

Dražba nehnuteľností v obci Ilava v katastrálnom území Ilava

Katastrálne
územie:
Ilava
Obec:
Ilava

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
51600,- Eur
13.07.2022

U9, a.s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 81/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pajštúnska	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 85102
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35724803	
C.	Miesto konania dražby	Administratívno – technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614, 911 05 Trenčín, miestnosť: „Meeting room II (Meeting	

		room 2)"
D.	Dátum konania dražby	13. 07. 2022
E.	Čas konania dražby	10:20 hod.
F.	Kolo dražby	prvé kolo
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby „A“ sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **924**, katastrálne územie: **Ilava**, obec **Ilava**, okres **Ilava**, Okresný úrad **Ilava** - katastrálny odbor **a to**:

Pozemky parcely registra „C“:

parc. číslo: 1335, výmera: 396 m², druh pozemku: záhrada

Stavby:

so s. č. 666, na parcele číslo: 1335, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmetom dražby „B“ sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **91**, katastrálne územie: **Ilava**, obec **Ilava**, okres **Ilava**, Okresný úrad **Ilava** - katastrálny odbor **a to**:

Pozemky parcely registra „C“:

parc. číslo: 1334, výmera: 527 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Spoluvlastnícky podiel: 1/6

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: hospodársky objekt na parc. reg. „C“ č. 1335, bazén, prípojka vody z verejného rozvodu, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rodinný dom so s. č. 666 na parc. reg. „C“ č. 1335, k. ú. Ilava

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Ľubomírovi Rajnohovi sprístupnený na obhliadku znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol

vypracovaný aj v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 4/2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Smatana, dňa 06.02.2011, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Predmet dražby je rodinný dom s jedným nadzemným a jedným podzemným podlažím. Na 1. P. P. o zastavanej ploche 166,44 m² sa nachádza kotolňa a skladové priestory. Na 1. N.P. o zastavanej ploche 210,24 m² je obývačka, izba, sklad, kuchyňa hala, vstup, kúpeľňa a bazénová hala. Rodinný dom je založený na základových pásoch z betónu, zvislé murivá sú hr. 400 tehlové, stropy z liateho betónu a z časti ocel'ové (bazénová hala), poškodené. Krytina asfaltová na dvojplášťovej ploche streche, klampiarina z pozinkovaného plechu. Vonkajšia omietka brizolit, suterén obklady kabrinové. Okná drevené zdvojené. Podlahy obytných miestností drevené, ostatné keramické, v suteréne predpokladám betónové potery. Dvere hladké, kuchyňa na báze dreva, sporák na plyn, digestor, drez smaltovaný, batérie rukoväťové. Keramické obklady v kuchyni, znalec predpokladá aj v kúpeľni, vaňa ocel'ové, umývadlo a WC. Vykurovanie ústredné, radiátory liatinové, znalec predpokladá kotol na plyn v suteréne. Rozvody vody z pozinkovaných rúr, TUV bojler sa nachádza pravdepodobne v suteréne, kanalizácia PVC. Elektroinštalácia 380 V.

Rodinný dom je viditeľne bez údržby, obývaný nájomníkmi bez udržiavania čistoty. Mimoriadne deštrukčne zmeny ktoré by ohrozovali životnosť stavby neboli viditeľné, avšak z bočnej strany od suseda vidieť vodorovnú trhlinu bez možnosti posúdenia jej vplyvu na životnosť predmetnej stavby.

Pozemok sa nachádza v rovinatom teréne v intraviláne obce Ilava. V predmetnej lokalite je vybudovaná okrem elektriny, rozvodu tlf. i verejná vodovodná sieť, kanalizácia i plynovod.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:

Hospodársky objekt na parc. reg. „C“ č. 1335 - so zastavanou plochou 30,8 m², postavený v roku 1975.

Bazén - s vypočítanou kubatúrou 34,56 m³.o.p, vybudovaný v roku 1975.

Prípojka vody z verejného rozvodu - s uvedenou dĺžkou 30 m.

Kanalizačná prípojka - s dĺžkou 30 m z kameniny s priemerom 125 mm.

Plynová prípojka - s dĺžkou 28 m.

Spevnené plochy - ide o asfaltové plochy o výmere 125 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Vid'. opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Na LV č. 924

Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3,, 811 06 Bratislava 1, IČO 00686930 - záložné právo na nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 666 na pozemku p.č. KN 1335, pozemok p.č. KN 1335 na základe záložnej zmluvy zo dňa 6.2.2008 - V 366/2008.- 111/2008, Zmluva o postúpení pohľadávok zo dňa 29.06.2021 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO 35724803 - Z-3703/2021.- 18/2022

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. Martin Rišian, Pivovarská 1069, Žilina - Exekučný

príkaz EX 151/2011-25 zo dňa 26.8.2013 zriadením exekučného záložného práva na

nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 666 na pozemku p.č. KN C 1335, pozemok p.č. KN C 1335

povinného Strýček Jozef, 9.4.1955 v prospech CETELEM SLOVENSKO, a.s., Panenská 7,

Bratislava, IČO 35787783, zast. JUDr. Marek Czompoly, Ventúrska 16, 811 01 Bratislava - Z

2399/2013.- 479/2013

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. Marián Janec, Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina -

Exekučný príkaz EX 1565/16 zo dňa 21.2.2017 na zriadenie exekučného záložného práva na

nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 666 na pozemku p.č. KN C 1335, pozemok p.č. KN C 1335

povinného Strýček Jozef, 9.4.1955 v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, pob., M. R.

Štefánika 165, 017 01 Považská Bystrica - Z 625/2017.- 102/2017

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. Marián Janec, Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina -

Exekučný príkaz EX 3474/16 zo dňa 21.2.2017 na zriadenie exekučného záložného práva na

nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 666 na pozemku p.č. KN C 1335, pozemok p.č. KN C 1335

povinného Strýček Jozef, 9.4.1955 v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.,

Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO 36442151- - Z 626/2017.- 103/2017

Exekútorský úrad, JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza -

exekučný príkaz 205 EX 111/20 zo dňa 3.9.2020 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti:
pozemok parc.č.C-KN 1335, rodinný dom s.č.666 na parc.č.KN 1335 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, krajská pobočka Banská Bystrica, Skuteckého 20, 974 01 Banská Bystrica - Z-2435/2020.- 398/2020

Exekútorský úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01

Prievidza - Exekučný príkaz 205 EX 748/21 zo dňa 04.02.2022 na zriadenie exekučného

záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok parc.č.C-KN 1335, rodinný dom s.č.666 na

parc.č.KN 1335 v prospech oprávneného: Mesto Ilava, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava, IDDS: E0005587894, JUDr. Andrea Bučencová, Murgašova 919/47, 018 41 Dubnica nad Váhom - Z-373/2022.-69/2022

Na LV č. 91

Pod por. č. 3

Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3,, 811 06 Bratislava 1, IČO 00686930 - záložné právo na nehnuteľnosti, na podiel 1/6 pozemok p.č. KN 1334 na základe záložnej zmluvy zo dňa

6.2.2008 - V 366/2008.- 111/2008, Zmluva o postúpení pohľadávok zo dňa 29.06.2021 v

prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO 35724803 - Z-

3703/2021.- 18/2022

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. Martin Rišian, Pivovarská 1069, Žilina - Exekučný

príkaz EX 151/2011-25 zo dňa 26.8.2013 zriadením exekučného záložného práva na

nehnuteľnosti, na podiel 1/6 rodinný dom č.s. 258 na pozemku p.č. KN C 1334, pozemok p.č.

KN C 1334 povinného Strýček Jozef, 9.4.1955 v prospech CETELEM SLOVENSKO, a.s.,

Panenská 7, Bratislava, IČO 35787783, zast. JUDr. Marek Czompoly, Ventúrska 16, 811 01

Bratislava - Z 2399/2013.- 479/2013

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. Marián Janec, Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina -

Exekučný príkaz EX 1565/16 zo dňa 21.2.2017 na zriadenie exekučného záložného práva na

nehnuteľnosti, na podiel 1/6 rodinný dom č.s. 258 na pozemku p.č. KN C 1334, pozemok p.č.

KN C 1334 povinného Strýček Jozef, 9.4.1955 v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa,

pob., M. R. Štefánika 165, 017 01 Považská Bystrica - Z 625/2017.- 102/2017

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. Marián Janec, Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina -

Exekučný príkaz EX 3474/16 zo dňa 21.2.2017 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, na podiel 1/6 rodinný dom č.s. 258 na pozemku p.č. KN C 1334, pozemok p.č. KN C 1334 povinného Strýček Jozef, 9.4.1955 v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO 36442151- - Z 626/2017.- 103/2017

Exekútorský úrad, JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - exekučný príkaz 205 EX 111/20 zo dňa 3.9.2020 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok parc.č.C-KN 1334, rodinný dom s.č.258 na parc.č.KN 1334, podiel 1/6, vlastník Jozef Strýček 9.4.1955 v prospech všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s., Bratislava, krajská pobočka Banská Bystrica, Skuteckého 20, 974 01 Banská Bystrica - Z-2435/2020.- 398/2020

Exekútorský úrad Prievidza, JUDr. René Matuška, súdny exekútor, Mariánska 35, 971 01

Prievidza - Exekučný príkaz 205 EX 295/20 zo dňa 21.10.2020 na začatie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: rodinný dom č.s. 258 na pozemku C KN p.č.1334, pozemok C KN p.č. 1334 na podiel 1/6 vlastníka Jozef Strýček r. Strýček, nar. 09.04.1955 v prospech oprávneného Mesto Ilava, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava - Z - 3112/2020.-485/2020

Exekútorský úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01

Prievidza - Exekučný príkaz 205 EX 748/21 zo dňa 04.02. 2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok parc.č.C-KN 1334, rodinný dom s.č.258 na parc.č.KN 1334, podiel 1/6, vlastník Strýček Jozef r. Strýček, nar. 09.04. 1955 v prospech oprávneného: Mesto Ilava, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava, IDDS: E0005587894, JUDr. Andrea Bučencová, Murgašova 919/47, 018 41 Dubnica nad Váhom - Z-373/2022.-69/2022

Dražobníkovi bola predložená Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi vlastníkom nehnuteľnosti ako prenajímateľom a nájomcom Gabrielom Balážom, ktorej predmetom je prenechanie užívania nehnuteľnosti rodinného domu s. č. 666 k. ú. Ilava, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 924 Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor výlučne za účelom bývania. Nájomná zmluva bola dohodnutá na dobu určitú, so začiatkom nájmu 15.07.2020. Koniec nájmu je v zmluve označený dátumom 15.07.2025. Nájomné za užívanie domu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 200,- Eur mesačne.

Dražobníkovi bola predložená Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi vlastníkom nehnuteľnosti ako prenajímateľom a nájomcom Antonínom Ištokom, ktorej predmetom je prenechanie užívania bytu v zmluve špecifikovanom ako byt č. 258, nachádzajúci sa na prvom poschodí bytového domu na ulici Kapitána Nálepku v Ilave so súpisným číslom 258, k. ú. Ilava, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 924

Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor výlučne za účelom bývania. Nájomná zmluva bola dohodnutá na dobu určitú, počnúc dňom podpisu Nájomnej zmluvy. Koniec nájmu je v zmluve označený dátumom 09.07.2025. Nájomné za užívanie domu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 200,- Eur mesačne.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 50/2022, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912898. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 15.04.2022

K. Najnižšie podanie 51600,- Eur

L. Minimálne prihodenie 200,- Eur

M. Dražobná zábezpeka **a) výška** 10.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 812022.
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Do otvorenia dražby.

e) vrátenie dražobnej zábezpeky Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 652022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. termín 27.06.2022 o 11:00 hod. 2. termín 11.07.2022 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník		

predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 77/4, 811 02 Bratislava