

Dražba nehnuteľností v obci Považská Bystrica v katastrálnom území Považská Bystrica

Katastrálne
územie:
**Považská
Bystrica**
Obec:
**Považská
Bystrica**

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
38000,- EUR

09.11.2022

GAVILA s. r. o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		004/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko	1. mája173/1191101 Trenčín	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		1. mája	
b) Orientačné/súpisné číslo		173/11	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSC 91101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trenčín , oddiel: Sro , vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45517959	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Brnianska 1J, Trenčín 911 05, Notársky úrad Trenčín, JUDr. Denisa Adamkovičová - notár, zasadacia miestnosť	
D.	Dátum konania dražby	09. 11. 2022	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor,			

pre k. ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres: Považská Bystrica, zapísané na LV č. 6780, a to: byt č. 8, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. 111 v bytovom dome súp. č. 1469 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 2418/23 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 2817/287013 na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 2418/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 385 m².

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Byt č. 8 sa nachádza v na 2 nadzemnom poschodí bytového domu súpisné číslo 1469 na ulici SNP s orientačným číslom 111. Bytový dom tvorí jeden blok s dvomi vchodmi z každej strany domu. Posudzovaný byt je v strednej sekcii bytového domu. Dom sa nachádza v dobrej polohe v centre sídliska, je vhodne orientovaný voči svetovým stranám. Má priamy vstup z verejnej komunikácie a vstup z dvora, kde je upravená zeleň, ihriská a parkovacie plochy pre vlastníkov bytov.

Posudzovaný bytový dom má 10 nadzemných poschodí a 1 podzemné poschodie (suterén). Na prízemí sa nachádzajú spoločné priestory a byty. Ďalších 9 poschodí obsahujú už len bytové jednotky. Na každom poschodí je 6 bytov. Základy domu sú betónové pásové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Prevládajúca nosná zvislá konštrukcia je montovaná betónová plošná. Vnútorne deliace priečky sú rovnako betónové panely. Obvodový plášť je zateplený. Stropné konštrukcie sú z betónových stropných dosiek s rovným podhľadom. Strešná konštrukcia je nová, rovná strecha s novými hydroizoláciami s novou tepelnou izoláciou. Nové sú aj klampiarske konštrukcie a rozvod bleskozvodu na streche. Schodisko je železobetónové, dvojramenné z nalepenej krytiny na báze PVC materiálov. Zábradlie je rúrkové ocelové. Vnútorne omietky spoločných priestorov sú vápenné. Povrch podláh na chodbách je linoleum. Okná v spoločných priestoroch, v pivniciach a v bytoch sú nové plastové, s izolačným dvojsklom. Vstupné dvere z ulice sú nové plastové. Vo dverách sú osadené nové poštové schránky a zvončeky s elektrickým vrátnikom. Objekt je vybavený bleskozvodom. Je napojený na všetky verejne dostupné siete. Dom má dva výťahy umiestnené v strede vedľa seba. Kúrenie a príprava TUV v obytnom dome je z centrálnej kotolne.

Ohodnocovaný byt č. 8 je jednoizbový byt I. kategórie. Vstup do bytu je cez plné drevené dvere. Teplo zabezpečujú radiátory napojené na rozvod z centrálnej kotolne. Príprava teplej úžitkovej vody je zo spoločnej kotolne. K bytu patrí pivnica. Byt nemá loggiu alebo balkón. Byt č. 8 obsahuje vstupnú chodbu, obývaciu izbu s kuchyňou, komoru, kúpeľňu, WC.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a konštrukčné prvky rozvodov, a to: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody od vodomeru, zásobník TUV, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariaďovacie predmety, zásuvka STA a prípojky a rozvody, ktoré sú inštalované v byte, a tiež mimo bytu a slúžia iba pre potreby tohto bytu až do miesta pripojenia k spoločným rozvodom. K bytu patrí poštová schránka umiestnená na prvom poschodí bytového domu pri vstupe do domu a zvonček do bytu s domácim telefónom pri vchodových dverách.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, a to základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strecha, obvodové múry, priečelie, vstupy, schodisko, chodby, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: dva výťahy so strojovňou, kotolňa, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické, teplotné a telefónne prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je ohodnocovaný byt. Spoločnými zariadeniami sú ďalej, spoločná sušiareň, práčovňa, kočíkareň, vstupná hala, predsieň, chodby.

Príslušenstvom bytového domu sú: spevnené plochy patriace k pozemku vo vlastníctve vlastníkov bytového domu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1979.

Pri obhliadke bolo zistené, že ohodnocovaný byt je v bytovom dome, ktorý prešiel za dobu svojej existencie opravami a obnovou niektorých prvkov krátkodobej životnosti. Dom nevykazuje zvýšenú opotrebovanosť, nevykazuje žiadne poruchy a je v dobrom technickom stave. Byt prešiel obnovou a modernizáciou.

Na obnove domu boli uskutočnené nasledujúce práce:

- Bytový dom prešiel obnovou fasády - boli zateplené steny s novou povrchovou úpravou zo štruktúrovaných omietok
- Nová strešná krytina s doplnením tepelnou izoláciou
- Nové klampiarske konštrukcie s bleskozvodom
- Nové vstupné vchodové dvere s elektrickým vrátnikom - dva vstupy
- Vybudovaný bezbariérový prístup do domu
- Vymenené okná v spoločných priestoroch a pivniciach
- Nové výťahy v r. 2021

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
-----------	---

LV Č. 6780 - ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY:

-Oznámenie zo dňa 21.06.2022 o začatí výkonu záložného práva veriteľom Tatra banka, a.s., predajom na dražbe podľa zák. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách - P-138/2022 - 1864/22

-Oznámenie zo dňa 13.07.2022 o začatí výkonu záložného práva veriteľom spoločenstvo "SVB a NP Bytovka 1469" predajom na dražbe podľa zák.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách " - P-156/2022 - 2119/22

-Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby 09.11.2022 dražobníkom GAVILA s.r.o. - P 185/2022 - 2628/22

LV Č. 6780 - ČIASTOČNÝ, ŤARCHY:

Por. č.:

-102 Záonné záložné právo v prospech spoločenstva "SVB a NP Bytovka 1469" podľa § 15 ods. 1 Zák.č.182/93 Z.z., v znení novely - V 683/00 - 1115/00, V 1509/07 - 1562/07, Z 924/14 - 1181/14; 4136/18.

-102 ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech: Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na nehnuteľnosti: byt č. 8, na 1.p., vchod č.111 v bytovom dome č.s. 1469 na pozemku CKN parc.č. 2418/23 a podiel 2817/287013-ín na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku CKN parc.č. 2418/23 na základe zmluvy o

záložnom práve k úveru č.5119000736 zo dňa 18.1.2019 - V-201/2019 z 14.02.2019 - 321/19.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	46500,- EUR
K.	Najnižšie podanie	38000,- EUR
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Peter Ošlejšek
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rožňové Mitice
	b)	Orientačné/súpisné číslo	31
	c)	Názov obce	Trenčianske Mitice
		d) PSČ	91322
	e)	Štát	Slovenská republika
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1970
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 178/2022 zo dňa 10.08.2022 vypracovaný znalcom: Ing. Jiří Fišárek, Podjavorinskej 60/10, 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č.

			492/2004 Z. z. o stanovení všeobecné hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnou hodnotu predmetu dražby na sumu 37 855,41 EUR po zaokrouhlení 37 900, - EUR.
--	--	--	--