

Dražba nehnuteľností v obci Výčapy-Opatovce v katastrálnom území Výčapy-Opatovce

Katastrálne
územie:
**Výčapy-
Opatovce**
Obec:
**Výčapy-
Opatovce**

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

24.08.2022

DUPOS dražobná, spol. s r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
:				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 32/2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSC	91701
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935		
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Dátum konania dražby	24. 08. 2022		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec

299	Nitra	Výčapy- Opatovce	Nitra	Výčapy- Opatovce
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
8/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1158		
8/2	Zastavaná plocha a nádvorie	121		
8/3	Zastavaná plocha a nádvorie	20		
8/4	Zastavaná plocha a nádvorie	35		
9/1	Záhrada	104		
9/2	Záhrada	108		
12/5	Záhrada	81		
14/2	Záhrada	24		
15/2	Záhrada	12		
19/2	Zastavaná plocha a nádvorie	4		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
48	8/2	Rodinný dom		
	8/3	Iná budova		

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č.48 na parcele č.8/2

Jedná sa o jednopodlažnú stavbu rodinného domu s.č.48 situovanú na pozemkovej parcele č.8/2, ktorá začala byť užívaná v roku 1949, t.j. vek – 73 rokov. Prístavba k jeho zadnej bočnej časti bola realizovaná v roku 1970 - uzavretý pôvodný gánok, súčasná vstupná chodba a časť kuchyne – jedáleň, realizovaná bola i kúpeľňa + WC s inštaláciou vody zo studne a odkanalizovaním do žumpy vo dvore. Vek prístavby – 52 rokov (1970).

Stavba rodinného domu bola v roku 2016 jej súčasným vlastníkom zvnútra rekonštruovaná. Počas tejto rekonštrukcie bola čiastočne zmenená i pôvodná vnútorná dispozícia domu do jeho súčasnej podoby. Pôvodné drevené okná boli vymenené za plastové, urobené boli nové vnútorné úpravy povrchov stien, vnútorné keramické obklady, nášlapné vrstvy podláh, osadené boli nové vnútorné i vstupné dvere. Nanovo boli realizované vnútorné inštalácie vody, kanalizácie, plynu i elektroinštalácie, urobené bolo ústredné vykurovanie, v časti nové sadrokartónové podhlády stropu i s výklopným schodiskom na povalu.

Urobená bola nová kúpeľňa + WC s vnútorným vybavením, do kuchyne bola osadená nová kuchynská linka. Predná i bočné steny vo dvere boli zateplené polystyrénom hr.8cm,osadené boli i nové parapety okien.

Rodinný dom s.č.48 v súčasnosti obsahuje nasledovné miestnosti a priestory : obývaciu izbu s kuchyňou, dve izby, kúpeľňu + WC, vstupnú chodbu, komunikačnú halu a komoru.

Letná kuchyňa bez s. č. na p.č.8/3

Jedná sa o stavbu letnej kuchyne bez. s. č. pristavanú k zadnej časti rodinného domu smerom do dvora situovanú na pozemkovej parcele č.8/3,vek - cca. 67 rokov (1955).

Technický popis - betónové základy, obvodové murivo z nepálenej tehly hr. 50cm, strop drevený trámový bez podhl'adu, pultový krov je pokrytý jedno-drážkovou škridlou. Klampiarske konštrukcie - iba žľab z pozinkovaného plechu, vonkajšia i vnútorná úprava povrchov z vápenných hrubých omietok, okno drevené jednoduché. Dvere rámové s výplňou, podlaha hlinená, elektroinštalácia svetelná-poistky.

Drevený prístrešok na p.č.8/1

Jedná sa o drobnú stavbu dreveného prístreška situovanú vzadu vo dvore na parcele č.8/1,ktorá začala byť užívaná v roku 2016,t.j.vek - 6 rokov.

Technický popis - betónové pätky pod drevenými stĺpikmi tvoriacimi zvislú nosnú konštrukciu prístreška, zastrešenie nízkym hambáľkovým sedlovým krovom pokrytým jednodrážkovou škridlou, úpravy povrchov z impregnačného náteru, podlaha betónová s cementovým poterom.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č.48 na parcele č.8/2

Jedná sa o jednopodlažnú stavbu rodinného domu s.č.48 situovanú na pozemkovej parcele č.8/2,ktorá začala byť užívaná v roku 1949,t.j.vek - 73 rokov. Prístavba k jeho zadnej bočnej časti bola realizovaná v roku 1970 - uzavretý pôvodný gánok, súčasná vstupná chodba a časť kuchyne - jedáleň, realizovaná bola i kúpeľňa + WC s inštaláciou vody zo studne a odkanalizovaním do žumpy vo dvore. Vek prístavby - 52 rokov (1970).

Stavba rodinného domu bola v roku 2016 jej súčasným vlastníkom zvnútra rekonštruovaná. Počas tejto rekonštrukcie bola čiastočne zmenená i pôvodná vnútorná dispozícia domu do jeho súčasnej podoby. Pôvodné drevené okná boli vymenené za plastové, urobené boli nové vnútorné úpravy povrchov stien, vnútorné keramické obklady, nášlapné vrstvy podláh, osadené boli nové vnútorné i vstupné dvere. Nanovo boli realizované vnútorné inštalácie vody, kanalizácie, plynu i elektroinštalácie, urobené bolo ústredné vykurovanie, v časti nové sadrokartónové podhl'ady stropu i s výklopným schodiskom na povalu.

Urobená bola nová kúpeľňa + WC s vnútorným vybavením, do kuchyne bola osadená nová kuchynská linka. Predná i bočné steny vo dvere boli zateplené polystyrénom hr.8cm,osadené boli i nové parapety okien.

Rodinný dom s.č.48 v súčasnosti obsahuje nasledovné miestnosti a priestory :

obývaciu izbu s kuchyňou, dve izby, kúpeľňu + WC, vstupnú chodbu, komunikačnú halu a komoru.

Letná kuchyňa bez s. č. na p.č.8/3

Jedná sa o stavbu letnej kuchyne bez. s. č. pristavanú k zadnej časti rodinného domu smerom do dvora situovanú na pozemkovej parcele č.8/3,vek - cca. 67 rokov (1955).

Technický popis - betónové základy, obvodové murivo z nepálenej tehly hr. 50cm, strop drevený trámový bez podhl'adu, pultový krov je pokrytý jedno-drážkovou škridlou. Klampiarske konštrukcie - iba žľab z pozinkovaného plechu, vonkajšia i vnútorná úprava povrchov z vápenných hrubých omietok, okno drevené jednoduché. Dvere rámové s výplňou, podlaha hlinená, elektroinštalácia svetelná-poistky.

Drevený prístrešok na p.č.8/1

Jedná sa o drobnú stavbu dreveného prístreška situovanú vzadu vo dvore na parcele č.8/1,ktorá začala byť užívaná v roku 2016,t.j.vek - 6 rokov.

Technický popis - betónové pätky pod drevenými stĺpkami tvoriacimi zvislú nosnú konštrukciu prístreška, zastrešenie nízkym hambáľkovým sedlovým krovom pokrytým jednodrážkovou škridlou, úpravy povrchov z impregnačného náteru, podlaha betónová s cementovým poterom.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. Bratislava IČO:00 151 653 podľa V 11348/15 zo dňa 10.12.2015 na C KN parc.č.8/1,8/2,8/3,8/4,9/1,9/2,12/5, 14/2, 15/2, 19/2, stavba-letná kuchyňa na parc.č.8/3, stavba-rodinný dom s.č.48 na parc.č.8/2 -743/15, 1/2016
- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00 151 653) podľa V 11855/16 zo dňa 12.1.2017 na nehn. parc. reg. C KN č. 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 9/1, 9/2, 12/5, 14/2, 15/2, 19/2, rodinný dom s.č. 48 na parc. reg. C KN č. 8/2, letná kuchyňa na parc. reg. C KN č. 8/3. - 33/17

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Výška ceny dosiahnutá vydražením 92800

K. Najnižšie podanie bolo urobené

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
- Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského, 6332/42
	b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42
	c)	Názov obce	Trnava
			d) 917 PSC 08
	e)	Štát	Slovenská republika
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 55/2022 Meno znalca: Ing. Gustáv Hodúl Dátum vyhotovenia: 02.06.2022 Všeobecná cena odhadu: 99 400,00 €