

Dražba nehnuteľností v obci Cerová v katastrálnom území Cerová-Lieskové

Katastrálne
územie:
**Cerová-
Lieskové**
Obec:
Cerová

**Podanie: Oznámenia
správcov**

Najnižšie
podanie
121.000,- Eur
15.11.2022

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Štellár Ľubomír
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Cerová 366, 90633 Cerová
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	23.05.1965
Obchodné meno správcu:	UBC 2020, k.s.
Titul, meno a priezvisko správcu:	
Sídlo správcu:	Tamaškovičova 17, 91701 Trnava
Kontakt na správcu :	office@ubc2020.sk, 0948/987 001
Spisová značka správcovského spisu :	25K/7/2014 S2009
Spisová značka súdneho spisu :	25K/7/2014
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Označenie dražobníka

Obchodné meno: DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Sídlo: Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, Slovenská republika

IČO: 36 233 935

Zapísaný OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T

Označenie navrhovateľa

Obchodné meno: UBC 2020, k.s. – správca dlžníka Ľubomír Štellár

Sídlo: Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, Slovenská

republika

IČO: 53 151 135

Zapísaný v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 2009

Miesto konania:

M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6

Dátum a čas konania

15.11.2022 o 10:30 hod

Kolo dražby

Prvá dražba

Predmet dražby

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom na LV č. 919, okres: Senica, obec: Cerová, k.ú.: Cerová - Lieskové:

- Pozemok na parcele registra „C“, parc. č. 123/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 714 m²
- Pozemok na parcele registra „C“, parc. č. 123/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 95 m²
- Budova, súp. číslo 366, na parcele č. 123/2, druh stavby: rodinný dom

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je rodinný dom skolaudovaný v roku 2008. Stavba nie je úplne dokončená, nie sú dokončené klampiarske konštrukcie strechy, fasáda a omietka stropu v garáži. Predmet dražby má jedno nadzemné podlažie, jedno podkrovie a obsahuje samostatný byt, prístupný z verejnej komunikácie. Stavba je postavená na základoch s izoláciou. Nosné steny sú murované z tvárnic Durisol hr. 380 mm. Priečky sú z rovnakého materiálu. Stropy sú keramické. Strechu tvorí hambáľkový krov. Krytina je betónová škridľa Bramac. Klampiarske konštrukcie strechy nie sú dokončené, nie sú osadené žľaby a zvody. Ostatné klampiarske konštrukcie sú z hliníkového plechu. Povrchová úprava fasád nie je zhotovená, sú zhotovené iba podkladové stierky. Okná sú z EURO profilov s izolačným dvojsklom, doplnené sú plastovými žalúziami. Dvere sú taktiež z EURO profilov /balkónové/, vnútorné dvere sú dyhované. Podlaha v obytnej miestnosti je drevená plávajúca, ostatné podlahy sú prevážne z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Vykurovanie je ústredné teplovodné ocel'ovými radiátormi. Zdroj tepla je plynový nástenný kotol vo WC. Rozvod vody je studenej i teplej. Teplá voda sa pripravuje v kotli UK. Vo WC je záchod s umývadlom. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka, nerezový drez, kombinovaný sporák s odsávačom pár a umývačka riadu. Vnútorné obklady sú v kuchyni a vo WC. Vodovodné batérie sú pákové. V rozvádzači sú ističe. Garážová brána je drevená otváracá. Podkrovie : Nosné steny sú murované z tvárnic Durisol hr. 380 mm. Priečky sú z rovnakého materiálu. Stropy drevené trámové s rovným podhl'adom. Povrchová úprava fasád nie je zhotovená, sú zhotovené iba podkladové stierky. Okno je strešné v kúpeľni. Balkónové dvere sú z EURO profilov, doplnené sú plastovými žalúziami. Vnútorné dvere sú dyhované. Podlahy v obytných miestnostiach sú drevené plávajúce, ostatné podlahy sú z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná. Vykurovanie je ústredné teplovodné ocel'ovými radiátormi. Rozvod vody je studenej i teplej.

Vnútorne vybavenie kúpeľne tvorí plastová vaňa, umývadlo, splachovací záchod a bidet. Vnútorne obklady sú v kúpeľni a obklad vane. Vodovodné batérie sú pákové. V podlaží je rozvod televízny. V podlaží sú 2 balkóny. Predmet dražby dispozičné pozostáva z: 1.NP : obývacia izba, kuchyňa, sklad pod schodami, WC, schodisko, chodba, zádverie, zavesenie a garáž. Podkrovia : 3 izby, šatník, kúpeľňa s WC a chodba so schodiskovým priestorom.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 podľa V - 1121/04 zo dňa 15.10.2004 na parcely č.123/1 o výmere 714 m², zast.pl., p.č.123/2 o výmere 95 m², zast.pl. a rozostavaný rodinný dom postavený na p.č.123/2, vz.88/04 Oznámenie o postúpenie pohľadávky podľa Z[1]2782/2021, č.z.94/21
- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 podľa V - 1430/08 zo dňa 05.06.2008 na rozostavaný rodinný dom na parc.č.123/2, pozemky - parc. č.123/1 - zast.plochy - 714 m², parc.č.123/2 - zast.plochy - 95 m², vz.27/08 Oznámenie o postúpenie pohľadávky podľa Z[1]2781/2021, č.z.93/21
- Poznámka:
 - Oznámenie o začatí konania o neplatnosti zmluvy na Okresnom súde v Senici č.9Csp/95/2016 na nehnuteľnosti parc.č.123/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 714 m², parc.č.123/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m² a rodinný dom súp.č.366 postavený na parc.č.123/2 podľa p - 557/2016, č.z.275/16 Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Ohodnotenie

Číslo znaleckého posudku: 216/2022

Meno znalca: Ing. Ľudovít Jurík

Dátum vyhotovenia: 12.09.2022

Všeobecná cena odhadu: 121.000,- €

Najnižšie podanie

121.000,- Eur

Minimálne prihodenie

400,-Eur

Dražobná zábezpeka

- Výška: 20.000,Eur
- Spôsob zloženia: Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou
- Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 382022
- Adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky: V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení

- o dražbe
- o Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
- o Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: do otvorenia dražby
- o Vrátenie dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby

Obhliadka 1: 27.10.2022 09:00

Obhliadka 2: 03.11.2022 09:00

Miesto obhliadky dražby

Lieskové 366, 906 33, Cerová

Organizačné opatrenia

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby

Podmienky odovzdania predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom

má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby

Notár

JUDr. Peter Opatovský

sídlo: M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava

UBC 2020, k.s.

správca