

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Ružinov v katastrálnom území Trnávka

Katastrálne
územie:
Trnávka
Obec:
**Bratislava-
Ružinov**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
259 000,00
EUR
23.08.2022

HeyPay s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP024/22	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová1829 90 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 829 90
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44842414	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov			

ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31320155		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 275, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Dátum konania dražby	23. 08. 2022		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4363	Bratislava	Bratislava II	Bratislava-Ružinov	Trnávka

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 16270 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 14801/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m ² :
Byt č. 0 - 3.51, vchod: Na križovatkách 35/A, 5.p., Na Križovatkách 16270/35A, 821 04 Bratislava	16270	14801/69	9 Na križovatkách 35/A	9009/119041

Spoluvlastnícky podiel účastníka právneho vzťahu č. 9 o veľkosti v 1/1- ine.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4363	Bratislava	Bratislava II	Bratislava-Ružinov	Trnávka

Byt :

Charakteristika (číslo nebytového priestoru, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 16270 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 14801/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m ² :
Nebytový priestor SB3, vchod: Na križovatkách 35/A, - 1 suterén, Na Križovatkách 16270/35A, 821 04 Bratislava	16270	14801/69	2 Garáž	17768/119041

Spoluvlastnícky podiel účastníka právneho vzťahu č. 18 o veľkosti v 2/7.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie

4364	Bratislava	Bratislava II	Bratislava-Ružinov	Trnávka
------	------------	---------------	--------------------	---------

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
14801/ 45	Zastavaná plocha a nádvorie	3497
14801/ 83	Zastavaná plocha a nádvorie	586
14801/ 88	Zastavaná plocha a nádvorie	206
14801/ 95	Zastavaná plocha a nádvorie	49
14814/578	Zastavaná plocha a nádvorie	677

Spoluvlastnícky podiel účastníka právneho vzťahu č. 33 o veľkosti v 9009/1336570.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4364	Bratislava	Bratislava II	Bratislava-Ružinov	Trnávka

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
14801/ 45	Zastavaná plocha a nádvorie	3497
14801/ 83	Zastavaná plocha a nádvorie	586
14801/ 88	Zastavaná plocha a nádvorie	206
14801/ 95	Zastavaná plocha a nádvorie	49
14814/578	Zastavaná plocha a nádvorie	677

Spoluvlastnícky podiel účastníka právneho vzťahu č. 396 o veľkosti v 5134/208504920.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4364	Bratislava	Bratislava II	Bratislava-Ružinov	Trnávka

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
14801/ 45	Zastavaná plocha a nádvorie	3497
14801/ 83	Zastavaná plocha a nádvorie	586
14801/ 88	Zastavaná plocha a nádvorie	206
14801/ 95	Zastavaná plocha a nádvorie	49
14814/578	Zastavaná plocha a nádvorie	677

Spoluvlastnícky podiel účastníka právneho vzťahu č. 395 o veľkosti v 35536/9355990.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4367	Bratislava	Bratislava II	Bratislava-Ružinov	Trnávka

Byt :

Charakteristika (číslo priestoru, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 16237 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2007 m ² :
Nebytový priestor K1, vchod: Na Križovatkách, - 1 suterén, Na Križovatkách 16273, 821 04 Bratislava	16273	14801/66	12 Iný nebytový priestor	5134/974290

Spoluvlastnícky podiel účastníka právneho vzťahu č. 344 o veľkosti v 1/156.

H. | Opis predmetu dražby

Dražba 3 izbového bytu BA- Trnávka

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

byť sa nachádza v bytovom dome súpr. č. 16270 so siedmimi podlažiami z čoho šesť je nadzemných a jedno je podzemné. Bytový dom má vchod s orientačným číslom Na križovatkách 35/A. Dom má zvislé a vodorovné nosné konštrukcie prevažne z monolitického plošného železobetónu, obvodový plášť je murovaný z tehál. Deliace konštrukcie sú murované z tehál. Strecha na dome je plochá. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrorozvod, rozvod káblovej TV a pevnej telefónnej siete. V podzemnom podlaží domu sa nachádzajú spoločné priestory, pivnice užívané spolu s bytmi, hromadná garáž so 7-mimi státiami pre osobné motorové vozidlá. Podlažia domu sú vzájomne prepojené interiérovým jednoramenným schodiskom a hydraulickým výťahom zn. KONE. Spoločné priestory domu pre byty majú podlahy z keramickej dlažby, schodiská sú s obkladom terazzovým. Poštové schránky sú s prístupom z exteriéru i interiéru vo vstupných prízemných priestoroch domu. Vchod domu, vrátane interiérový vchod do garáže sú opatrené čipovým prepúšťacím systémom. Fasády domu sú s kontaktným zateplením a omietkami na báze umelých hmôt. Klampiarske konštrukcie z eloxovaného plechu. Dom je opatrenýbleskozvodom.

Podľa písomného podkladu bol bytový dom s predmetným ohodnocovaným bytom právoplatne skolaudovaný 18. augusta 2006. Ohodnocovaný byt č. 0-3.51 je na 5. poschodí domu, nachádza sa v krajnej sekcii domu s orientáciou na juhovýchod a severozápad. Byt je prístupný je z chodby so schodiskom a výťahom s nosnosťou 450 kg. Na poschodí sú dva byty, celkom vo vchode domu Na križovatkách 35/A11 bytov.

Ohodnocovaný byt je tvorený obytnou miestnosťou volne prepojenou s kuchynským priestorom, ďalšími dvoma obytnými miestnosťami, predsieňou, kúpeľňou, WC, dvoma balkónmi a pivnicou (komorou) nachádzajúcou sa v suteréne domu. Podlahy v byte v obytných priestoroch, vrátane kuchynského priestoru sú z veľkoplošných laminátových parkiet, ostatné podlahy sú s povrchom z keramickej dlažby, na balkónoch sú podlahy z mrazuvzdomej keramickej dlažby. Steny a stropy majú vyhotovené sadrové stierky a maľby, na prevažnej časti stropov sú vyhotovené dekoračné podhlády zo sadrokartónu. V kúpeľni a WC je vyhotovený keramický obklad stien výšky 2,15 m, v kúpeľni vrátane obkladu vane. V kuchynskom priestore je za linkou veľkoplošný obklad z dielcov na báze skla. Okná a dvere na balkóny sú plastové s izolačným dvojsklom, opatrené interiérovými horizontálnymi kovovými žalúziami, resp. exteriérovými žalúziami. Interiérové dvere v byte sú dyhované plné, zárubne sú obložkové. Vchodové dvere do bytu sú bezpečnostné, protipožiarne s prídavným zámkom s oceľovou zárubňou. Elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi. Vykurovanie bytu je ústredné, radiátory sú oceľové plošné zn. Korádo, v kúpeľni je radiátor rebríkový, opatrené sú termostatickými hlaviciami. Kuchynská linka v byte je sektorová s korpusmi na báze dreva, pozostáva z dvoch častí, súčasťou linky je integrovaná štvorplatňová sklokeramická varná jednotka, integrovaná nerezová el. rúra a mikrovlnná rúra, nerezový odsávač pár, všetko zn. Whirlpool a drez s odkvapkávačom s

kameninovým povrchom. Súčasťou kúpeľne je vaňa akrylátová s dvojkrídlovým zaskleným paravanom, jedno umývadlo v nábytkovej postave. Vo WC je splachovacia misa na konzole so zabudovanou nádržkou v stene a umývadielko. Vodovodné batérie v byte sú pákové v nadštandardnom vyhotovení. Na balkónoch je vyhotovené ich zasklenie, vrátane prestrešenia z plastových okien s izolačným dvojsklom, pričom okná sú opatrené interiérovými horizontálnymi kovovými žalúziami. V predsieni a jednej obytnej miestnosti sú osadené vstavané skrine na celú výšku miestnosti, každá s dvoma posuvnými krídlami. V každej obytnej miestnosti sú osadené klimatizačné jednotky zn. Toshiba, agregáty sú osadené na vonkajšej strane balkónov.

Vypočítaná podlahová plocha 90,43 m²

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Garáž č.2 - SB3 suterén

Nebytový priestor - hromadná garáž č. 2 - SB3 sa nachádza v suteréne bytového domu súp. č. 16270 na pozemku registra C KN pare. č. 14801/69 s vjazdom zo spevnenej plochy nádvorja s povrchom zo zámkovej dlažby.

Hromadná garáž je tvorená jednou miestnosťou s výmerou 177,68 m² je so 7-mimi státiami s príjazdom a peším príchodom zo spoločného priestoru. Podlahy v garáži sú s povrchom z cem. poteru s protiprašnou úpravou v podlahe sú osadené odvodňovacie žlaby s prekrytím ocelovými roštmi. Vjazd do garáže je cez automaticky sa otvárajúce lamelové garážové vráta. Vetranie garáže je prirodzené gravitačné cez pásové plastové okná. Steny a piliere garáže sú z rezného betónu upravené vápenným pačokom. Stropy sú s vápennou omietkou. Elektroinštalácia v garáži je svetelná, vyhotovený je rozvod s protipožiarňmi snímačmi. V priestore garáže sú na povrchu stien a stropov vedené rozvody vody, kanalizácie, diaľkového vykurovania. Nebytový priestor - garáž č. 2- SB3 je celkovo v dobrom technickom stave so štandardným vybavením. Zistené bolo len lokálne zavlhnutie v soklovej časti stien a priečok, pravdepodobne z odvodňovacieho žlabu. Spoluvlastnícky podiel 2/7 na garáži č. 2 - SB3 predstavuje dve státi pre osobné motorové vozidlá.

nebytový priestor č.12 - K1 suterén

Predmetný ohodnocovaný nebytový priestor sa nachádza v bytovom dome súp. č. 16273, ktorý je so siedmimi podlažiami z čoho šesť je nadzemných a jedno je podzemné. Dom má päť vchodov pre byty s orientačnými číslami Na križovatkách 37/A,37/B,37/C,37/D a 37/E. Bytový dom má zvislé a vodorovné nosné konštrukcie prevažne z monolitického plošného železobetónu, obvodový plášť je murovaný z tehál. Deliace konštrukcie sú murované z tehál. Strecha na

dome je plochá. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrorozvod, rozvod káblovej TV a pevnej telefónnej siete. V podzemnom podlaží domu sa nachádzajú spoločné priestory, pivnice užívané spolu s bytmi, garáže pre osobné motorové vozidlá a plynová kotolňa pre štyri bytové domy súp.č. 16273,16270,16271 a 16272. Podlažia domu sú vzájomne prepojené interiérovými jednoramennými schodiskami a hydraulickými výťahmi zn. KONE. Ohodnocovaný nebytový priestor č.12 - KÍ sa nachádza v suteréne domu je s prístupom samostatným vchodom z dvora. Ohodnocovaný nebytový priestor je tvorený troma prevádzkovými miestnosťami a to miestnosťou kotolne, plynomerne a miestnosťou pre údržbára. Kotolňa sa nachádza v krajnej sekcii domu, je s orientáciou hlavnej prevádzkovej miestnosti na juhozápadnú stranu. Steny miestností sú upravené vápennými štukovými omietkami. Okná a vstupné dvere sú plastové a ocelové s izolačným dvojsklom. Elektroinštalácia je svetelná i motorická s poistkovými automatmi. Nebytový priestor bol v čase vykonania obhliadky užívaný ako kotolňa pre štyri bytové domy, celkovo jeho vybavenie hodnotím ako štandardné.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

LV č. 4363, k. ú. Trnávka, účastník právneho vzťahu č. 9:

POZNÁMKY:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom Ostatní vlastníci bytov a NP bytového domu so súp.č. 16270 Na križovatkách 35A, formou dobrovoľnej dražby, P-2500/2021

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-33184/16 veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosť: byt č. 0-3.51, 5.p., vchod Na križovatkách 35/A zo dňa 19.4.2022, P-607/2022

ČASŤ C: ĽARCHY:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava na nehnuteľnosti: byt č. 0-3.51, 5.p., vchod Na križovatkách 35/A podľa V-33184/16 zo dňa 23.12.2016

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

LV č. 4363, k. ú. Trnávka, účastník právneho vzťahu č. 18:

POZNÁMKY:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom Ostatní vlastníci bytov a NP bytového domu so súp.č. 16270 Na križovatkách 35A, formou dobrovoľnej dražby, P-2500/2021

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-33184/16 veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosť: nebytový priestor č. SB3, - 1.p., vchod Na križovatkách 35/A v podiele 2/7 zo dňa 19.4.2022, P-607/2022

ČASŤ C: ĽARCHY:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155,

Mlynské nivy 1, Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor-garáž č. SB3, - 1.p., vchod Na križovatkách 35/A v podiele 2/7 podľa V-33184/16 zo dňa 23.12.2016.

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

LV č. 4364, k. ú. Trnávka, účastník právneho vzťahu č. 33:

POZNÁMKY:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-33184/16 veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 14801/45, 14801/83, 14801/88, 14801/95 a 14814/578 v podiele 9009/1336570 zo dňa 19.4.2022, P-607/2022

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava na nehnuteľnosti: pozemky parc. č. 14801/45, 14801/83, 14801/88, 14801/95, 14814/578 v podiele 9009/1336570 podľa V-33184/16 zo dňa 23.12.2016.

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

LV č. 4364, k. ú. Trnávka, účastník právneho vzťahu č. 396:

POZNÁMKY:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-33184/16 veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 14801/45, 14801/83, 14801/88, 14801/95 a 14814/578 v podiele 5134/208504920 zo dňa 19.4.2022, P-607/2022

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava na nehnuteľnosti: pozemky parc. č. 14801/45, 14801/83, 14801/88, 14801/95, 14814/578 v podiele 5134/208504920 podľa V-33184/16 zo dňa 23.12.2016.

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

LV č. 4364, k. ú. Trnávka, účastník právneho vzťahu č. 395:

POZNÁMKY:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-33184/16 veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 14801/45, 14801/83, 14801/88, 14801/95 a 14814/578 v podiele 35536/9355990 zo dňa 19.4.2022, P-607/2022

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava na nehnuteľnosti: pozemky parc. č. 14801/45, 14801/83, 14801/88, 14801/95, 14814/578 v podiele 35536/9355990 podľa V-33184/16 zo dňa 23.12.2016.

INÉ ÚDAJE
Bez zápisu.

LV č. 4367, k. ú. Trnávka, účastník právneho vzťahu č. 344:

POZNÁMKY:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-33184/16 veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosť: nebytový priestor č. K1, - 1.p., vchod Na križovatkách v podiele 1/156 zo dňa 19.4.2022, P-607/2022

ČASŤ C: ĎARCHY:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor č. K1, -1.p., vchod Na križovatkách v podiele 1/156 podľa V-33184/16 zo dňa 23.12.2016

INÉ ÚDAJE
Bez zápisu.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 90/2022 zo dňa 22.05.2022, Gálik Andrej Ing., VŠH: 259 000,00 EUR

K.	Najnižšie podanie	259 000,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	3 000,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej	

		dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 2422 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.	
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 03.08.2022 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 17.08.2022 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Na Križovatkách 16270/35A, 821 04 Bratislava.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti	

dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto