

# Dražba nehnuteľností v obci Veľký Krtíš v katastrálnom území Veľký Krtíš

Katastrálne  
územie:  
**Veľký  
Krtíš**  
Obec:  
**Veľký  
Krtíš**

Podanie: Oznámenie o  
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie  
podanie  
188.000,- €  
**18.01.2023**

DRAŽOBNÍK, s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		Zn. 071/2022	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Hviezdoslavova604001 Košice	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Hviezdoslavova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		6	
<b>c) Názov obce</b>		Košice	<b>d) PSČ</b> 04001
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 19669/V	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36764281	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľov</b>		
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Revolučná	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		10	
<b>c) Názov obce</b>		Žilina	<b>d) PSČ</b> 010 01
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	

<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36865265																																																																					
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Notársky úrad JUDr. Marián Jurina, Ulica Št. Moyzesa č. 53, Lučenec, okres Lučenec, Banskobystrický kraj																																																																					
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	18. 01. 2023																																																																					
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	o 11,00 hod.																																																																					
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvé																																																																					
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>																																																																						
<p><b>Parcely</b> registra "C" evidované na katastrálnej mape:</p> <table border="0"> <tr> <td>parc. č. 3025/20</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 735 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3025/34</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 118 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3025/35 m<sup>2</sup></td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 10246</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3025/47</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 4094 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3025/48</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 636 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3025/49 m<sup>2</sup></td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 300</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3025/50</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 6 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3025/51</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 60 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3025/52</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 125 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3025/53</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 84 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3025/54</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 2 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3025/55</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 18 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3025/56</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 59 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3025/57</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 457 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3025/58</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 56 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3025/75</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 92 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3025/86</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 30 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3025/108</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 126 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3025/109</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 50 m<sup>2</sup></td> </tr> </table> <p><b>Stavby</b></p> <table border="0"> <tr> <td>súp. č. 2605 3025/48</td> <td>Veľký Krtíš BIO 2 - chov nosníc</td> <td>na parc. č.</td> </tr> <tr> <td>súp. č. 2606</td> <td>Bio chov nosníc vo Veľkom Krtíši</td> <td>na parc. č. 3025/51</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3025/34</td> <td></td> </tr> <tr> <td>súp. č. 2637 3025/86</td> <td>Predajný stánok</td> <td>na parc. č.</td> </tr> </table> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p>			parc. č. 3025/20	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 735 m <sup>2</sup>	parc. č. 3025/34	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 118 m <sup>2</sup>	parc. č. 3025/35 m <sup>2</sup>	Trvalý trávny porast	o výmere 10246	parc. č. 3025/47	Trvalý trávny porast	o výmere 4094 m <sup>2</sup>	parc. č. 3025/48	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 636 m <sup>2</sup>	parc. č. 3025/49 m <sup>2</sup>	Ostatná plocha	o výmere 300	parc. č. 3025/50	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 6 m <sup>2</sup>	parc. č. 3025/51	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 60 m <sup>2</sup>	parc. č. 3025/52	Ostatná plocha	o výmere 125 m <sup>2</sup>	parc. č. 3025/53	Ostatná plocha	o výmere 84 m <sup>2</sup>	parc. č. 3025/54	Ostatná plocha	o výmere 2 m <sup>2</sup>	parc. č. 3025/55	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 18 m <sup>2</sup>	parc. č. 3025/56	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 59 m <sup>2</sup>	parc. č. 3025/57	Trvalý trávny porast	o výmere 457 m <sup>2</sup>	parc. č. 3025/58	Ostatná plocha	o výmere 56 m <sup>2</sup>	parc. č. 3025/75	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 92 m <sup>2</sup>	parc. č. 3025/86	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 30 m <sup>2</sup>	parc. č. 3025/108	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 126 m <sup>2</sup>	parc. č. 3025/109	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 50 m <sup>2</sup>	súp. č. 2605 3025/48	Veľký Krtíš BIO 2 - chov nosníc	na parc. č.	súp. č. 2606	Bio chov nosníc vo Veľkom Krtíši	na parc. č. 3025/51		3025/34		súp. č. 2637 3025/86	Predajný stánok	na parc. č.
parc. č. 3025/20	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 735 m <sup>2</sup>																																																																					
parc. č. 3025/34	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 118 m <sup>2</sup>																																																																					
parc. č. 3025/35 m <sup>2</sup>	Trvalý trávny porast	o výmere 10246																																																																					
parc. č. 3025/47	Trvalý trávny porast	o výmere 4094 m <sup>2</sup>																																																																					
parc. č. 3025/48	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 636 m <sup>2</sup>																																																																					
parc. č. 3025/49 m <sup>2</sup>	Ostatná plocha	o výmere 300																																																																					
parc. č. 3025/50	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 6 m <sup>2</sup>																																																																					
parc. č. 3025/51	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 60 m <sup>2</sup>																																																																					
parc. č. 3025/52	Ostatná plocha	o výmere 125 m <sup>2</sup>																																																																					
parc. č. 3025/53	Ostatná plocha	o výmere 84 m <sup>2</sup>																																																																					
parc. č. 3025/54	Ostatná plocha	o výmere 2 m <sup>2</sup>																																																																					
parc. č. 3025/55	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 18 m <sup>2</sup>																																																																					
parc. č. 3025/56	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 59 m <sup>2</sup>																																																																					
parc. č. 3025/57	Trvalý trávny porast	o výmere 457 m <sup>2</sup>																																																																					
parc. č. 3025/58	Ostatná plocha	o výmere 56 m <sup>2</sup>																																																																					
parc. č. 3025/75	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 92 m <sup>2</sup>																																																																					
parc. č. 3025/86	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 30 m <sup>2</sup>																																																																					
parc. č. 3025/108	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 126 m <sup>2</sup>																																																																					
parc. č. 3025/109	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 50 m <sup>2</sup>																																																																					
súp. č. 2605 3025/48	Veľký Krtíš BIO 2 - chov nosníc	na parc. č.																																																																					
súp. č. 2606	Bio chov nosníc vo Veľkom Krtíši	na parc. č. 3025/51																																																																					
	3025/34																																																																						
súp. č. 2637 3025/86	Predajný stánok	na parc. č.																																																																					

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor, LV č. 2820, okres: Veľký Krtíš, obec: Veľký Krtíš, katastrálne územie: Veľký Krtíš.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: vodovodná prípojka 3x, kanalizačná prípojka 2x, elektrická prípojka 3x, žumpa, spevnená plocha.

## **H.    |    Opis predmetu dražby**

### **Popis predajného stánku so súp. č. 2637**

Predajný stánok s. č. 2637 je situovaný na parc. č. 3025/86 mimo zastavaného územia obce na ul. Janka Kráľa na západnom okraji obce Veľký Krtíš, k.ú. Veľký Krtíš. Užívanie nehnuteľnosti bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SÚS-00460/2010, ktoré vydalo Mesto Veľký Krtíš, dňa 6.12.2010, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 7.12.2010. Predajný stánok sa v súčasnej dobe nevyužíva na žiadny účel. Opotrebenie zodpovedá jeho veku. Jedná sa o jednopodlažný objekt s jedným nadzemným podlažím, obdĺžnikového pôdorysného tvaru so sedlovou strešnou konštrukciou a zrubovým obkladom stien.

### **Popis stavby BIO 2 - chov nosníc so súp. č. 2605**

BIO 2-chov nosníc s. č. 2605 je situovaný na parc. č. 3025/48 mimo zastavaného územia obce na ul. Janka Kráľa na západnom okraji obce Veľký Krtíš, k.ú. Veľký Krtíš. Užívanie nehnuteľnosti bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SÚS-00206/2009, ktoré vydalo Mesto Veľký Krtíš, dňa 16.9.2009, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.9.2009. Nehnuteľnosť sa v súčasnej dobe využíva v súlade s vydaným kolaudačným rozhodnutím na chov nosníc. Opotrebenie zodpovedá veku pričom niektoré konštrukčné prvky objektu sú nad mieru opotrebené. Jedná sa o jednopodlažnú murovanú halu s podpornými drevenými stĺpmi s jedným nadzemným podlažím, obdĺžnikového pôdorysného tvaru so sedlovou strešnou konštrukciou.

### **Popis stavby bio chov nosníc so súp. č. 2606**

Bio chov nosníc s. č. 2606 je situovaný na parc. č. 3025/51, 3025/34 mimo zastavaného územia obce na ul. Janka Kráľa na západnom okraji obce Veľký Krtíš, k.ú. Veľký Krtíš. Užívanie nehnuteľnosti bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SÚS-00071/2009, ktoré vydalo Mesto Veľký Krtíš, dňa 18.5.2009, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 18.5.2009. Nehnuteľnosť sa v súčasnej dobe nevyužíva na žiadny účel, nie je udržiavaná, niektoré konštrukčné prvky sú poškodené. Opotrebenie zodpovedá veku. Jedná sa o jednopodlažnú murovanú halu s jedným nadzemným podlažím, obdĺžnikového pôdorysného tvaru so sedlovou strešnou konštrukciou z dreveného sedlového krovu s kleštinami.

### **Popis pozemkov**

Pozemky sú vedené na výpise z KN z LV č. 2820 pre obec a k. ú. Veľký Krtíš ako zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy a trvalé trávne porasty mimo zastavaného územia obce Veľký Krtíš. Pozemky sú zastavané objektmi s. č. 2637, s. č. 2605 a s. č. 2606 a ich príslušenstvom. Pozemky parc. č. 3025/35, /47, /57 vedené na LV ako trvalé trávne porasty v skutočnosti tvoria dvor a výbehy pre nosnice, z časti sú zastavané prístreškami pre nosnice. Obec Veľký Krtíš je okresné mesto s počtom obyvateľov do 12 500. Pozemky sú situované v okrajovej časti obce v uzavretom areáli bývalé poľnohospodárskeho štátneho majetku Veľký Krtíš, na rovinatom až mierne svahovitom teréne s prístupom po

spevnenej areálovej komunikácii s napojením na verejnú komunikáciu č. I/75 na ul. Janka Kráľa. Okolie pozemkov tvoria objekty živočíšnej a rastlinnej výroby poľnohospodárskych podnikov, bývalý areál "Babičkin dvor" a Penzión u Vinára. Dosah do centra obce Veľký Krtíš do 10 minút pešou chôdzou. Spojenie s obcou je autobusovou dopravou po verejnej komunikácii I/75 a II/527. V danom mieste je možnosť napojenia na verejný rozvod vody, plynu do 75 m a rozvody NN.

**CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

**I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

ĎARČY:

- 1, Záložné právo v prospech S Slovensko, spol. s r.o. , Tomášikova 17, 821 02 Bratislava , IČO: 35 812 419 v zmysle zmluvy zo dňa 19.3.2013, V 441/13 zo dňa 3.5.2013- 419/13
- 2, Záložné právo v prospech S Slovensko, spol. s r.o. , Tomášikova 17, 821 02 Bratislava , IČO: 35 812 419 v zmysle zmluvy zo dňa 19.3.2013, V 442/13 zo dňa 3.5.2013- 422/13
- 3, Záložné právo v prospech S Slovensko, spol. s r.o. , Tomášikova 17, 821 02 Bratislava , IČO: 35 812 419 v zmysle zmluvy zo dňa 19.3.2013, V 445/13 zo dňa 3.5.2013 -423/13
- 4, Záložné právo v prospech S Slovensko, spol. s r.o. , Tomášikova 17, 821 02 Bratislava , IČO: 35 812 419 v zmysle zmluvy zo dňa 19.3.2013, V 445/13 zo dňa 3.5.2013 -423/13
- 5, Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 9600503/5/4301080/ 2014/HubM zo dňa 19.9.2014 - Z 2294/14 - 1240/14
- 6, Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica zriadené rozhodnutím č. 9600503/5/361035/2015/LaZu zo dňa 17.2.2015 - Z 572/15 - 424/15
- 7, Dňa 23.3.2015 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 35018/14 zo dňa 9.3.2015 - oprávnený M.K.M. spoločnosť, s.r.o., Stupava - Z 607/15 - 451/15 / ExÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD. /
- 8, Dňa 30.3.2016 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 7410/15 v zmysle listiny zo dňa 22.3.2016 - Z 682/16 (JUDr. Demešová, súd. exek., Vrábľa) - 326/16
- 9, Dňa 17.6.2016 sa zapisuje záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 102818928/2016 zo dňa 23.3.2016 - Z 1422/16 - VZ 701/16

POZNÁMKY:

- 1, Dňa 4.7.2013 poznamenáva sa Oznámenie S Slovensko, spol. s r. o, Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419 o začatí výkonu záložného práva vyplývajúceho zo Záložnej zmluvy č. V 441/13 zo dňa 3.5.2013 (VZ 419/13) priamym predajom - P 357/13 - VZ 637/13
- 2, Dňa 4.7.2013 poznamenáva sa Oznámenie S Slovensko, spol. s r. o, Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419 o začatí výkonu záložného práva vyplývajúceho zo Záložnej zmluvy č. V 442/13 zo dňa 3.5.2013 (VZ 422/13) priamym predajom - P 358/13 - VZ 638/13
- 3, Dňa 4.7.2013 sa poznamenáva oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 2.7.2013 vyplývajúceho zo záložnej zmluvy č.V 447/13- P 359/13 ( S Slovensko spol. s r.o. , Tomášikova 17, 821 02 Bratislava) - 639/13
- 4, Dňa 4.7.2013 sa poznamenáva oznámenie o začatí výkonu záložného práva

zo dňa 2.7.2013 vyplývajúceho zo záložnej zmluvy č. V 445/13 - P 360/13 ( S Slovensko spol. s r.o., Tomášikova 17, 821 02 Bratislava) - 640/13  
5, Dňa 7.10.2014 sa poznamenáva záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 9600503/5/4301080/2014/HubM zo dňa 19.9.2014 - P 719/14 - vz 1247/14  
6, Dňa 18.3.2015 sa poznamenáva Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 9600503/5/361035/2015/LaZu zo dňa 17.2.2015-P139/15-423/15  
7, Dňa 17.6.2016 sa poznamenáva záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 102818928/2016 zo dňa 23.3.2016 - P 399/16 - VZ 700/168,  
8, Dňa 20.10.2022 sa poznamenáva " I&R KONKURZY A REŠTRUKTU-RALIZÁCIE, k.s. ako správca úpadcu WALKER, s.r.o., so sídlom Kysucká cesta 1, 010 01 Žilina, IČO: 36 389 676 v konkurznej veci vedenej pred Okresným súdom Žilina pod sp.zn. 5K/15/2015 týmto oznamuje, že dňa 14.10.2022 zapísal nehnuteľný majetok vo vlastníctve tretej osoby - AGROVITAL, poľnohospodárske družstvo, 990 01 Veľké Straciny, č.91, IČO: 36 054 917 - zapísaný na LV č. 2820 pre k.ú. Veľký Krtíš, do súpisu majetku oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 201/2022 pod značkou záznamu K060571 dňa 19.10.2022 pod súpisovou položkou majetku por.č.1 až por.č.22. V súlade s ustanovením § 76 ods.1 in fine ZKR, iná osoba ako správca nesmie majetok previesť, dlhodobo prenajať, zriadiť na ňom právo k cudzej veci alebo inak zmenšiť jeho hodnotu alebo likviditu." - P 632/2022 - vz 1039/2022

**INÉ ÚDAJE:**

1, GP č. 44461780-126/2010 - R 922/10 - 1226/10

2, GP č. 46283170-1/2012 - R 332/12 - 245/13

<b>J.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 106/2022 zo dňa 25.07.2022, vypracovaným znalcom Ing. Marianom Novotným, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, pozemné stavby, ev. č. znalca 912 534 na hodnotu 187.910,61 €.		
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	188.000,- €
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	100,- €
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b> 19.000,- €
<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b>		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s, č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0712022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za

<b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
<b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Do otvorenia dražby.	
<b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s, č. účtu: SK220900000005037221926, variabilný symbol 0712022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	1, 03.01.2023 o 11,30 hod. 2, 16.01.2023 o 11,30 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto konania obhliadky je pred budovou so súp. č. 2605, ulica J. Kráľa vo Veľkom Krtíši.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
<b>P.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
<p>Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.</p> <p>Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.</p>		
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im</p>		

tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**T. Notár**

<b>a) titul</b>	JUDr.
<b>b) meno</b>	Marián
<b>c) priezvisko</b>	Jurina
<b>d) sídlo</b>	Ulica Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec