

Dražba nehnuteľností v obci Kozárovce v katastrálnom území Kozárovce

Katastrálne
územie:
Kozárovce
Obec:
Kozárovce

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
126000

24.08.2022

DUPOS dražobná, spol. s r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 33-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova17832 37 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum	00151653	

	narodenia			
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Dátum konania dražby	24. 08. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
125	Levice	Kozárovce	Levice	Kozárovce
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
669/1	Zastavaná plocha a nádvorie		993	
669/2	Záhrada		1491	
669/3	Orná pôda		779	
669/4	Záhrada		426	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
543	669/1	Rodinný dom		
H.	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom s.č.543 na parc.KN č.669/1 Predmetom dražby je samostatne stojací rodinný dom s čiastočným podpivničením v časti L" ka ako i v prednej časti RD. Stavba je postavená so stanovou krovnou konštrukciou s prechodom do sedlovej s krytinou pálená škridla v tvare"S". Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je nasledovné. 1.PP- suterén Dispozične pozostáva zo skladovej miestnosti ako i kotolne s vytvorením v tvare písmena "L". 1.N.P- prízemie Dispozične pozostáva z verandy, spoj. chodieb, 2-och kúpeľní, z 5 tich izieb, skladu a miestnosti kotolne. V roku 2010 však bola realizovaná totálna rekonštrukcia. Hospodárska budova na parc.č.669/1 Stavba hospodárskej budovy je postavená v časti "L" v pokračovaní stavby RD.				

Dispozične stavba pozostáva z troch skladových miestností, kuchyne, špajze a izby.

Stavba je bez mimoriadnych deštrukčných zmien v základových a v nosných konštrukciách. Údržba stavby je primeraná veku a kvalite vyhotovenia stavby.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č.543 na parc.KN č.669/1

Predmetom dražby je samostatne stojací rodinný dom s čiastočným podpivničením v časti L" ka ako i v prednej časti RD. Stavba je postavená so stanovou krovnou konštrukciou s prechodom do sedlovej s krytinou pálená škridla v tvare"S".

Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je nasledovné.

1.PP- suterén

Dispozične pozostáva zo skladovej miestnosti ako i kotolne s vytvorením v tvare písmena "L".

1.N.P- prízemie

Dispozične pozostáva z verandy, spoj. chodieb, 2-och kúpeľní, z 5 tich izieb, skladu a miestnosti kotolne.

V roku 2010 však bola realizovaná totálna rekonštrukcia.

Hospodárska budova na parc.č.669/1

Stavba hospodárskej budovy je postavená v časti "L" v pokračovaní stavby RD.

Dispozične stavba pozostáva z troch skladových miestností, kuchyne, špajze a izby.

Stavba je bez mimoriadnych deštrukčných zmien v základových a v nosných konštrukciách. Údržba stavby je primeraná veku a kvalite vyhotovenia stavby.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- V-4327/2011 - záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou sporiteľňou, a.s. Bratislava IČO:00151653 zo zmluvy zo dňa 11.11.2011 na pozemky: C KN p.č. 669/1, 669/2, 669/3, 669/4 a stavbu: rodinný dom s.č. 543 na C KN p.č. 669/1.- vz.291/11.

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 76/2022
Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha

Dátum vyhotovenia: 02.06.2022
Všeobecná cena odhadu: 126 000,00 €

K.	Najnižšie podanie	126000
L.	Minimálne prihodenie	400
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20000
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
	d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
	e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 08.08.2022 09:30 Obhliadka 2: 16.08.2022 09:30
	Miesto obhliadky	Kozárovce 543, 935 22, Kozárovce
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
-----------------	-------

b) meno	Peter
----------------	-------

c) priezvisko	Opatovský
----------------------	-----------

d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava
-----------------	-------------------------------------