018 na nebytový priestor č. 12-1 s podielom 430/4101 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach

domu so súpisným číslom 1178 na parc. č. 1821/2 a na pozemkoch registra CKN parc. č. 1821/2, 1821/3, zákaz

nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 757/18

- P-82/2019 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100416987/2019 zo dňa 11.02.2019 o zriadení

záložného práva na nehnuteľnosť: nebytový priestor č.1 s podielom 430/4101 na spoločných častiach a spoločných

zariadeniach domu so súpisným číslom 1178 na parc.č. 1821/2 a na pozemkoch registra CKN parc.č. 1821/2,

1821/3, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zmč.870/19

- P-22/2020 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100137755/2020 zo dňa 14.01.2020 o zriadení

záložného práva na nehnuteľnosť: nebytový priestor č. 1 s podielom 430/4101 na spoločných častiach a spoločných

zariadenia domu so súpisným číslom 1178 na parc.č. 1821/2 a na pozemkoch registra CKN parc.č. 1821/2, 1821/3,

zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.386/20

- P-670/2021 zn. DDr-030/2021 Oznámenie o začatí výkonu zákonného záložného práva na nehnuteľnosť:

nebytový priestor č.1 s podielom 430/4101 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným

číslom 1178 na parc.č. 1821/2, vykon zál.práva predajom na dobrovoľnej dražbe, zákaz bez súhlasu navrhovateľov

dražby nakladať s nehnuteľnosťou. zmč.5283/21

- P-68/2022 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100222897/2022 zo dňa 03.02.2022 o zriadení

záložného práva na nehnuteľnosť: nebytový priestor č. 1 s podielom 430/4101 na spoločných častiach a spoločných

zariadeniach domu so súpisným číslom 1178 na parc.č.1821/2 a na pozemkoch registra CKN parc.č.1821/2,

1821/3, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.662/22

- P-208/2022 zn. DDr-030/2021 Oznámenie o dobrovoľnej dražbe Dražobník : Aukčný dom s.r.o Pribinova 462/84

Hlohovec , Navrhovateľ vlastníci bytov a nebyt.priestorov v byt.dome s.č.1178 , Miesto konania dražby Priestory

Penziónu pod Brezinou, dňa 24.05.2022 o 10,00 hod. na nehnuteľnosť:  
nebytový priestor č.1 s podielom 430/4101  
na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom  
1178 na parc.č. 1821/2. zmč.1890/22

**J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 09/2022  
vypracovaný znalcom Ing. Juraj  
Sedláček zo dňa 29.01.2022 na sumu 74 000,00 € (slovom Sedemdesiatštyritisíc  
eur).

|           |                          |                                             |
|-----------|--------------------------|---------------------------------------------|
| <b>K.</b> | <b>Najnižšie podanie</b> | 37 000,00 € (slovom: tridsaťsedemtisíc eur) |
|-----------|--------------------------|---------------------------------------------|

|           |                             |          |
|-----------|-----------------------------|----------|
| <b>L.</b> | <b>Minimálne prihodenie</b> | 500,00 € |
|-----------|-----------------------------|----------|

|           |                           |                 |            |
|-----------|---------------------------|-----------------|------------|
| <b>M.</b> | <b>Dražobná zábezpeka</b> | <b>a) výška</b> | 5 000,00 € |
|-----------|---------------------------|-----------------|------------|

**b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky**

Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky**

Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.

**d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky**

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.</p> |
| <p><b>N.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.<br/>         Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s.<br/>         Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením.<br/>         Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.<br/>         Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>08.06.2022 o 10:00 hod. 20.06.2022 o 10:00 hod.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>Miesto obhliadky</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>28.októbra 1178/18, 911 01 Trenčín /pred predmetom dražby/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby:<br/>         V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. číse 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky.<br/>         K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

O.

### **Organizačné opatrenia**

konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).

Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.

Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €.

Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.

Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č.

527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z.

o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:

a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky;  
b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z.

o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka);

c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.);

d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený

konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace;

e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – osobitné splnomocnenie s úradne osvedčeným

podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie

splnomocnenca konať v mene zastúpeného

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>P.</b> | <div>na dobrovoľnej dražbe</div> <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|           | <p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>R.</b> | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | <p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomností dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.</p> |
| <b>S.</b> | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| <b>T.</b>            | <b>Notár</b>                 |
| <b>a) titul</b>      | JUDr.                        |
| <b>b) meno</b>       | Tomáš                        |
| <b>c) priezvisko</b> | Trella                       |
| <b>d) sídlo</b>      | Mostová 2, 811 02 Bratislava |