

Dražba nehnuteľností v obci Brezno v katastrálnom území Brezno

Katastrálne
územie:
Brezno
Obec:
Brezno

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
25 500,00 Eur

22.11.2022

HPC AUCTION s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		HPC 03/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HPC AUCTION s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Jesenského7371/291101 Trenčín	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jesenského	
b) Orientačné/súpisné číslo		7371/2	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 91101
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trenčín , oddiel: Sro , vložka číslo: 14697/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36336092	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Ďumbier na ulici: Nám. M.R.Štefánika č. 31, 977 01 Brezno, 1. poschodie – banketová miestnosť	
D.	Dátum konania dražby	22. 11. 2022	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		

ideálny podiel vo výške ½-ica k nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na LV č. 6068 pre okres Brezno, obec Brezno, kat. úz. Brezno a to byt č. 6, nachádzajúci sa vo vchode č. 5, na Krčulovej ulici v Brezne, na 3. p. bytového domu so súpisným č. 1202,

orientačné číslo 5, postaveného na pozemku parcela C KN č. 1157 zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m² a parcela C KN č. 1158 zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m² a s týmto bytom spojený podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku vo veľkosti 5383/108948

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Byt sa nachádza v radovom murovanom bytovom dome so súp. č. 1202 pre kat. úz. Brezno. Bytový dom má celkom 1 + 3 podlažia, sedlovú valbovú strechu, 2 vchody, vo vchode č 5 je celkom 9 bytov, v suteréne sa nachádzajú pivnice a spoločné priestory, v obytných poschodiach sú po tri byty, dom nemá výťahy. Bytový dom je zrekonštruovaný, v roku 2021 bola zateplená fasáda.

Byt sa nachádza v sídliskovej bytovej zóne mesta Brezno, na Krčulovej ulici č. 5. Ide o obytné sídlisko blízke centrálnej časti mesta ležiace na pravej strane cestnej komunikácie vchádzajúcej do mesta od Banskej Bystrice. Obytný dom je napojený na všetky inžinierske siete včítane zemného plynu.

Byt sa nachádza na treťom podlaží, dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a dve pivnice. Podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 53,83 m². Znalcovi nebola umožnená vnútorná ohliadka bytu.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 5383/108948.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, závetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú práčovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Znalcovi nebola umožnená ohliadka bytu. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1961, vzhľadom na vek a technický stav je predpokladaná životnosť na 120 rokov.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

1. Záonné záložné právo v zmysle ust. § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov SVB Spoločný dvor č 1
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle ust. § 3 zákona č. 182/1993 Z. z. v prospech vlastníka bytu 6/III. na parcely C KN č. 1157 a C KN č. 1158
3. Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica o zriadení záložného práva č. 9600503/5/4649183/2014/KuZo zo dňa 15.10.2014
4. Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 1180/14 zo dňa 16.6.2015 - súdny exekútor JUDr. Lucia Ulianková, Námestie SNP č. 14, 960 01 Zvolen,
5. Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 1243/15 zo dňa 16.7.2015 - súdny exekútor JUDr. Lucia Ulianková, Námestie SNP č. 14, 960 01 Zvolen,

6. Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 1843/15 zo dňa 3.12.2015 - súdny exekútor JUDr. Lucia Ulianková, Námestie SNP č. 14, 960			
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,00 Eur	
K.	Najnižšie podanie	25 500,00 Eur	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Viera Nováková
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		Lučenská
	b) Orientačné/súpisné číslo		401/67
	c) Názov obce		Veľký Krtíš
		d) PSČ	99001
	e) Štát		Slovenská republika
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	29.07.1974
			znalecký posudok č. 32/2022, ktorý vypracoval Ing. Štefan Pastierovič. Pri oceňovaní bol použitý právny predpis: Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení

V.	Odhad ceny predmetu dražby	neskorších zmien a doplnkov. Nakoľko nebola znalcovi umožnená ohliadka predmetu dražby, znalec vypracoval posudok v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. , teda z dostupných podkladov, pričom vychádzal z predpokladu, že byt je v štandardnom stave
----	-----------------------------------	--