

Dražba nehnuteľností v obci Výčapy-Opatovce v katastrálnom území Výčapy-Opatovce

Katastrálne
územie:
**Výčapy-
Opatovce**
Obec:
**Výčapy-
Opatovce**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
99400

24.08.2022

DUPOS dražobná, spol. s r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 32-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova17832 37 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37

e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00151653		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Dátum konania dražby	24. 08. 2022		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
299	Nitra	Výčapy-Opatovce	Nitra	Výčapy-Opatovce
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
8/1	Zastavaná plocha a nádvorie		1158	
8/2	Zastavaná plocha a nádvorie		121	
8/3	Zastavaná plocha a nádvorie		20	
8/4	Zastavaná plocha a nádvorie		35	
9/1	Záhrada		104	
9/2	Záhrada		108	
12/5	Záhrada		81	
14/2	Záhrada		24	
15/2	Záhrada		12	
19/2	Zastavaná plocha a nádvorie		4	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
48	8/2	Rodinný dom		
	8/3	Iná budova		
H.	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom s.č.48 na parcele č.8/2 Jedná sa o jednopodlažnú stavbu rodinného domu s.č.48 situovanú na pozemkovej parcele č.8/2,ktorá začala byť užívaná v roku 1949,t.j.vek - 73				

rokov. Prístavba k jeho zadnej bočnej časti bola realizovaná v roku 1970 - uzavretý pôvodný gánok, súčasná vstupná chodba a časť kuchyne - jedáleň, realizovaná bola i kúpeľňa + WC s inštaláciou vody zo studne a odkanalizovaním do žumpy vo dvore. Vek prístavby - 52 rokov (1970).

Stavba rodinného domu bola v roku 2016 jej súčasným vlastníkom zvnútra rekonštruovaná. Počas tejto rekonštrukcie bola čiastočne zmenená i pôvodná vnútorná dispozícia domu do jeho súčasnej podoby. Pôvodné drevené okná boli vymenené za plastové, urobené boli nové vnútorné úpravy povrchov stien, vnútorné keramické obklady, nášlapné vrstvy podláh, osadené boli nové vnútorné i vstupné dvere. Nanovo boli realizované vnútorné inštalácie vody, kanalizácie, plynu i elektroinštalácie, urobené bolo ústredné vykurovanie, v časti nové sadrokartónové podhl'ady stropu i s výklopným schodiskom na povalu.

Urobená bola nová kúpeľňa + WC s vnútorným vybavením, do kuchyne bola osadená nová kuchynská linka. Predná i bočné steny vo dvore boli zateplené polystyrénom hr.8cm, osadené boli i nové parapety okien.

Rodinný dom s.č.48 v súčasnosti obsahuje nasledovné miestnosti a priestory : obývaciu izbu s kuchyňou, dve izby, kúpeľňu + WC, vstupnú chodbu, komunikačnú halu a komoru.

Letná kuchyňa bez s. č. na p.č.8/3

Jedná sa o stavbu letnej kuchyne bez. s. č. pristavanú k zadnej časti rodinného domu smerom do dvora situovanú na pozemkovej parcele č.8/3, vek - cca. 67 rokov (1955).

Technický popis - betónové základy, obvodové murivo z nepálenej tehly hr. 50cm, strop drevený trámový bez podhl'adu, pultový krov je pokrytý jedno-drážkovou škridlou. Klampiarske konštrukcie - iba žľab z pozinkovaného plechu, vonkajšia i vnútorná úprava povrchov z vápenných hrubých omietok, okno drevené jednoduché. Dvere rámové s výplňou, podlaha hlinená, elektroinštalácia svetelná-poistky.

Drevený prístrešok na p.č.8/1

Jedná sa o drobnú stavbu dreveného prístreška situovanú vzadu vo dvore na parcele č.8/1, ktorá začala byť užívaná v roku 2016, t.j. vek - 6 rokov.

Technický popis - betónové pätky pod drevenými stĺpikmi tvoriacimi zvislú nosnú konštrukciu prístreška, zastrešenie nízkym hambáľkovým sedlovým krovom pokrytým jednodrážkovou škridlou, úpravy povrchov z impregnačného náteru, podlaha betónová s cementovým poterom.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č.48 na parcele č.8/2

Jedná sa o jednopodlažnú stavbu rodinného domu s.č.48 situovanú na pozemkovej parcele č.8/2, ktorá začala byť užívaná v roku 1949, t.j. vek - 73 rokov. Prístavba k jeho zadnej bočnej časti bola realizovaná v roku 1970 - uzavretý pôvodný gánok, súčasná vstupná chodba a časť kuchyne - jedáleň, realizovaná bola i kúpeľňa + WC s inštaláciou vody zo studne a odkanalizovaním do žumpy vo dvore. Vek prístavby - 52 rokov (1970).

Stavba rodinného domu bola v roku 2016 jej súčasným vlastníkom zvnútra

rekonštruovaná. Počas tejto rekonštrukcie bola čiastočne zmenená i pôvodná vnútorná dispozícia domu do jeho súčasnej podoby. Pôvodné drevené okná boli vymenené za plastové, urobené boli nové vnútorné úpravy povrchov stien, vnútorné keramické obklady, nášlapné vrstvy podláh, osadené boli nové vnútorné i vstupné dvere. Nanovo boli realizované vnútorné inštalácie vody, kanalizácie, plynu i elektroinštalácie, urobené bolo ústredné vykurovanie, v časti nové sadrokartónové podhl'ady stropu i s výklopným schodiskom na povalu.

Urobená bola nová kúpeľňa + WC s vnútorným vybavením, do kuchyne bola osadená nová kuchynská linka. Predná i bočné steny vo dvere boli zateplené polystyrénom hr.8cm,osadené boli i nové parapety okien.

Rodinný dom s.č.48 v súčasnosti obsahuje nasledovné miestnosti a priestory : obývaciu izbu s kuchyňou, dve izby, kúpeľňu + WC, vstupnú chodbu, komunikačnú halu a komoru.

Letná kuchyňa bez s. č. na p.č.8/3

Jedná sa o stavbu letnej kuchyne bez. s. č. pristavanú k zadnej časti rodinného domu smerom do dvora situovanú na pozemkovej parcele č.8/3,vek - cca. 67 rokov (1955).

Technický popis - betónové základy, obvodové murivo z nepálenej tehly hr. 50cm,strop drevený trámový bez podhl'adu, pultový krov je pokrytý jedno-drážkovou škridlou. Klampiarske konštrukcie - iba žľab z pozinkovaného plechu, vonkajšia i vnútorná úprava povrchov z vápenných hrubých omietok, okno drevené jednoduché. Dvere rámové s výplňou, podlaha hlinená, elektroinštalácia svetelná-poistky.

Drevený prístrešok na p.č.8/1

Jedná sa o drobnú stavbu dreveného prístreška situovanú vzadu vo dvore na parcele č.8/1,ktorá začala byť užívaná v roku 2016,t.j.vek - 6 rokov.

Technický popis - betónové pätky pod drevenými stĺpikmi tvoriacimi zvislú nosnú konštrukciu prístreška, zastrešenie nízkym hambáľkovým sedlovým krovom pokrytým jednodrážkovou škridlou, úpravy povrchov z impregnačného náteru, podlaha betónová s cementovým poterom.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s.Bratislava IČO:00 151 653 podľa V 11348/15 zo dňa 10.12.2015 na C KN parc.č.8/1,8/2,8/3,8/4,9/1,9/2,12/5, 14/2, 15/2, 19/2, stavba-letná kuchyňa na parc.č.8/3,stavba-rodinný dom s.č.48 na parc.č.8/2 -743/15, 1/2016
- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00 151 653) podľa V 11855/16 zo dňa 12.1.2017 na nehn. parc. reg. C KN č. 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 9/1, 9/2, 12/5, 14/2, 15/2, 19/2, rodinný dom s.č. 48 na parc. reg. C KN č. 8/2, letná kuchyňa na parc. reg. C KN č. 8/3. - 33/17

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 55/2022
Meno znalca: Ing. Gustáv Hodúl

Dátum vyhotovenia: 02.06.2022
Všeobecná cena odhadu: 99 400,00 €

K.	Najnižšie podanie	99400	
L.	Minimálne prihodenie	400	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 08.08.2022 10:30 Obhliadka 2: 16.08.2022 10:30	
	Miesto obhliadky	Hlavná 48/98, 951 44, Výčapy-Opatovce	
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.	
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.			
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu			

a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
-----------------	-------

b) meno	Peter
----------------	-------

c) priezvisko	Opatovský
----------------------	-----------

d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava
-----------------	-------------------------------------