

Dražba nehnuteľností v obci Čiližská Radvaň v katastrálnom území Čiližská Radvaň

Katastrálne
územie:
**Čiližská
Radvaň**
Obec:
**Čiližská
Radvaň**

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
54.100,- Eur

05.12.2022

1.konsolidačná, spol. s r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		120981310	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	1.konsolidačná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Radlinského 294901 Nitra	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Radlinského	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Nitra	d) PSC 94901
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Nitra , oddiel: Sro , vložka číslo: 21675/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43987397	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Obchodno-informačné centrum, Zrkadlová miestnosť, Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda, (bývalá budova Perfects), 1. posch. , č.d. 111	
D.	Dátum konania dražby	05. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.opak.kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Dunajská			

Streda, Katastrálny odbor, pre obec Čiližská Radvaň, katastrálne územie Čiližská Radvaň, zapísanej na liste vlastníctva číslo **957** ako:

- parcela registra „C“, parcelné číslo 87/1, druh pozemku: Záhrada, výmera 286 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 87/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 597 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 87/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 45 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 88, druh pozemku: Záhrada, výmera 475 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 93/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 263 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 93/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 36 m²,
- rodinný dom so súpisným číslom 104 na parcele registra „C“ číslo 87/2,
- hospodárska budova so súpisným číslom 1104 (druh stavby: Iná budova) na parcelách registra „C“ číslo 87/3 a 93/3;

v súčasnosti vo vlastníctve:

1/ Kimlička Peter, nar. 12.03.1978, Čiližská Radvaň 104, 930 08 Čiližská Radvaň, SR, podiel ½

2/ Kimlička Viktor, nar. 06.01.1982, Čiližská Radvaň 104, 930 08 Čiližská Radvaň, SR, podiel ½.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

RODINNÝ DOM s.č. 104 sa nachádza na rovinatom pozemku v zástavbe rodinných domov. Ide o samostatne stojaci rodinný dom, s predzáhradkou, dvorom a záhradou. Je z časti podpivničený, jednopodlažný s neobytným podkrovím. Celkovú životnosť domu znalec stanovil na 100 rokov. Obvodové konštrukcie a deliace priečky sú zrealizované z tehlového muriva. Stropná konštrukcia je z prefabrikovaných betónových tvaroviek a železobetónových nosníkov zaliatych betónom a vystužených oceľovou sieťovinou. Konštrukcia krovu je drevená s valbovou strechou. Ako strešná krytina je použitá keramická krytina na latovaní. Dom je napojený priamo na sieť – verejný rozvod plynu, NN prípojku, vodovodnú prípojku. Kanalizácia je vedená do žumpy. Prípojka plynu je vedená po fasáde domu zo zadnej strany domu. Výplne okenných otvorov sú zdvojené drevené okná s vonkajšími plastovými roletami. Na 1. podzemnom podlaží sa nachádza miestnosť na skladovanie a kotolňa. V miestnosti kotolne sa nachádza plynový kotol ÚK a kotol na tuhé palivo. Na stene je zavesený zásobníkový bojler. Na podlahe sa nachádza cementový poter. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú tri obytné miestnosti, jedáleň prepojená s kuchyňou, vstupná hala, miestnosť WC spojená s kúpeľňou s vaňou, samostatná miestnosť s WC misou, komora. Na podlahe všetkých miestností sa nachádza PVC krytina, v kúpeľni je keramická dlažba.

HOSPODÁRSKA BUDOVA s.č. 1104 s garážou sa nachádza na rovinatom pozemku za rodinným domom. Stavba nie je podpivničená, je jednopodlažná s neobytným podkrovím. Je zrealizovaná hrubá stavba vrátane zastrešenia, rozvody elektro, sanity, omietky, poteč, osadené sú okná a dvere z exteriéru.

Obvodové konštrukcie a deliace priečky sú zrealizované z tehlového muriva, z vonkajšej strany nie je povrchová úprava ukončená. Konštrukcia krovu je drevená so sedlovou strechou.

POZEMKY:

- **zastavaná plocha a nádvorie** – pozemky par. č. 87/2, 87/3, 93/2, 93/3 sa nachádzajú v obytnej časti zastavaného územia obce Čiližská Radvaň, v okrese Dunajská Streda. Pozemok s par. č. 87/2 je zastavaný s rodinným domom súp. č. 104, príslušenstvom k rodinnému domu a hospodárskej budove a dvorom, pozemok s par. č. 87/3 a par. č. 93/3 je zastavaný hospodárskou budovou súp. č. 1104 a na pozemku s par. č. 93/2 sa nachádza dvor. Nie je tam možnosť napojenia pozemku na verejnú kanalizačnú sieť. Prístup k pozemku je priamo zo spevnenej asfaltovej komunikácie.
- **záhrada** – pozemky par. č. 87/1 a 88 sa nachádzajú v obytnej časti zastavaného územia obce Čiližská Radvaň, v okrese Dunajská Streda. Pozemky sú evidované na liste vlastníctva č. 957 k.ú. Čiližská Radvaň ako záhrada. V mieste je možnosť napojenia pozemku na verejné rozvody vody, plynu, elektrické rozvody a na telekomunikačné rozvody. Nie je možnosť napojenia pozemku na verejnú kanalizačnú sieť.

Celková rozloha pozemkov je 1.702 m².

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Žiadne.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	45.075,- Eur
-----------	---	--------------

K.	Najnižšie podanie	54.100,- Eur
-----------	--------------------------	--------------

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Michaela Viskupová
II.		Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxx	
b) Orientačné/súpisné číslo		xx	
c) Názov obce		xxxxxx	d) PSČ xxxxxx
e) Štát		Slovenská republika	
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	01.01.1999
V.		Odhad ceny predmetu dražby	60.100,- Eur