

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Nové Mesto v katastrálnom území Nové Mesto

Katastrálne
územie:

**Nové
Mesto**

Obec:

**Bratislava-
Nové
Mesto**

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie

N/A

25.07.2022

HeyPay s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP010/22	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44842414	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 275, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.	
D.	Dátum konania dražby	25. 07. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:06 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2790	Bratislava	Bratislava III	Bratislava-Nové Mesto	Nové Mesto

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 217 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 12199/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 477 m ² :
Byt č. 60, vchod: Čsl. parašutistov 31, 10.p., Československých Parašutistov 31, 831 03 Bratislava	217	12199/5	9 Čsl. parašutistov 31	2842 / 392623

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. Opis predmetu dražby**Dražba garsónka Bratislava**

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Byt č.60 sa nachádza na 10.poschodí obytného domu s.č.217 na ul. Čsl. parašutistov or.č.31 v Bratislave - miestna časť Nové Mesto. Obytný dom je

montovaný panelový dom s rovnou strechou. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1963. Dom je diaľkovo vykurovaný, s centrálnou prípravou teplej vody a je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí. Obytný dom má vynovenú obnovenú fasádu a klampiarske konštrukcie. Celkove obytný dom je bežne udržiavaný. **Byt č.60 dispozične pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchynským kútom, predsieni, kúpeľne a WC, loggiou o celkovej výmere 28,83 m².**

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

POZNÁMKY:

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 60 na 10. p., Čsl.parašutistov 31 v prospech CENTRUM UMENIA - ART for ART (IČO 42170109) podľa EX 227/12 zo dňa 12.12.2012 (súdny exekútor JUDr. Pavel Adamik), P-4159/12

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 11.12.2016 zriadeného v prospech záložného veriteľa Centrum na ochranu práv, občianske združenie, IČO: 42114993. Predmetom zálohu je byt č. 60/10.p., Československých parašutistov 31, výkon záložného práva sa uskutoční priamym predajom zálohu, P-3316/16

Zmluva o zriadení záložného práva k bytu č. 60/10.p., Československých parašutistov 31 v prospech žalovaného Centrum na ochranu práv, IČO: 42114993 povolená č. vkladu V-14843/2012 je voči žalobcovi CENTRUM UMENIA-ART for ART, IČO: 42170109 právne neúčinná podľa Rozsudku Okresného súdu Bratislava III, č.k. 45C 407/2015-93 zo dňa 24.01.2017, právoplatný dňa 19.04.2017, Z-10923/2017

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na byt č. 60, 10.p., vchod Čsl. parašutistov 31 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov formou dobrovoľnej dražby zo dňa 3.3.2022, P-366/2022

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD HP010/22 na byt č. 60 na 10.p., vchod Čsl. parašutistov 31, dražobníkom HeyPay s.r.o. (IČO 44842414), P-957/2022

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.

Záložné právo v prospech Centrum na ochranu práv, občianske združenie (IČO 42114993) na byt č. 60 na 10.p., vchod Čsl. parašutistov 31, podľa V-14843/12 zo dňa 31.8.2012.

Exekučné záložné právo v prospech Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu Československých parašutistov 31, Bratislava na byt č. 60, 10p., vchod: Čsl. parašutistov 31, podľa exekučného príkazu EX 21/2016 zo dňa 30.06.2016 (súdny exekútor JUDr. Peter Kuna), Z-14254/16

INÉ ÚDAJE
Bez zápisu

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	97 000,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma
II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefana Moyzesa

b) Orientačné/súpisné číslo		1565/13	d) PSČ	034 01
c) Názov obce		Ružomberok		
e) Štát		Slovenská republika		
III.		Zapísaný		
IV.		IČO/ dátum narodenia	31.05.1991	
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 53/2022 zo dňa 30.03.2022, Gálik Andrej Ing., VŠH: 74 000,00 EUR	