

Dražba nehnuteľností v obci Rabča v katastrálnom území Rabča

Katastrálne
územie:
Rabča
Obec:
Rabča

Podanie: Dodatok k
oznámeniu o dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
N/A

28.07.2022

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.):			
Dražba číslo		054/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSC 85101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46141341	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSC 811 06
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00686930	
C.	Miesto konania dražby Salónik na 1.poschodí, DOM ODBOROV, spol.		

		s.r.o., Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina
D.	Dátum konania dražby	28. 07. 2022
E.	Čas konania dražby	16:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Námestovo, obec: Rabča, katastrálne územie: Rabča, zapísané v evidencii Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor,

- na liste vlastníctva č. 1452, a to konkrétne:
- rodinný dom so súpisným číslom 776 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1050/2 o výmere 103 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby I**“),
- na liste vlastníctva č. 5193, a to konkrétne:
- hospodárska budova bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1050/4 o výmere 95 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1050/1 o výmere 189 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1050/2 o výmere 103 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1050/4 o výmere 95 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1081/2 o výmere 251 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej len ako „**predmet dražby II**“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len ako „**predmet dražby**“).

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby sa dopĺňajú o:

e) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075EX 153/22 (súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml.).

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

- a) Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 075EX 153/22 (súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml.),
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 2186/2017,
- c) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075EX 12/21 (súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml.),
- d) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 383EX 1055/21 (súdny exekútor JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová),
- e) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075EX 153/22 (súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml.).

K iným zmenám v Oznámení o dražbe č. 054/2022 nedošlo.

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
T.	Notár	
a) titul		
b) meno		
c) priezvisko		
d) sídlo		