

Dražba nehnuteľností v obci Kravany nad Dunajom v katastrálnom území Kravany nad Dunajom

Katastrálne
územie:
**Kravany
nad
Dunajom**
Obec:
**Kravany
nad
Dunajom**

**Podanie: Oznámenia
správcov**

Najnižšie
podanie
N/A

06.09.2022

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	František Duka
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Tulipánová ul. 90, 94636 Kravany nad Dunajom
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	14144581
Obchodné meno správcu:	LawService Recovery, k.s.
Titul, meno a priezvisko správcu:	
Sídlo správcu:	Radlinského 2, 94901 Nitra
Kontakt na správcu :	lsrecovery@lawservice.sk, 045/524 02 00
Spisová značka správcovského spisu :	27K/11/2016 S1731
Spisová značka súdneho spisu :	27K/11/2016
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z. z.)

A.	Označenie dražobníka
-----------	-----------------------------

I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.		
II.	Sídlo/ bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stráž		
b) Orientačné/ súpisné číslo		223		
c) Názov obce		Zvolen	d) PSČ	960 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný:	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. S1731		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003		
V.	správca úpadcu			
	a) Meno a priezvisko / Obchodné meno	František Duka, fyzická osoba podnikajúca pod obchodným menom František Duka		
	b) Miesto podnikania	Tulipánová ul. 90, 946 36 Kravany nad Dunajom		
	c) IČO	14 144 581		
	d) Zapísaný	Živnostenský register Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra: 4011-4597		
B.	Dátum vykonania dražby	06.09.2022		
C.	Miesto vykonania dražby	Štefánikova trieda 9, 949 01 Nitra, prvé vyvýšené poschodie – zasadacia miestnosť		
D.	Čas vykonania dražby	09:30 hod.		
E	Kolo dražby	prvé kolo dražby (nejedná sa o opakované kolo dražby)		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo:			
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 749, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom, a to:				
Stavby:				

- Popis stavby: dom, súpisné číslo 388, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 556/15, o výmere 683 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- Popis stavby: dom, súpisné číslo 389, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 556/12, o výmere 816 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- Popis stavby: dom, súpisné číslo 390, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 556/10, o výmere 529 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- Popis stavby: dom, súpisné číslo 391, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 556/11, o výmere 459 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- Popis stavby: dom, súpisné číslo 406, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo

556/5, o výmere 1 043 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

- Popis stavby: dom, súpisné číslo 408, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo

556/8, o výmere 147 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

Pozemky:

- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/2, o výmere 4 685 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/5, o výmere 1 043 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/6, o výmere 1 519 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/7, o výmere 375 m², druh pozemku: Zastavaná plocha

a nádvorie,

- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/8, o výmere 147 m², druh pozemku: Zastavaná plocha

a nádvorie,

- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/9, o výmere 2 907 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/10, o výmere 529 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/11, o výmere 459 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/12, o výmere 816 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/13, o výmere 81 m², druh pozemku: Zastavaná plocha

a nádvorie,

- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/14, o výmere 6 m², druh pozemku: Zastavaná plocha

a nádvorie,

- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/15, o výmere 683 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Popis stavby súp. č. 388:

Jedná sa o murovanú stavbu haly pre chov ošípaných. Stavba má obdĺžnikový pôdorys, interiérom tvorí jeden otvorený priestor presvetlený bočnými oknami. Strecha je sedlová, pokrytá plechovou krytinou. Hala je v zlom technickom stave, pôvodný stav nebol rekonštruovaný ani udržiavaný.

Popis stavby súp. č. 389:

Jedná sa o drevenú halu PROMOS, ktorá slúžila ako sklad umelých hnojív. Hala je drevená konštrukcia so sedlovou strechou a plechovou krytinou.

Popis stavby súp. č. 390:

Jedná sa o murovanú prízemnú stavbu s plochou strechou. V jednej časti sa nachádzala aj kotolňa pre celý areál. Budova je v zlom technickom stave.

Popis stavby súp. č. 391:

Jedná sa o murovanú prízemnú stavbu s plochou strechou. Budova je v zlom technickom stave.

Popis stavby súp. č. 406:

Budova sa skladá z dvoch častí. Jedna časť administratívna je dvojpodlažný trakt, druhá časť je hala pre opravu a servis veľkých poľnohospodárskych strojov. Budova je dlhší čas opustená, bez údržby a v zlom technickom stave.

Popis stavby súp. č. 408:

Jedná sa o ocelový prístrešok.

Dispozičné riešenie:

Nehnutelnosti sa nachádzajú v katastrálnom území obce Kravany nad Dunajom, okres Komárno. Nachádzajú sa mimo zastavaného územia obce, asi 2 km vzdialenej lokalite, obklopenej poľnohospodárskou pôdou. Obec sa nachádza na ľavom brehu Dunaja, v geomorfologickej časti Čenkovská niva, patriacej do Podunajskej pahorkatiny. Severným okrajom obce vedie cesta I/63

z Komárna do Štúrova, s maďarským mestom Lábatlan je spojenie kompou. Najbližším slovenským mestom je 20 km východne ležiace Štúrovo, okresné mesto je vzdialené necelých 30 km západne. Krajská metropola Nitra leží 82 km severozápadným smerom. Obec má 710 obyvateľov a občiansku vybavenosť primeranú veľkosti sídla.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené:
	Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:
	Žiadne.
	Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:
	Záložné právo V-3530/2011 v prospech RWA SLOVAKIA, spol.s.r.o., Pri trati 15, 820 14 Bratislava 214, IČO: 35 744 723, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.reg.C-KN č.556/2, 556/5, 556/6, 556/7, 556/8, 556/9, 556/10, 556/11, 556/12, 556/13, 556/14, 556/15, na stavbu súp.č.388 na parc.č.556/15, na stavbu súp.č.389 na parc.č.556/12, na stavbu súp.č.390 na parc.č.556/10, na stavbu súp.č.391 na parc.č.556/11, na stavbu súp.č.406 na parc.č.556/5, na stavbu súp.č.408 na parc.č.556/8 na podiel 1/2 vlast. Duka František r.Duka nar. 17.09.1962.
	Exekučný príkaz EX 233/2014 zo dňa 19.2.2015, Z-808/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného F.PETROL s.r.o., IČO: 36562688, Gy. Berecza 2723/1, 945 01 Komárno na parc. registra "C" č. 556/2, 556/5, 556/6, 556/7, 556/8, 556/9, 556/10, 556/11, 556/12, 556/13, 556/14, 556/15, na stavbu: dom so súp.č. 388 na parc.č.556/15, na stavbu: dom so súp.č. 389 na parc.č.556/12, na stavbu: dom so súp.č. 390 na parc.č. 556/10, na stavbu: dom so súp.č. 391 na parc.č. 556/11, na stavbu: dom so súp.č. 406 na parc.č. 556/5, na stavbu: dom so súp.č. 408 na parc.č. 556/8 na podiel 1/2 vlastníka Duka František r. Duka nar. 17.9.1962 (Exekútorský úrad Komárno, JUDr. Vojtech Markovič PhD., súdny exekútor).
	Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-3530/11) zo dňa 27.10.2015, P-1166/15 v prospech záložného veriteľa RWA SLOVAKIA, spol.s.r.o., Pri trati 15, 820 14 Bratislava 214, IČO: 35 744 723 priamym predajom na pozemok "C" parc.č. 556/2, 556/5, 556/6, 556/7, 556/8, 556/9, 556/10, 556/11, 556/12, 556/13, 556/14, 556/15, na stavbu súp.č.388 na parc.č.556/15, na stavbu súp.č.389 na parc.č.556/12, na stavbu súp.č.390 na parc.č.556/10, na stavbu súp.č.391 na parc.č.556/11, na stavbu súp.č.406 na parc.č.556/5, na stavbu súp.č. 408 na parc.č.556/8 na podiel 1/2 vlastníka Duka František r. Duka nar. 17.09.1962.
	Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu sp. zn. 27K/11/2016 zo dňa 09.09.2016, P-179/17, ustanovený správca LawService Recovery, k.s., so sídlom Zvolen,

Stráž č. 223, 960 01 Zvolen, IČO: 47817003, na pozemok parcely reg. " C " č.556/2, 556/5, 556/6, 556/7, 556/8, 556/9, 556/10, 556/11, 556/12, 556/13, 556/14, 556/15, na stavbu: rod. dom so súp.č.388 na parc.č. 556/15, rod. dom so súp.č.389 na parc.č. 556/12, rod. dom so súp.č.390 na parc.č. 556/10, rod. dom so súp.č.391 na parc.č. 556/11, na rod. dom so súp.č.406 na parc.č. 556/5, na rod. dom so súp.č.408 na parc.č. 556/8 na podiel 1/2 vlast. Duka František r.Duka nar. 17.09.1962.

Podľa § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	50.200,- EUR					
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR					
K.	Najvyššie podanie:	a) bolo urobené		b) nebolo urobené			
L.	Označenie licitátorov:						
1.	I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Vojtech Jágerský				
II.	Sídlo/ bydlisko						
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Poľná				
b) Orientačné/ súpisné číslo			808/18				
c) Názov obce			Vígľaš	d) PSČ	962 02		
e) Štát			Slovenská republika				
III.	Zapísaný:						
IV.	IČO/ dátum narodenia		02.03.1986				