

Dražba nehnuteľností v obci Horné Otrokovce v katastrálnom území Horné Otrokovce

Katastrálne
územie:
**Horné
Otrokovce**
Obec:
**Horné
Otrokovce**

Podanie: Súdni exekútori

Najnižšie
podanie
163.000,00
19.10.2022

Číslo exekučného konania:	406EX 408/2019
Typ dražobnej vyhlášky:	406EX 408/2019
Poradie dražby:	1
Exekútor:	Alexandra Cicuttová
Ulica:	Hollého 23
Obec:	Piešťany
PSČ:	92101
Dátum konania dražby:	19.10.2022
Čas konania dražby:	10:00
Miesto konania dražby:	Hollého 23, 92101Piešťany
Vlastník:	Bugyi Vladimír r. Bugyi a Veronika Bugyiová r. Nanková,
Sídlo:	Horné Otrokovce 258, Horné Otrokovce
Podiel:	1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby:	25.08.2022
Znalecká hodnota:	163.000,00
Reálna hodnota:	0,00

Výška zábezpeky:	81.500,00
Číslo bankového účtu:	SK73 0900 0000 0050 5167 3814
Najnižšie podanie:	163.000,00
Číslo bankového účtu najvyššieho podania:	SK73 0900 0000 0050 5167 3814
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Závady, ktoré je vydražiteľ povinný v zmysle ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol. Závady, ktoré je vydražiteľ povinný v zmysle ust. § 153 ods. 2 Exekučného poriadku prevziať so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výťažku a budú uspokojené v súlade s ust. § 157 ods. 1 písm. d) Exekučného poriadku. Na základe znaleckého posudku neboli zistené.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Ustanovenia o ujatí sa držby vydraženej nehnuteľnosti: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať držby vydražených nehnuteľností. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.
Odovzdanie:	Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.
Dátum obhliadky:	12.10.2022
Čas obhliadky:	10:00
Miesto obhliadky veci:	v priestoroch nehnuteľnosti (vyplýva z listu vlastníctva). Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku a súčasne žiadam záujemcov o predmet dražby, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili.
	Záujemcovia o dražené nehnuteľnosti sú povinní zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností, a to na osobitný bankový účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. číslo SK73 0900 0000 0050 5167 3814 s uvedením variabilného symbolu: 4082019 alebo v deň konania dražby v sídle exekútorského úradu Hollého 23 Piešťany, v hotovosti do pokladne súdneho exekútora alebo šekom. Dokladom o jej zložení je potvrdenie súdneho exekútora alebo príjmový pokladničný doklad. Záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom, bude zábezpeka zložená v hotovosti vrátená po udelení príklepu,

Ďalšie informácie :

zábezpeka zložená na účet exekútora a šekom najneskôr do troch pracovných dní po udelení príklepu zaslaním na účet, z ktorého bola prijatá. Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky (na osobitný účet súdneho exekútora alebo do pokladne exekútora) najneskôr do 09:30 hod. v deň konania dražby. Prezencia dražiteľov: o 09:30 hod. v deň konania dražby. V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky. Spôsob zaplata najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. číslo SK73 0900 0000 0050 5167 3814 s uvedením variabilného symbolu: 4082019 alebo do pokladne súdneho exekútora. Vyzývam 1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom vyčíslených ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov; („prihlášky pohľadávok“ žiadam zaslať v dvoch vyhotoveniach vrátane príloh); 2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplata v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplata v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania; 3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Upozornenie Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražiteľia. Udením príklepu predkupné právo zaniká.

Predmet dražby	
Nehnutelnosť	
Okres :	Hlohovec
Obec :	Horné Otrokovce
Kataster :	Horné Otrokovce
Číslo listu vlastníctva:	742
Parcela	
Parcelné číslo:	464/1
Výmera:	932
Druh:	záhrada
Popis:	
Parcela	
Parcelné číslo:	464/2
Výmera:	482
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	
Stavba	
Supisné	

číslo:	258
Pracelné číslo:	464/2
Druh stavby:	10
Popis stavby:	rodinný dom
Dôvod zrušenia:	
Dátum zrušenia:	
Zmenené skutočnosti:	
Dôvod zmeny:	
Dátum zmeny:	
Zmenené skutočnosti:	
Oprava údajov:	
V časti:	
Staré znenie textu:	
Nové znenie textu:	