

Dražba nehnuteľností v obci Kolačno v katastrálnom území Kolačno

Katastrálne
územie:
Kolačno
Obec:
Kolačno

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

01.08.2022

Blackside, a.s.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
:				
Oznámenie o dražbe číslo			BAD20-03088	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Blackside, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko	Mlynské nivy4882109 Bratislava - mestská časť Ružinov		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ	82109
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 6167/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	48191515		
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby	Salónik Galéria na 1.poschodí, Grand Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín.		
D.	Dátum konania dražby	01. 08. 2022		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie

363	Partizánske	Partizánske	KOLAČNO	Kolačno
-----	-------------	-------------	---------	---------

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
119	Zastavaná plocha a nádvorie	147
120	Zastavaná plocha a nádvorie	78
121	Zastavaná plocha a nádvorie	350
126	Záhrada	531
127	Zastavaná plocha a nádvorie	99
128/1	Záhrada	190

Stavby:

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh a popis stavby
31	119	10 - Rod.dom

Predmet dražby okrem vyššie uvedeného tvoria aj ďalšie stavby a úpravy, ktoré nie sú evidované na LV, ale tvoria príslušenstvo alebo súčasť veci: hospodárska budova na parc.č. 120, uličný plot, vodomerná šachta na parc.č. 121, prípojka vody na parc.č. 121, prípojka NN na parc.č. 121.

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom, s.č. 31, p.č. 119, k.ú. Kolačno

Rodinný dom súp. č. 31 je postavený na pozemku parc. č. 119 v kat. území Kolačno, obec Kolačno, okres Partizánske. Podľa potvrdenia Obce Kolačno bol rodinný dom postavený pravdepodobne v rokoch 1955 - 1957. Vlastníci nehnuteľnosti neumožnili znalcom vykonať riadnu obhliadku a zameranie nehnuteľnosti, preto bolo ohodnotenie vykonané iba na základe všeobecne dostupných údajov o nehnuteľnosti a na základe skúseností a odhadu znalca. Na základe obhliadky rodinného domu z exteriéru znalec skonštatoval, že vek stavby uvedený v potvrdení obce zodpovedá stavebnotechnickému riešeniu rodinného domu.

Rodinný dom je samostatne stojaci, osadený je na rovinatom pozemku, pôdorysného tvaru písmena "L". V prednej časti je zastrešený valbovou strechou, v zadnej časti sedlovou strechou. Rodinný dom je prístupný z verejnej spevnenej komunikácie. Dispozičné riešenie a vnútorné vybavenie rodinného domu nie je známe. Orientácia obytných miestností k svetovým stranám je na juhovýchod.

Základy sú betónové, objekt je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál (plná, metrická) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie sú tehlové. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú s rovným podhl'adom drevené trámové. Strecha a krov je väznicový valbový; krytina strechy na krove je pálená škridlová obyčajná jednodrážková; klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Okná sú dvojité z tvrdého dreva s dvojrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností pravdepodobne palubovky, dosky; dlažby a podlahy ostatných miestností - keramické dlažby. Vnútorne rozvody vody pravdepodobne z pozinkovaného potrubia. Vnútorne rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie - je len svetelná; elektrický rozvádzač s poistkami.

Podľa stavu zisteného obhliadkou je zrejmé, že rodinný dom nie je dlhšiu dobu užívaný, nie je vykonávaná údržba. Základná životnosť rodinného domu bola stanovená odborným odhadom znalca na 100 rokov.

Hospodárska budova, parc. č. 120, k.ú. Kolačno

Hospodárska budova je pristavená k zadnej časti rodinného domu na parc. č. 120. Základnú životnosť hospodárskej budovy stanovil znalec odborným odhadom na 80 rokov.

Uličný plot

Plot od ulice je založený na betónovom základe, podmurovka je betónová. Výplň je z ocel'ových profilov. V oplotení je osadená vstupná brána z ocel'ových profilov.

Vodovodná prípojka, parc. č. 121, k.ú. Kolačno

Objekt je pravdepodobne napojený na verejný vodovod vodovodnou prípojkou.

Vodomerná šachta, parc. č. 121, k.ú. Kolačno

Vodomerná šachta je betónová s ocel'ovým poklopom a vodomernou súpravou.

Prípojka NN, parc. č. 121, k.ú. Kolačno

Napojenie na elektrorozvod je vzdušnou prípojkou NN.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Poznámka:

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 10/96 v prospech oprávneného Slov.sporiteľňa a.s.Bratislava MsP Topoľčany podľa Z 740/98-27/98.

Pod P 48/2022 sa zapisuje Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k

nehnuteľnostiam - parc. č. 119, 120, 121, 126, 127, 128/1 a rod. dom s. č. 31 na parc. č. 119 formou dobrovoľnej dražby spoločnosťou Blackside, a. s. Bratislava (pôvodný veriteľ Slovenská sporiteľňa, a. s. Bratislava) - 40/22.

Pod P 92/22 sa zapisuje Oznámenie o dobrovoľnej dražbe BAD20-03088 k nehnuteľnostiam – parc.č. 119, 120, 121, 126, 127, 128/1 a rod.dom s.č. 31 na parc.č. 119 dražobníka Blackside, a.s. Bratislava Mlynské nivy 48 (IČO: 48 191 515) – 76/22

Časť „C“ ĽARCHY:

Blackside, a. s. Plynárenská 7/A, Bratislava (IČO: 48 191 515) - RIII.818/92-41/92, Z 401/20 - 41/20.

Exekútorské záložné právo na nehnuteľnosti zapísané na LV pre Slovenskú sporiteľňu -Z 58/97-8/97.

Iné údaje:

Zmena záložného veriteľa (podľa Zmluvy o postúpení pohľadávok) - Z 1289/02 - 58/02.

Pod P-381/11 sa poznamenáva výmaz obmedzenia - 85/11.

Pod P-556/11 sa poznamenáva výmaz obmedzenia - 130/11.

Pod Z 46/2012 sa poznamenáva výmaz obmedzenia - 34/12.

Výmaz obmedzenia P 297/13 - 60/13.

Pod Z 401/2020 sa poznamenáva zmena záložného veriteľa na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok - 41/20, Zmena súdneho exekútora - R 66/22 - 17/22, Zrušenie obmedzenia - Z 288/22 - 19/22.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	32 600,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Martin Vaško
II.		Sídlo/bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Sadová
		b) Orientačné/súpisné číslo	1
		c) Názov obce	Bratislava
			d) PSČ 83103
		e) Štát	Slovenská republika
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	20.05.1983
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok: Číslo znaleckého posudku:273/2022, Meno znalca: Ing. Mgr. Jana Pecníková, Dátum vyhotovenia: 17.06.2022, Všeobecná cena odhadu [EUR]: 40 700,00 EUR