

Dražba nehnuteľností v obci Pezinok v katastrálnom území Pezinok

Katastrálne
územie:
Pezinok
Obec:
Pezinok

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

07.11.2022

SAN&DRUM INVEST s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 05/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Dunajská 481108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Dunajská	
b) Orientačné/súpisné číslo		4	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 81108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	, oddiel: , vložka číslo:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47660457	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229	
D.	Dátum konania dražby	07. 11. 2022	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
<i>Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, ktoré sú evidované Okresným úradom Pezinok katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4149. Ide o :</i>			
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA			
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape			

Parcelné číslo 2878/3, výmera 159 m2, druh pozemku Zastavaná plocha nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1670 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2878/3

Parcelné číslo 2878/4, výmera 156 m2, druh pozemku Zastavaná plocha nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2228 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2878/4

Parcelné číslo 2878/5, výmera 159 m2, druh pozemku Zastavaná plocha nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2518 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2878/5

Stavby

Súpisné číslo 1670, Na pozemku parcelné číslo 2878/3, popis stavby Bytový dom: Za dráhou 1.

Súpisné číslo 2228, Na pozemku parcelné číslo 2878/4, popis stavby Bytový dom: Za dráhou 3.

Súpisné číslo 2518, Na pozemku parcelné číslo 2878/5, popis stavby Bytový dom: Za dráhou 5.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Súpisné číslo 1670, Vchod: číslo 1, poschodie 4, číslo bytu 23, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 34/1000

Vo vlastníctve Uherčíková Andrea, rod. Šabová, dátum narodenia 04.09.1980, bytom Za dráhou 1670/1, 902 01 Pezinok, občan SR,. Spoluvlastnícky podiel 1/4.

Predmet sa draží tak ako stojí a leží.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Byt č.23 v bytovom dome s. č. 1670, k.ú. Pezinok

POPIS

Technický popis bytového domu:

Bytový dom s. č. 1670 (2228, 2518) na ulici Za dráhou má tri vchody č. 1, 3 a 5, pričom každý vchod má osobitné súpisné číslo. Objekt má 4 nadzemné podlažia (NP) s podzemným podlažím (PP). Na 1. PP sa nachádzajú spoločné časti, zariadenia domu a pivničné kobky. Byty začínajú od 1. NP. Strecha bytového domu je plochá jednoplášťová so živičnou krytinou a kompletným klampiarskym oplechovaním z pozinkovaného plechu. Zvislá nosná konštrukcia bytového domu je panelová s betónovým panelovým opláštením. Vonkajšie omietky sú na báze umelých látok s kontaktným zateplovacím systémom. Stropné dielce panelové s rovným podhl'adom ukladané na panelové zvislé steny. V spoločných skladiskových priestoroch je podlaha z bežnej terazzovej dlažby, bez keramického obkladu stien. Schodisko ž. b. prefabrikované s povrchovou úpravou terazzo. Okná plastov. Vchodové

dvere do domu nové hliníkové s elektrickým vrátnikom. Obytný dom je napojený na kompletne inž. sieť.

Popis bytu č. 23:

Dispozične sa jedná o dvojizbový byt, s kuchyňou, kúpeľňou, samostatným wc a balkónom. Byt je ohodnocovaný v pôvodnom stave bez vykonaných zásadných rekonštrukčných prác. Byt je dobre umiestniteľný na trhu s nehnuteľnosťami.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Poznámka:

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1533/10 predajom nehnuteľností v prospech oprávneného : VOLKSBANK Slovensko a.s. Vysoká 9, Bratislava, IČO : 17 321 123 - (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, súdny exekútor, Moskovská 18, Bratislava).

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1533/10 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech oprávneného : VOLKSBANK Slovensko a.s. Vysoká 9, Bratislava, IČO : 17 321 123 - (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, súdny exekútor, Moskovská 18, Bratislava).

ČASŤ C: ĎARCHY

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť Ex 1533/10zo dňa 21.6.2011 v prospech oprávneného : VOLKSBANK Slovensko a.s. Vysoká 9, Bratislava, IČO : 17 321 123 - (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, súdny exekútor, Moskovská 18, Bratislava).

Exekučný príkaz navykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1266/2014 zo dňa 31.10.2014 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. IČO 35937874, Mamateyova 17, Bratislava - (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec, Zámocká 30, Bratislava).

Podanie: Z 3703/2014

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 900/2015 z 10.1.2019 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, IČO 30 807 484 (súdna exekútorka JUDr. Zuzana Borárosová).

Podanie: Z 106/2019

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
-----------	--------------------------	----------------

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Bagin
	II.	Sídlo/bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Gajova
		b) Orientačné/súpisné číslo	5
		c) Názov obce	Bratislava
		d) PSČ	81108
		e) Štát	Slovenská republika
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	12121212
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	23.300,- EUR