

Dražba nehnuteľností v obci Petrovany v katastrálnom území Petrovany

Katastrálne
územie:
Petrovany
Obec:
Petrovany

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
161.000,- €
15.08.2022

DRAŽOBNÍK, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 112/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Hviezdoslavova604001 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36764281	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Marta Prigancová
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zámočnícka	
b) Orientačné/súpisné číslo		165/3	
c) Názov obce		Medzilaborce	d) PSČ 068 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42227381	
Miesto konania		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná	

C.	dražby	miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj
D.	Dátum konania dražby	15. 08. 2022
E.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

a) Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

parc. č. 650/2 Orná pôda o výmere 820 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/4, 1/4, 1/4

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, LV č. 1981, okres: Prešov, obec: Petrovany, katastrálne územie: Petrovany.

b) Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parc. č. 639/1 Orná pôda o výmere 52 m²

parc. č. 639/2 Orná pôda o výmere 2501 m²

spoluvlastnícky podiel: 2/12

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, LV č. 663, okres: Prešov, obec: Petrovany, katastrálne územie: Petrovany.

c) Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

parc. č. 648/2 Orná pôda o výmere 47 m²

spoluvlastnícky podiel: 5/18, 5/18

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, LV č. 1842, okres: Prešov, obec: Petrovany, katastrálne územie: Petrovany.

d) Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

parc. č. 650/1 Orná pôda o výmere 803 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/3, 1/3

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, LV č. 1980, okres: Prešov, obec: Petrovany, katastrálne územie: Petrovany.

e) Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

parc. č. 649 Orná pôda o výmere 812 m²

spoluvlastnícky podiel: 3/10

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, LV č. 1936, okres: Prešov, obec: Petrovany, katastrálne územie: Petrovany.

f) Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

parc. č. 651/2	Orná pôda	o výmere 587 m ²
----------------	-----------	-----------------------------

spoluvlastnícky podiel: 1/2

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, LV č. 2327, okres: Prešov, obec: Petrovany, katastrálne územie: Petrovany.

g) Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

parc. č. 651/1	Orná pôda	o výmere 935 m ²
----------------	-----------	-----------------------------

spoluvlastnícky podiel: 1/3, 1/9

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, LV č. 2330, okres: Prešov, obec: Petrovany, katastrálne územie: Petrovany.

h) Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 232/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 80 m ²
parc. č. 232/22	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 423 m ²
parc. č. 232/25	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 424 m ²
parc. č. 232/26	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 329 m ²
parc. č. 544/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 219 m ²

Stavby

súp. č. 466	administratívna budova	na parc. č. 544/14
-------------	------------------------	--------------------

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 544/14 pod stavbou s.č. 466 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

súp. č. 466	administratívna budova	na parc. č. 227/2
-------------	------------------------	-------------------

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 227/2 pod stavbou s.č. 466 je evidovaný na liste vlastníctva č. 87.

súp. č. 470 232/25	pozberová linka	na parc. č.
-----------------------	-----------------	-------------

súp. č. 470 232/18	pozberová linka	na parc. č.
-----------------------	-----------------	-------------

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 232/18 pod stavbou s.č. 470 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2490.

súp. č. 471 232/10	univerzálny sklad	na parc. č.
-----------------------	-------------------	-------------

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 232/10 pod stavbou s.č. 471 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

súp. č. 475 232/6	vrátnica	na parc. č.
----------------------	----------	-------------

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 232/6 pod stavbou s.č. 475 nie je evidovaný na liste vlastníctva

súp. č. 476 sociálna budova na parc. č. 232/21

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 232/21 pod stavbou s.č. 476 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

súp. č. 476 sociálna budova na parc. č. 232/5

súp. č. 479 sklad-sýpka na parc. č. 232/24

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 232/24 pod stavbou s.č. 479 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2490.

súp. č. 479 sklad-sýpka na parc. č. 232/55

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 232/55 pod stavbou s.č. 479 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2659.

súp. č. 479 sklad-sýpka na parc. č. 232/2

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 232/2 pod stavbou s.č. 479 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, LV č. 1841, okres: Prešov, obec: Petrovany, katastrálne územie: Petrovany.

Súbor majetku: plot okolo časti areálu od ulice, plot okolo časti areálu od susedov, studňa

v areáli na parc. č. 232/20, prípojka vody na parc. č. 232/20, prípojka kanalizácie na parc. č. 232/20, žumpa na parc. č. 232/20, prípojka zemného plynu na parc. č. 232/20, prípojka elektro na parc. č. 232/20, spevnené plochy na parc. č. 232/20.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Popis vrátnice so súp. č. 475

Vrátnica č.s. 475, stavba stojaca na parcele 232/6, jednoduchá jednopodlažná murovaná stavba so sedlovou strechou, pôvodne postavená v r. 1962, rekonštruovaná v r. 1993 a 2002, v čase obhliadky slúžila ako vrátnica, bola uzamknutá.

Popis pozberovej linky so súp. č. 470

Pozberová linka č.s. 470, stavba stojaca na parcele 232/118 a 232/25, jednoduchá jednopodlažná halová stavba so sedlovou strechou, pôvodne bola postavená v r. 1970, v r. 2002 zásadným spôsobom rekonštruovaná, z pôvodných konštrukcií zostal iba nosný systém a zastrešenie, ostatné konštrukcie a vybavenie boli vymenené. Stavba pri obhliadke nebola prístupná.

Popis sociálnej budovy so súp. č. 476

Sociálna budova č.s. 476, stavba samostatne stojaca na dvoch parcelách 232/5 a 232/21, jednoduchá jednopodlažná murovaná stavba so sedlovou strechou.

Pôvodná stavba bola postavená v r. 1964, rekonštruovaná zásadným spôsobom v r. 2002. Budova v čase obhliadky nebola užívaná, poškodená, neschopná plniť svoju funkciu. V budove je 2x WC, 2x pisoár, sprcha a umývadla.

Popis skladu - sýpky so súp. č. 479

Sklad - sýpka č.s. 479, stavba stojaca na troch parcelách 232/2, 232/24 a 232/55, jednoduchá jednopodlažná murovaná stavba so sedlovou strechou, v pôvodnom stave z doby výstavby z r. 1958, v čase obhliadky slúžila ako sklad, bola uzamknutá. Ma jeden skladovací priestor na prízemí a jeden na drevenom strope v podkroví.

Popis univerzálneho skladu so súp. č. 471

Univerzálny sklad č.s. 471, stavba stojaca na parcele 232/10, konštrukčne je rozdelená na opláštenú a neopláštenú časť, jednoduchá jednopodlažná halová stavba so sedlovou strechou, v pôvodnom stave z doby výstavby z r. 1958, v čase obhliadky slúžila ako sklad, bola uzamknutá. Má jeden skladovací priestor na prízemí a jeden na drevenom strope v podkroví.

Popis plotu okolo časti areálu

Plot okolo časti areálu, zriadený v r. 2002, oceľové profily v rámoch s betónovým základom a podmurovkou, výška plotu 2,00 m, výška výplne 1,40 m, údržba zanedbaná.

Popis plotu okolo časti areálu od susedov

Plot okolo časti areálu od susedov, zriadený v r. 2002, strojové pletivo s betónovým základom okolo stĺpikov bez podmurovky, výška plotu 2,00 m, údržba zanedbaná.

Popis studne

Vrtaná studňa priemeru 30 cm a hĺbky 16,00 m, zriadená v r. 2002, slúžila pre potreby sociálnej budovy.

Popis pozemkov

Pozemky sa nachádzajú v ZÚO obce Petrovany, okres Prešov, v bývalom areáli poľnohospodárskeho areálu. Časť pozemkov je evidovaná v registri "E" a časť v registri "C". Pozemky sa nachádzajú na okraji obce, obec Petrovany je vzdialená od okresného a krajského mesta Prešov 10 km. Mesto Prešov značným spôsobom ovplyvňuje hodnotu pozemkov v tejto obci, hlavne pre IBV.

Predmetné pozemky sú z časti v podielovom spoluvlastníctve, časť pozemkov v areáli patrí iným vlastníkom. Územným plánom je pozemok určený pre výrobu a služby. V okolí sú dostupné všetky inžinierske siete. V čase obhliadky nezastavané pozemky neboli žiadnym spôsobom užívané, bez riadnej údržby, na časti pozemkov sa nachádzajú náletové dreviny a odpad rôzneho druhu. Pozemky okrem pozberovej linky, sociálnej budovy a vrátnice nie sú oplotené, sú voľne dostupné.

Administratívna budova č.s. 466 na parc. 227/2 a 544/14 - stavba zdevastovaná, vhodná iba na zbúranie.

Vonkajšie úpravy: prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka zemného plynu, prípojka elektro, spevnené plochy.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.	
---	--

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
-----------	---

ŤARCHY evidované na LV č. 1981:

1, V-6250/2008 Zmluva o záložnom práve č.4340025501 pre Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina /IČO: 31575951/ na parcelu registra E KN 650/2 vo vlastníctve povinného VIBO, a.s., Košická 24, 080 01 Prešov v podiele 1/4. -310/08; -162/17

2, V-4722/2006 Zmluva o záložnom práve pre Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina /IČO: 31575951/ na parcelu registra E KN 650/2 vo vlastníctve VIBO, a.s., Košická 24, 080 01 Prešov v podiele 1/4. -104/06; -162/17

POZNÁMKY evidované na LV č. 1981:

1, P 525/2021 - Uznesením Okresného súdu Prešov spis. zn.: 4K/24/2017 - 93, zo dňa 16. 05. 2018, zverejnením v Obchodnom vestníku č. 97/2018, dňa 22. 05. 2018, podanie K034869, bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu. Bez súhlasu správcu je zakázané akokoľvek nakladať s majetkom úpadcu - číslo zmeny 228/2021

2, P 525/2021 - Uznesením Okresného súdu Prešov spis. zn.: 4K/24/2017 - 93, zo dňa 16. 05. 2018, zverejnením v Obchodnom vestníku č. 97/2018, dňa 22. 05. 2018, podanie K034869, bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu. Bez súhlasu správcu je zakázané akokoľvek nakladať s majetkom úpadcu - číslo zmeny 228/2021

3, P 525/2021 - Uznesením Okresného súdu Prešov spis. zn.: 4K/24/2017 - 93, zo dňa 16. 05. 2018, zverejnením v Obchodnom vestníku č. 97/2018, dňa 22. 05. 2018, podanie K034869, bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu. Bez súhlasu správcu je zakázané akokoľvek nakladať s majetkom úpadcu - číslo zmeny 228/2021

ŤARCHY evidované na LV č. 663:

1, V-4722/2006 Zmluva o záložnom práve pre Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina /IČO: 31575951/ na parcely registra C KN 639/1 639/2 vo vlastníctve VIBO, a.s., Košická 24, 080 01 Prešov v podiele 2/12. -104/06; -82/07; -162/17

2, V-6250/2008 Zmluva o záložnom práve č.4340025501 pre Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina /IČO: 31575951/ na parcely registra E KN 639/1, 639/2 vo vlastníctve povinného VIBO, a.s., Košická 24, 080 01 Prešov v podiele 2/12. -310/08; -162/17

POZNÁMKY evidované na LV č. 663:

1, P 525/2021 - Uznesením Okresného súdu Prešov spis. zn.: 4K/24/2017 - 93, zo dňa 16. 05. 2018, zverejnením v Obchodnom vestníku č. 97/2018, dňa 22. 05. 2018, podanie K034869, bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu. Bez súhlasu správcu je zakázané akokoľvek nakladať s majetkom úpadcu - číslo zmeny 228/2021

ŤARCHY evidované na LV č. 1842:

1, V-4722/2006 Zmluva o záložnom práve pre Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina /IČO: 31575951/ na parcely registra C KN 639/1 639/2 vo vlastníctve VIBO, a.s., Košická 24, 080 01 Prešov v podiele 2/12. -104/06; -82/07; -162/17

2, V-6250/2008 Zmluva o záložnom práve č.4340025501 pre Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina /IČO: 31575951/ na parcely registra E KN 639/1, 639/2 vo vlastníctve povinného VIBO, a.s., Košická 24, 080 01 Prešov v podiele 2/12. -310/08; -162/17

3, V-6250/2008 Zmluva o záložnom práve č.4340025501 pre Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina /IČO: 31575951/ na parcely registra E KN 639/1, 639/2 vo vlastníctve povinného VIBO, a.s., Košická 24, 080 01 Prešov v podiele 2/12. -310/08; -162/17

POZNÁMKY evidované na LV č. 1842:

1, P 525/2021 - Uznesením Okresného súdu Prešov spis. zn.: 4K/24/2017 - 93, zo dňa 16. 05. 2018, zverejnením v Obchodnom vestníku č. 97/2018, dňa 22. 05. 2018, podanie K034869, bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu. Bez súhlasu správcu je zakázané akokoľvek nakladať s majetkom úpadcu - číslo zmeny 228/2021

2, P 525/2021 - Uznesením Okresného súdu Prešov spis. zn.: 4K/24/2017 - 93, zo dňa 16. 05. 2018, zverejnením v Obchodnom vestníku č. 97/2018, dňa 22. 05. 2018, podanie K034869, bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu. Bez súhlasu správcu je zakázané akokoľvek nakladať s majetkom úpadcu - číslo zmeny 228/2021

ŤARCHY evidované na LV č. 1980:

1, V-6250/2008 Zmluva o záložnom práve č.4340025501 pre Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina /IČO: 31575951/ na parcelu registra E KN 650/1 vo vlastníctve povinného VIBO, a.s., Košická 24, 080 01 Prešov v podiele 1/3. -310/08; -162/17

2, V-4722/2006 Zmluva o záložnom práve pre Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina /IČO: 31575951/ na parcelu registra E KN 650/1 vo vlastníctve VIBO, a.s., Košická 24, 080 01 Prešov v podiele 1/3. -104/06; -162/17

POZNÁMKY evidované na LV č. 1980:

1, P 525/2021 - Uznesením Okresného súdu Prešov spis. zn.: 4K/24/2017 - 93, zo dňa 16. 05. 2018, zverejnením v Obchodnom vestníku č. 97/2018, dňa 22. 05. 2018, podanie K034869, bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu. Bez súhlasu správcu je zakázané akokoľvek nakladať s majetkom úpadcu - číslo zmeny 228/2021

2, P 525/2021 - Uznesením Okresného súdu Prešov spis. zn.: 4K/24/2017 - 93, zo dňa 16. 05. 2018, zverejnením v Obchodnom vestníku č. 97/2018, dňa 22. 05. 2018, podanie K034869, bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu. Bez súhlasu správcu je zakázané akokoľvek nakladať s majetkom úpadcu - číslo zmeny 228/2021

ŤARCHY evidované na LV č. 1936:

1, V-6250/2008 Zmluva o záložnom práve č.4340025501 pre Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina /IČO: 31575951/ na parcelu registra E KN 650/1 vo vlastníctve povinného VIBO, a.s., Košická 24, 080 01 Prešov v podiele 1/3. -310/08; -162/17

POZNÁMKY evidované na LV č. 1936:

1, P 525/2021 - Uznesením Okresného súdu Prešov spis. zn.: 4K/24/2017 - 93, zo dňa 16. 05. 2018, zverejnením v Obchodnom vestníku č. 97/2018, dňa 22. 05. 2018, podanie K034869, bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu. Bez súhlasu správcu je zakázané akokoľvek nakladať s majetkom úpadcu - číslo zmeny 228/2021

ŤARCHY evidované na LV č. 2327:

1, V-6250/2008 Zmluva o záložnom práve č.4340025501 pre Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina /IČO: 31575951/ na parcelu registra E KN 650/1 vo vlastníctve povinného VIBO, a.s., Košická 24, 080 01 Prešov v podiele 1/3. -310/08; -162/17

POZNÁMKY evidované na LV č. 2327:

1, P 525/2021 - Uznesením Okresného súdu Prešov spis. zn.: 4K/24/2017 - 93, zo dňa 16. 05. 2018, zverejnením v Obchodnom vestníku č. 97/2018, dňa 22. 05. 2018, podanie K034869, bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu. Bez súhlasu správcu je zakázané akokoľvek nakladať s majetkom úpadcu - číslo zmeny 228/2021

ŤARCHY evidované na LV č. 2330:

1, V-6250/2008 Zmluva o záložnom práve č.4340025501 pre Prima banka

Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina /IČO: 31575951/ na parcelu registra E KN 650/1 vo vlastníctve povinného VIBO, a.s., Košická 24, 080 01 Prešov v podiele 1/3. -310/08; -162/17

2, V-6250/2008 Zmluva o záložnom práve č.4340025501 pre Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina /IČO: 31575951/ na parcelu registra E KN 650/1 vo vlastníctve povinného VIBO, a.s., Košická 24, 080 01 Prešov v podiele 1/3. -310/08; -162/17

POZNÁMKY evidované na LV č. 2330:

1, P 525/2021 - Uznesením Okresného súdu Prešov spis. zn.: 4K/24/2017 - 93, zo dňa 16. 05. 2018, zverejnením v Obchodnom vestníku č. 97/2018, dňa 22. 05. 2018, podanie K034869, bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu. Bez súhlasu správcu je zakázané akokoľvek nakladať s majetkom úpadcu - číslo zmeny 228/2021

2, P 525/2021 - Uznesením Okresného súdu Prešov spis. zn.: 4K/24/2017 - 93, zo dňa 16. 05. 2018, zverejnením v Obchodnom vestníku č. 97/2018, dňa 22. 05. 2018, podanie K034869, bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu. Bez súhlasu správcu je zakázané akokoľvek nakladať s majetkom úpadcu - číslo zmeny 228/2021

ŤARCHY evidované na LV č. 1841:

1, V-6250/2008 Zmluva o záložnom práve č.4340025501 pre Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina /IČO: 31575951/ na parcelu registra E KN 650/1 vo vlastníctve povinného VIBO, a.s., Košická 24, 080 01 Prešov v podiele 1/3. -310/08; -162/17

2, V-6250/2008 Zmluva o záložnom práve č.4340025501 pre Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina /IČO: 31575951/ na parcelu registra E KN 650/1 vo vlastníctve povinného VIBO, a.s., Košická 24, 080 01 Prešov v podiele 1/3. -310/08; -162/17

POZNÁMKY evidované na LV č. 1841:

1, V-4722/2006 Zmluva o záložnom práve pre Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina /IČO: 31575951/ na všetky parcely a stavby zapísané na LV 1841 vo vlastníctve VIBO, a.s., Košická 24, 080 01 Prešov v podiele 1/1. - 104/06; -162/17

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 46/2022 zo dňa 03.04.2022, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 160.855,84 €.

K.	Najnižšie podanie	161.000,- €
L.	Minimálne prihodenie	1.000,- €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1122021. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť

		platobnou kartou, ani šekom.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1122021. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1, 29.07.2022 o 09,00 hod. 2, 10.08.2022 o 09,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred sociálnou budovou so súp. č. 476, v obci Petrovany, okres Prešov.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.		
Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu		

dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
-----------------	-------

b) meno	Pavol
----------------	-------

c) priezvisko	Sádel
----------------------	-------

d) sídlo	Skladná 38, 040 01 Košice
-----------------	---------------------------