

Dražba nehnuteľností v obci Zbrojníky v katastrálnom území Dolné Zbrojníky

Katastrálne
územie:
**Dolné
Zbrojníky**
Obec:
Zbrojníky

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

04.10.2022

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		080/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 85101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46141341	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	interaktívna sála v suteréne budovy spol. MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	04. 10. 2022	
E.	Čas konania dražby	13:15 hod. – 13:22 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Levice, obec: Zbrojníky, katastrálne územie: Dolné Zbrojníky, zapísané v evidencii Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 419, a to konkrétne:			

- rodinný dom so súpisným číslom 156 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 218/4 o výmere 239 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 218/1 o výmere 1093 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 218/3 o výmere 962 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 218/4 o výmere 239 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

H. | Opis predmetu dražby

Rodinný dom so súp. č. 156, kat. územie Dolné Zbrojníky

Nachádza sa na hlavnej ulici v zastavanej časti obce Zbrojníky v blízkosti centra. Ide o samostatne stojaci jednopodlažný nepodpivničený rodinný dom postavený na rovinatom pozemku s predzáhradkou, príľahlým dvorom a záhradou. Do užívania bol daný v roku 1950 a v rokoch 2011 a 2012 bol zrekonštruovaný.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie tvorí: tri obytné miestnosti, dve kuchyne, novovytvorená chodba, sklad, kúpeľňa a garáž.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 239,64 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Rodinný dom je murovaný z kameňa a pálených tehál, založený je na betónových základových pásoch s dodatočne vloženou izoláciou a izolovanými základmi. Obvodové murivo dosahuje hrúbku 50 cm, pričom v roku 2012 bolo dodatočne zateplené polystyrénom hrúbky 80 mm s novou štruktúrovanou omietkou na báze umelých hmôt. Dom má polvalbový krov s klieštinami a dvojdrážkovou škridlovou strešnou krytinou. Vnútorné deliace konštrukcie sú murované z plných pálených tehál a z Yporu. Stropy sú drevené trámové s rovným podhl'adom, prevažne so zníženým podhl'adom zo sadrokartónu, zatepleným minerálnou vlnou so vstavanými stropnými svetlami. Podlahy sú betónové s tepelnou izoláciou, v obytných miestnostiach sú plávajúce veľkoplošné laminátové podlahy, v ostatných miestnostiach a na chodbe je nová keramická dlažba. Rodinný dom má od roku 2011 nový rozvod teplej a studenej vody v plastovom potrubí. Vykurovanie objektu je lokálne plynovými gamatkami. Ohrev teplej vody je elektrickým zásobníkovým ohrievačom vody osadeným v kúpeľni. V rodinnom dome je rozvod elektriny s poistkovými automatmi a kanalizácia do malej čističky odpadových vôd osadenej na dvore. Plynová prípojka je vedená po zadnom múre rodinného domu k jednotlivým gamatkám a plynovým sporákom. Rodinný dom je vybavený novými plastovými oknami s izolačným dvojsklom a vnútornými hliníkovými žalúziami. Dvere sú prevažne nové rámové plné a zasklené s drevenými zárubňami. V rodinnom dome sú dve kuchyne, pričom predná nová kuchyňa je vybavená plynovým sporákom a kuchynskou linkou s dĺžkou 4,6 m na báze dreva, so smaltovaným drezom s teplou a studenou vodou. V kúpeľni je osadená rohová plastová vaňa s vírivkou, keramické umývadlo, samostatná sprcha, keramická WC kombi misa, elektrický bojler a keramický obklad vo výške v priemere 1,35 m. Všetky batérie v rodinnom dome sú jednopákové. Garáž má betónovú podlahu s poterom, svetelnou

elektrinou a sekcionalne vráta.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Altánok - prístrešok

Nachádza sa na dvore vedľa rodinného domu s rozlohou 23,49 m². Ide o drevenú konštrukciu s drevenou zvislou nosnou konštrukciou z drevených hranolov osadených na betónovú podlahu s krokvmi a záklopom s plechovou krytinou ROVA. Drevená krytina je ošetroená impregnačným náterom. Altánok bol daný do užívania v roku 2011.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby sa nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-4377/13;

b) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 400EX 1361/18 (JUDr. Paula Miššíková, súdny exekútor).

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	75.200,- EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisícdivesto EURO)
-----------	---	--

K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
-----------	--------------------------	--------------

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto

oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Čižmárová
II.		Sídlo/bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	-
		b) Orientačné/súpisné číslo	-
		c) Názov obce	-
		d) PSČ	-
		e) Štát	Slovenská republika
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	17.01.1994
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 141/2022 zo dňa 19.07.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 83.500,- EUR (slovom: osemdesiattritisícpäťsto EURO)