

Dražba nehnuteľností v obci Trnava v katastrálnom území Trnava

Katastrálne
územie:
Trnava
Obec:
Trnava

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

29.09.2022

Aukčný Dom, s.r.o			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr. 015/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko	Pribinova462/8492001 Hlohovec	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 92001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36253073	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Priestory Hotela Barbakan, Štefániková 11, / kongresová miestnosť na prízemí/, Trnava	
D.	Dátum konania dražby	29. 09. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 6787, vedený Okresným úradom Trnava – katastrálny odbor, v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava a to: - parcela reg. „C“ č. 9024/2 o výmere 613 m2, zastavané plochy a nádvorlia. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich			

súčasť a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Pozemok je rovinný a nachádza sa na sídlisku bytových domov. Pozemok je čiastočne zastavaný cestou a časť je so spevneným povrchom a slúži na parkovanie vozidiel. Trnava je krajským mestom s kompletným servisom a zariadeniami a inštitúciami. V mieste je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Pozemok sa nachádza v zástavbe bytových domov v obci Trnava. Trnava je krajské mesto. V okolí domu je občianska vybavenosť na úrovni krajského mesta. Pozemok je zastavaný teplovodom.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Ťarchy LV č: 6787

V zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu

- 9/ Na celok LV- Exekučný príkaz Ex 406/98 zo dna 3.10.2001 na zriadenie exekučného Záložného práva v

prospech oprávneného- NOBAPAN, s.r.o. Bratislava, Hečkova 10, ICO-36372081. /exek. úrad Trnava,

Františkánska 2, súdny exek. .Ing. Mgr. Ivan Ružička/

Poznámky:

- 9 K 63/01-237 Uznesenie Krajského súdu v Bratislave o vyhlásení konkurzu na majetok Trnavských automobilov.ch závodov, š. p. v likvidácii zo dna 22.11.2001- v.z.3538/01

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	32 200 EUR
-----------	---	------------

K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
-----------	--------------------------	--------------

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa

takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec
II.		Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického	
b) Orientačné/súpisné číslo		864/6	
c) Názov obce		Leopoldov	d) PSČ 92041
e) Štát		Slovenská republika	
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	24.11.1978
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 38/2022 vypracovaný znalcom Ing. Ján Piskla zo dňa 04.08.2022 na sumu 32 200,00 € (slovom Tridsaťdva tisíc dvesto eur).