

Dražba nehnuteľností v obci Čečejevce v katastrálnom území Čečejevce

Katastrálne
územie:
Čečejevce
Obec:
Čečejevce

**Podanie: Oznámenia
správcov**

Najnižšie
podanie
22.080,00 EUR
28.09.2022

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Zel - Ko international, spol. s r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Jazerná 1 / 0, 04012 Košice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	17079403
Obchodné meno správcu:	
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Oľga Kmeťová CSc.
Sídlo správcu:	Mlynská 27, 04001 Košice
Kontakt na správcu :	kmetova.ak@gmail.com, 0903 367 203
Spisová značka správcovského spisu :	26K/6/2014 S762
Spisová značka súdneho spisu :	26K/6/2014
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

Navrhovateľ dražby:	JUDr. Oľga Kmeťová, CSc., správca
Sídlo:	Mlynská 27, 040 01 Košice
Zapísaný: spravodlivosť SR	v zozname správcov vedenom Ministerstvom
Značka správcu:	S762
ako správca úpadcu:	Zel-Ko international, spol. s r.o.
Sídlo úpadcu:	Jazerná 1, 040 12 Košice
IČO:	17 079 403

Dražobník: JUDr. Oľga Kmeťová, CSc.
Sídlo: Mlynská 27, 040 01 Košice
Zapísaný: v zozname správcov vedenom Ministerstvom
spravodlivosti SR
Značka správcu: S 762

Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Martina Mižiková, notár so
sídлом :
Námestie Osloboditeľov 20, 040 01 Košice.

Dátum konania dražby: 28. september 2022

Čas otvorenia dražby: 14.00 hod.

Dražba: 3. kolo dražby

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dražby je nasledovný nehnuteľný majetok úpadcu Zel-Ko international, spol. s r.o., uvedený v súpise všeobecnej podstaty v konkurznom konaní vedenom pod sp. zn. 26K/6/2014, zverejnený v Obchodnom vestníku č. 195/2016 z 11.10.2016:

Stavba

Popis stavby: dom služieb súp. č. 177 na parcele 1339/5 (**bez pozemku**) v obci Čečejevce; štát: SR; názov katastrálneho územia: Čečejevce; číslo LV: 1980; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1;
(ďalej len „predmet dražby“).

Opis a stav predmetu dražby:

Nehnutelnosť jednopodlažná budova s príslušenstvom sa nachádza v stredovej časti obce Čečejevce na ulici prechádzajúcej celou obcou v smere juh – sever. Ulica prechádza stredom obce a smeruje z - na ulicu z Košíc do Moldavy nad Bodvou. Čečejevce sú vzdialené 24 km od Košíc západným smerom. Stavba sa nachádza tesne vedľa miestnej spevnenej komunikácie. K budove patrí sklad, vonkajšie úpravy, plot. Je možnosť napojenia na elektrinu, vodovod a plyn. Murovaná konštrukcia z pálených tehál hrúbky muriva 55 cm v nadzemnom podlaží s dreveným stropom nad nadzemným podlažím. Krov je sedlový s plechovou krytinou a klampiarskymi konštrukciami. Objekt má sociálne časti t. j. záchod pre personál, sprchu a umývadlo. Vykurovanie je elektrickými pecami. Nie je rozvod plynu. Objekt je na kamennej podmurovke. Okná sú dvojité čiastočne s mrežami, dvere hladké. Elektroinštalácia je 380/220 V. Objekt má hromozvod. Podlahy sú betónové a keramické. Vnútorne obklady keramické. Ohrev teplej vody je elektrickým bojlerom. V roku 1996 bola vyhotovená prestavba na „obchod“, t. j. objekt na predaj potravín a zmiešaného tovaru. Vnútri nadzemného podlažia je prestavba a modernizácia pozostávajúca z vyhotovenia elektroinštalácie, zavedenia vody, kanalizácie a vytvorenia sociálnych častí. V minulosti objekt slúžil ako pošta, neskoršie ako obchod. Objekt je jednopodlažný, nepodpivničený. Pôvodný z roku 1955, prestavba v r. 1996.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

Ťarchy viaznuce na predmete dražby:

Na LV č. 1980 v časti C „Ťarchy“ sú zapísané nasledovné údaje:

Por.č.:

1. Záložné právo k nehnuteľnostiam na zabezpečenie pohľadávky zálož. veriteľ'a HELVÉCIA PROTEIN TRADE Termelő és Kereskedelmi Egyéni cég., Tildy út.5, Szeghalom 5520, Maďarská republika, Reg.č.Cg.04-11-001567, V-917/03

1. Pod Z-1030/10 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnut. v časti A-LV, ktoré zabezpečuje pohľadávku súd. exek. JUDr. Štefan Barilik, Kuzmányho č. 57, Košice, č. EX 40/10- č.z. 117/10

Poznámka k záložnému právu zálož. veriteľ'a HELVÉCIA PROTEIN TRADE:

Podľa § 28 ods. 4 ZKR ak ide o zabezpečenú pohľadávku, v prihláške doručenej správcovi sa musí riadne a včas uplatniť aj zabezpečovacie právo, a to v základnej prihlasovacej lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu, inak zanikne.

Je nesporné, že zahraničný veriteľ' HELVÉCIA PROTEIN TRADE Termelő és Kereskedelmi Egyéni Cég., Tildy út.5, Szeghalom 5520, Maďarská republika, si v predmetnom konkurznom konaní prihlásil nezabezpečenú pohľadávku v celkovej výške 303 863,00 EUR na základe právneho titulu - právoplatného rozsudku Súdnej stolice v meste Gyula číslo 5.G.40. 050/2011/51 zo dňa 31.10.2012 v spojení s rozsudkom Tabuľového súdu v meste Szeged č. Gpkf.I.30.071/2014/2 zo dňa 16.5.2014, a to prihláškou zo dňa 25.8.2015, doručenou pôvodnému správcovi JUDr. Vladimírovi Lisákovi na adresu jeho kancelárie poštou dňa 04.09.2015.

Vzhľadom k tomu, že zahraničný veriteľ' HELVÉCIA PROTEIN TRADE **si neprihlásil v konkurze zabezpečovacie právo - záložné právo** k prihlásenej pohľadávke, zabezpečovacie právo – **záložné právo viaznúce na predmete zálohu** – stavbe súp. č. 177 na parcele 1339/5 (**bez pozemku**) zapísané na LV č. 1980, v obci Čečejevce; kat. územie Čečejevce, **v zmysle § 28 ods. 4 ZKR ex lege zaniklo.**

Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva v zmysle § 93 ods. 2 ZKR.

Vecné bremená:

Nie sú známe žiadne vecné bremená viažúce sa k predmetu dražby.

Dôvodom realizácie dražby je skutočnosť, že na majetok úpadcu je vedený konkurz na Okresnom súde Košice I pod spisovou značkou 26K/6/2014.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 59/2021, vypracovaného znalcom Ing. Milanom Tomkom, CSc., Čingovská 5, 040 12 Košice, dňa 09.10.2021.

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 33 300,00 EUR

Najnižšie podanie: 23 920,00 EUR

Minimálne prihodenie: 300, 00 EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 3 330,00 EUR

Cena dosiahnutá vydražením: 22 080,00 EUR

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ' je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka dražby číslo účtu **IBAN SK33 0900 0000 0051 1831 2758** vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľ'ovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

V Košiciach, dňa 28.09.2022

JUDr. Oľga Kmeťová, CSc., správca podstaty