

Dražba nehnuteľností v obci Šenkvice v katastrálnom území Veľké Šenkvice

Katastrálne
územie:
**Veľké
Šenkvice**
Obec:
Šenkvice

Podanie: Súdni exekútori

Najnižšie
podanie
102.000,00
23.08.2022

Číslo exekučného konania:	EX 784/21
Typ dražobnej vyhlášky:	EX 784/21
Poradie dražby:	1
Exekútor:	Rudolf Krutý
Ulica:	Záhradnícka 60
Obec:	Bratislava
PSČ:	82108
Zastupujúci exekútor:	Vladimír Usačev
Ulica:	Lehotského 4
Obec:	Bratislava
PSČ:	
Dátum konania dražby:	23.08.2022
Čas konania dražby:	13:30
Miesto konania dražby:	Záhradnícka 60, 82108 Bratislava
Vlastník:	Lukovič Jaroslav
Sídlo:	Družstevná 10, 900 81 Šenkvice
Podiel:	1/1
Dátum vyhlásenia termínu	14.07.2022

dražby:	
Znalecká hodnota:	102.000,00
Reálna hodnota:	0,00
Výška zábezpeky:	51.000,00
Číslo bankového účtu:	SK4165000000000020296187, VS: 78421
Najnižšie podanie:	102.000,00
Číslo bankového účtu najvyššieho podania:	SK4165000000000020296187, VS: 78421
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závary: žiadne
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.
Odovzdanie:	Úžitky (práva zodpovedajúce vecnému bremenu) a vecné bremená (závary) prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Nájomné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Z exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné práva k nehnuteľnosti zanikajú udelením príklepu.
Dátum obhliadky:	09.08.2022
Čas obhliadky:	13:00
Miesto obhliadky veci:	miesto, kde sa nehnuteľnosť nachádza, po telefonickom dohovore na +421 911 475 663
	Vyzývam 1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na

**Ďalšie
informácie :**

najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov, 2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak veritelia nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať, 3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak by sa takéto práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Podľa ustanovenia § 166 ods 2 Exekučného poriadku: „Spoluvlastník hnuťnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.“ Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 09.08.2022 o 13:00 hod. na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na emailovej adrese: rudolf.kruty@ske.sk alebo telefonicky na telefónnom čísle +421 911 475 663. Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. V súlade s ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo ním poverený zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Predmet dražby	
Nehnuteľnosť	
Okres :	Pezinok
Obec :	Šenkvice
Kataster :	Veľké Šenkvice
Číslo listu vlastníctva:	3235, 3072
Parcela	
Parcelné číslo:	51/4
Výmera:	175
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	Bytový dom: Družstevná 10,11,12
Parcela	
Parcelné číslo:	51/5
Výmera:	169

Popis:	zastavaná plocha a nádvorie
Parcela	
Parcelné číslo:	51/6
Výmera:	172
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	Bytový dom: Družstevná 10,11,12
Stavba	
Supisné číslo:	1116
Pracelné číslo:	51/4
Druh stavby:	Bytový dom: Družstevná 10,11,12
Popis stavby:	Bytový dom, vchod: 11, 4.p., byt č.15, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a k pozemku:6747/156363
Stavba	
Supisné číslo:	1116
Pracelné číslo:	51/5
Druh stavby:	Bytový dom: Družstevná 10,11,12
Popis stavby:	Bytový dom, vchod: 11, 4.p., byt č.15, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a k pozemku:6747/156363
Stavba	
Supisné číslo:	1116
Pracelné číslo:	51/6
Druh stavby:	Bytový dom: Družstevná 10,11,12
Popis stavby:	Bytový dom, vchod: 11, 4.p., byt č.15, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a k pozemku:6747/156363
Dôvod zrušenia:	
Dátum zrušenia:	
Zmenené skutočnosti:	
Dôvod zmeny:	
Dátum zmeny:	
Zmenené skutočnosti:	
Oprava údajov:	
V časti:	

Staré znenie textu:	
Nové znenie textu:	