

Dražba nehnuteľností v obci Hurbanova Ves v katastrálnom území Hurbanova Ves

Katastrálne
územie:
**Hurbanova
Ves**
Obec:
**Hurbanova
Ves**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
150 000,00 €
14.09.2022

LIQID s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		A 05/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kalvínske námestie293401 Levice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		d) PSČ	93401
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Nitra , oddiel: Sro , vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54327504	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	mBank S.A., pobočka zahraničnej banky
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		d) PSČ	811 09
e) Štát		Slovenská republika	

IV.	IČO/ dátum narodenia	36819638
C.	Miesto konania dražby	Hotel COLOR, Konferenčná miestnosť K3, prízemie, Pri Starom mýte 1, 831 04 Bratislava 3
D.	Dátum konania dražby	14. 09. 2022
E.	Čas konania dražby	12:00
F.	Kolo dražby	1.
G.	Predmet dražby	

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hurbanova Ves, obec: HURBANOVA VES, okres: Senec, zapísané na LV 534 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senec pod B1 a to:

- a. rodinný dom, súp. č. 288, postavený na pozemku, parcela registra „C“ KN, parc. č.: 102/117,
- b. pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č.: 102/55, Druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 538 m²
- c. pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č.: 102/117, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m²

Podiel 1/1

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rodinný dom súpisné číslo 288 je samostatne stojaci rodinný dom, nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím. Rodinný dom je osadený v rovinatom teréne, na pozemku parc. č. 102/177, v novovytvorenej lokalite v novej zástavbe na voľnom pozemku v uličnej zástavbe v obci Hurbanova Ves.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie (1. NP) je o výmere 131,00 m², dom bol daný do užívania v roku 2021, ale nie sú úplne ukončené stavebné úpravy so zariadeniami predmetmi v zmysle projektovej dokumentácie. Dom je samostatne stojaci, prízemný, zásobený pitnou obecnou vodou cez vodomernú šachtu, kanalizácia je napojená na verejnú sieť, elektrická prípojka je zemná s elektromernou skrinkou v úrovni plota od ulice, čiastočne je vybudovaná prípojka plynu potrubím bez príslušenstva po úroveň plota od ulice, prístup k pozemku je po miestnej asfaltovej komunikácii.

Základy tvoria betónové pásy a pätky s vodorovnou hydroizoláciou, steny sú murované prevažne z plynosilikátových tvárnic YTONG, obvodové steny (hr. 380 mm) sú zateplené, strecha je valbová, krov drevený z väzníkov, krytinu tvorí škridla Bramac, stropy sú drevené so sadrokartónovým veľkoplošným podhl'adom, vonkajšia omietka je tenkovrstvová silikátová, vnútorne omietky vápenné, čiastočne v sanitárnych priestoroch obložené keramickým obkladom. Nášľapné vrstvy podláh sú v izbách prevažne z plávajúcej laminátovej podlahoviny, v ostatných miestnostiach je prevažne keramická dlažba, okná a vonkajšie dvere sú plastové s izolačným dvojsklom. Interiérové dvere sú osadené čiastočne, spotrebiče v kuchyni a hygienických miestnostiach sú inštalované sporadicky v štandardnom prevedení, vykurovanie objektu je ústredné, zdrojom tepla je elektrický kotol, ohrev teplej vody je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom. V dome je zavedená svetelná a motorická elektroinštalácia s automatickým istením.

Dispozičné riešenie: 1 NP rodinného domu pozostáva zo zádveria, chodby, kúpeľne, WC, kuchyne, šatníka, obýpacej izby, spálne a dvoch detských izieb, za

dom je plánovaná vonkajšia terasa.

Popis domu je pravdepodobný nakoľko nebolo umožnené vykonať znaleckú obhliadku pre neprístupnenie. Technické riešenie je pravdepodobné, nakoľko nebolo umožnené vykonať znaleckú obhliadku pre neprístupnenie. V popise je uvažované, že rodinný dom je v pôvodnom stave bez modernizácie a rekonštrukcie, resp. prípadné opravy nie je možné časovo zaradiť. Popis je vyhotovený generovaním z programu pri zohľadnení najpravdepodobnejšieho vyhotovenia. Znalecký posudok bol vypracovaný na základe dodaných podkladov a preto môže byť skutočnosť rozdielna a nemusí zohľadňovať aktuálny stav nehnuteľnosti.

B. Príslušenstvo

1. Plot od ulice s bránkou a bránou v dĺžke 13,00 bm a výške 1,6 m. Plot je umiestnený od ulice pred domom na hranici pozemku. Tvorí ho základ z kameňa a betónu, podmurovka je betónová monolitická alebo prefabrikovaná. Výplň plotu je murovaná do hrúbky 20 cm z tehál alebo plotových tvárnic. Plotové vráta sú kovové s výplňou z kovových profilov. Plotové vrátka sú kovové s výplňou z kovových profilov. Plot bol zhotovený v roku 2019
2. Plot bočný a zadný v dĺžke 54,00 bm a výške 1,8 m. Základy vrátane zemných prác sú okolo stĺpikov oceľových. Výplň plotu je zo strojového pletiva upevneného na oceľové stĺpiky o výmere 97,20m², bol zhotovený v roku 2019.
3. Vodovodná prípojka. Prípojka vody z vodovodného rozvodu obce, celková dĺžka 12,00 bm, z materiálu PVC o DN 25 mm, vrátane navrtávacieho pásu, Vyhotovená bola v r. 2019.
4. Vodomerná šachta je betónová s oceľovým poklopom vrátane vybavenia o rozmeroch 1,4*1,4*1,6 m = 3,14 m³ zriadená bola v r. 2019.
5. Prípojka kanalizácie. Jedná sa o kanalizačnú prípojku a rozvody z plastového potrubia o DN 150 mm, v dĺžke 15,00 bm. Prípojka bola zriadená v r. 2019.
6. Elektrická prípojka Jedná sa o NN káblovú prípojku, zemnú Al 4*16 mm*mm v dĺžke 18,00 bm, ktorá bola vyhoovená v r. 2019.
7. Plynová prípojka je o DN 25 mm, v dĺžke 10,00 bm, ktorá bola zriadená v r. 2019.
8. Spevnené plochy s povrchom dláždeným – betónovým. Jedná sa o betónové dlaždice - kladené do piesku o výmere 4,8*8,5+2,5*8,5+6*3,5+1,2*15,5 = 101,65 m² zhotovené v roku 2019.

C. Pozemky zapísané na Lv 534 v k.ú. Hurbanova Ves, obec: HURBANOVÁ VES, okres: Senec, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senec pod B1 a to::

- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 102/117 o výmere 131 m² evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria so spôsobom využitia pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom.
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č.: 102/55, Druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 538 m²

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2021. Ku dňu zverejnenia oznámenia

o dražbe, nie sú úplne ukončené stavebné úpravy so zariadenovými predmetmi v zmysle projektovej dokumentácie.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Záložné právo v prospech mBank SPOLKA AKCYJNA a. s. Varšava (ICO: 001254524), mBank S.A.pobočka zahraničnej banky Bratislava (ICO: 36819638) na pozemky parc.c.102/55, 102/117 a na rozostavaný rodinný dom parc. c. 102/117, podľa V-2132/2020 zo dňa 16.04.2020

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

150.000,00 EUR, podľa ZP č. 32/2022 zo dňa 06.07.2022

K.	Najnižšie podanie	150 000,00 €
-----------	--------------------------	--------------

L.	Minimálne prihodenie	200,00 €
-----------	-----------------------------	----------

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	9 000,00 €
-----------	---------------------------	-----------------	------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. SK60 1100 0000 0029 4912 2628, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, pod VS: 052022, 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky LIQID, s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy LIQID, s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, 4. v hotovosti k rukám dražobníka, 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
---	---

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka, 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, 5. príjmový doklad od dražobníka
--	--

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
--	----------------------

e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
--	--

N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
-----------	--

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní odo dňa dražby na účet dražobníka SK60 1100 0000 0029 4912 2628, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, pod VS: 042022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	29.08.2022 o 16,00 hod. a 09.09.2022 o 16,00 hod. Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193, najneskôr deň pred obhliadkou.
	Miesto obhliadky	Adresa predmetu dražby.
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193, najneskôr deň pred obhliadkou.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní, - predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov, - užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia		

dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava