

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Podunajské Biskupice v katastrálnom území Podunajské Biskupice

Katastrálne
územie:
**Podunajské
Biskupice**
Obec:
**Bratislava-
Podunajské
Biskupice**

Podanie: Súdni exekútori

Najnižšie
podanie
129.000,00

17.01.2023

Číslo exekučného konania:	361 EX 659/21
Typ dražobnej vyhlášky:	361 EX 659/21
Poradie dražby:	1
Exekútor:	Petr Krušina
Ulica:	Lazaretská 2514/4
Obec:	81108 Bratislava
PSC:	
Dátum konania dražby:	17.01.2023
Čas konania dražby:	10:00
Miesto konania dražby:	Cukrová 14, 81108 Bratislava
Vlastník:	Ing. Oľga Šefcová
Sídlo:	Šustekova 16, 851 04, Bratislava - Petržalka
Podiel:	1/2
Vlastník:	PharmDr. Darila Hajmrlová
Sídlo:	Písečná 5, 415 01 Teplice, Česká republika
Podiel:	1/2
Dátum	

vyhlásenia termínu dražby:	07.11.2022
Znalecká hodnota:	172.000,00
Reálna hodnota:	172.000,00
Výška zábezpeky:	64.500,00
Číslo bankového účtu:	SK32 0200 0000 0029 0847 6956
Najnižšie podanie:	129.000,00
Číslo bankového účtu najvyššieho podania:	SK32 0200 0000 0029 0847 6956
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viazujuce na nehnuteľnostiach. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženým nehnuteľnostiam udelením príklepu zaniká. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Na dražených nehnuteľnostiach neviaznu závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťami.
Odovzdanie:	Podľa listu vlastníctva je k predmetu dražby, ku dňu vyhlásenia dražby, zriadené zákonné záložné právo ostatných vlastníkov bytov v zmysle ustanovenia § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, zapísané pod zn. č. Vz 385/99. Na spulvlastnícky podiel o veľkosti 1/2, ktorý patrí PharmDr. Darile Hajmrlovej r. Hajmrovej, dátum narodenia : 22.4.1952, obytom : Písečná 5, 415 01 Teplice, Česká republika, je zriadené exekučné záložné právo v prospech: Ing. Oľga Šefcová r. Hajmrová, Dátum narodenia : 4.1.1954, bytom : Šustekova 16, 851 04, Bratislava - Petržalka, SR, podľa exekučného príkazu 361 EX 623/21 zo dňa 24.3.2022,

	súdneho exekútora Mgr. Petra Krušinu, zapísaného pod spis. zn.: Z-6720/2022, na sumu 12 820,63-€, ktorá bude predmetom rozdelenia z výťažku tejto dražby. Na dražených nehnuteľnostiach neviazne žiadne iné záložné právo.
Dátum obhliadky:	14.12.2022
Čas obhliadky:	10:00
Dátum obhliadky:	11.01.2023
Čas obhliadky:	10:00
Miesto obhliadky veci:	Bieloruská 16, Bratislava; Záujem o obhliadku je potrebné minimálne deň vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne, na adrese exekútorského úradu, telefonicky na t.č. 02/52 63 54 88; 0918600982 , na e-mailovej adrese: exe.urad.bratislava@gmail.com
Ďalšie informácie :	Dražba sa uskutoční vo veľkej zasadacej miestnosti v administratívnej budove na Cukrevej 14 v Bratislave. Predmetom dražby je byt č. 13 nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu súpis. č. 5190 na Bieloruskej 16 v Bratislave, zapísaný na LV č. 3899, s podielom bytu na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom na pozemku, o veľkosti 792/70163. Byt pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je predsieň, WC, kúpeľňa, chodba, kuchyňa, komora, loggia a pivnica. Podlahová plocha bytu je 83,18 m² vrátane loggie o výmere 4,08 m² a pivnice o výmere 3,12 m², ktorá sa nachádza mimo bytu. Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť v hotovosti alebo šekom, najneskôr v deň konania dražby a to do začiatku konania dražby, k rukám súdneho exekútora, alebo bezhovostne, tak aby dražobná zábezpeka bola pripísaná na účet súdneho exekútora do začiatku konania dražby. Dražobnú zábezpeku v uvedenej výške možno zložiť na účet súdneho exekútora vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú.: SK320200000002908476956, VS: 6592021, poznámka: meno dražiteľa. Dokladom o zložení zábezpeky je kópia šeku, ústrižok poštového poukazu (šeku), potvrdenie banky o zrealizovaní peňažnej operácie. Do začatia dražby zároveň musí byť zábezpeka pripísaná na účet exekútora. Zábezpeka záujemcovi, ktorý sa nestane vydražiteľom, bude vrátená bezodkladne, a to spôsobom akým bola zložená. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Najvyššie podanie urobené na dražbe je vydražiteľ povinný uhradiť do 14 dní odo dňa udelenia príklepu, na účet súdneho exekútora vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú.: SK32 0200 0000 0029 0847 6956, VS: 6592021. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka. Vyzývam - všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov; - veriteľov, aby vyhlásili, či

	žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať; - oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.
Predmet dražby	
Nehnutelnosť	
Okres :	Bratislava
Obec :	Bratislava, m.č. Podunajské Biskupice
Kataster :	Podunajské Biskupice
Číslo listu vlastníctva:	3899
Parcela	
Parcelné číslo:	5414
Výmera:	185
Druh:	zastavané plochy a nádvoría
Popis:	pozemok pod bytovým domom
Parcela	
Parcelné číslo:	5415
Výmera:	182
Druh:	zastavané plochy a nádvoría
Popis:	pozemok pod bytovým domom
Parcela	
Parcelné číslo:	5416
Výmera:	180
Druh:	zastavané plochy a nádvoría
Popis:	pozemok pod bytovým domom
Parcela	
Parcelné číslo:	5417
Výmera:	182
Druh:	zastavané plochy a nádvoría
Popis:	pozemok pod bytovým domom
Parcela	
Parcelné číslo:	5418
Výmera:	183
Druh:	zastavané plochy a nádvoría
Popis:	pozemok pod bytovým domom
Parcela	
Parcelné číslo:	5419

Výmera:	182
Druh:	zastavané plochy a nádvoría
Popis:	pozemok pod bytovým domom
Stavba	
Supisné číslo:	5190
Pracelné číslo:	5414,5415,5416,5417,5418,5419
Druh stavby:	Bytový dom
Popis stavby:	Bieloruská 10,12,14,16,18,20; byt č. 13 popísaný nižšie
Dôvod zrušenia:	
Dátum zrušenia:	
Zmenené skutočnosti:	
Dôvod zmeny:	
Dátum zmeny:	
Zmenené skutočnosti:	
Oprava údajov:	
V časti:	
Staré znenie textu:	
Nové znenie textu:	