

Dražba nehnuteľností v obci Mojmírovce v katastrálnom území Mojmírovce

Katastrálne
územie:
Mojmírovce
Obec:
Mojmírovce

**Podanie: Oznámenia
správcov**

Najnižšie
podanie
79.700,- €
14.12.2022

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Ing. Vlastimil Borúvka, PhD.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	11. marca 340/01, 96001 Zvolen
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	25.10.1971
Obchodné meno správcu:	
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Radka Longauerová
Sídlo správcu:	Horná 65/A, 97401 Banská Bystrica
Kontakt na správcu :	longauerova.radka@gmail.com, 0905 183 176
Spisová značka správcovského spisu :	2K/2/2013 S1606
Spisová značka súdneho spisu :	2K/2/2013
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dražby

Dražobník:

LICITOR group, a.s.

Sídlo:

Sládkovičova 6, 010 01 Žilina

IČO:

36 421 561

Zapísaný:

Obchodný register Okresného súdu Žilina,

oddiel: Sa, vložka: 10476/L

V zastúpení:
spoločnosti

JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista

E-mail:

drazby@licitor.sk

Navrhovateľ:

JUDr. Radka Longauerová

sídlo kancelárie:

Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica

zapísaný:

v zozname správcov vedenom

Ministerstvom spravodlivosti SR

značka správcu:

S 1606

správca konkurznej podstaty úpadcu:

Ing. Vlastimil Borůvka, PhD. „v konkurze“

nar.: 25.10.1971

bytom: 11.Marca 340/01, 960 01 Zvolen

Miesto konania dražby:
01 Nitra

Penzión ARTin, Svätourbanská 37, 949

(salónik)

Dátum konania dražby:

14.12.2022

Čas otvorenia dražby:

14:00 hod.

Dražba:

1. kolo dražby

Predmet dražby:

**Predmetom dražby sú nasledujúce
nehnutelnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:**

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
527	Mojmírovce	Nitra		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera		
2084/207	Zastavaná plocha a nádvorie	574 m ²		
2084/208	Záhrada	1444 m ²		
2084/699	Zastavaná plocha a nádvorie	51 m ²		
2084/700	Zastavaná plocha a nádvorie	122 m ²		
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
1535	2084/700	122 m ²	Rodinný dom	

1536	2084/699	51 m ²	Rodinný dom	
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu: 1/1				

Opis predmetu dražby: Rodinný dom č.súp. 1535 a 1536 na ulici Andreja Hlinku, obec Mojmírovce

POPIS STAVBY

Predmetná nehnuteľnosť je stavba samostatne stojaceho rodinného domu, ktorý má jedno čiastočne podzemné a jedno nadzemné podlažie, podkrovné podlažie sa na obytné účely nevyužíva. Podľa zistení pri miestnom šetrení a podľa predchádzajúcich znaleckých dokazovaní bola pôvodná časť domu /predné dve miestnosti/ postavená v roku 1948, zadná prístavby domu bola vyhotovená v roku 1976, rekonštrukcia domu bola vykonaná v roku 2005, v tomto roku boli okná vymenené za plastové, vymenená bola krytina, vnútorné aj vonkajšie omietky, kúpeľňa, kuchyňa, nové vykurovanie s plynofikáciou domu.

Dispozične sa v suteréne podlaží nachádza jedna miestnosť pivnice, prístupná je schodiskom zo skladu pristavaného za domom. V prízemí domu sú veranda, kúpeľňa s WC, kuchyňa, špajza a tri izby.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1-2 m so zvislou izoláciou, základy domu sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové múry suterénu sú z monolitického betónu, v prízemí zo zmiešaných murív, v pôvodnej časti hrúbky 40-50 cm, v prístavbe do 40 cm, deliace konštrukcie sú murované. Stropy nad suterénom sú železobetónové monolitické s rovným podhl'adom, nad prízemím drevené trámové s rovným podhl'adom, strecha sedlová, krytina z plechových lisovaných šablón, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy sú v obytných miestnostiach prevažne povlakové z PVC, v ostatných miestnostiach z keramických dlažieb, okná plastové so žalúziami, v suteréne jednoduché, dvere drevené plné hladké alebo zasklené, vnútorné omietky vápenné hladké, vonkajšie omietky vápennocementové. Dom je napojený na rozvody elektrickej energie, kanalizácie, vody aj zemného plynu z verejných sietí. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je plynový kotol umiestnené v kúpeľni a ocelové panelové radiátory, kotol ÚK slúži aj na ohrev TUV.

V kuchyni prízemia je linka na báze dreva dĺžky 1,80 m s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, plynový sporák s digestorom, elektrický sporák, za linkou sú keramické obklady stien. V kúpeľni je vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, WC, plynový kotol ÚK, batérie sú nerezové pákové, kúpeľňa má keramické obklady stien.

Stavba pôvodnej časti rodinného domu bola daná do užívania v roku 1948, prístavba domu v roku 1976, rekonštrukcia domu v roku 2005, opotrebenie nehnuteľnosti je stanovené analytickou metódou.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. PP	1948	1,2*(0)	0	

1. PP	1976	1,2*(4,80*3,04)	17,508	
Spolu 1. PP			17,51	120/17,51=6,854
1. NP	1948	9,10*5,60	50,96	
1. NP	1976	7,70*5,60+16,80*1,61	70,17	
Spolu 1. NP			121,13	120/121,13=0,991

Rodinný dom č.súp. 1536 na p.č. 2084/699

POPIS STAVBY

Predmetná nehnuteľnosť je stavba samostatne stojaceho rodinného domu, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovné podlažie sa na obytné účely nevyužíva. Podľa zistení pri miestnom šetrení a podľa predchádzajúcich znaleckých dokazovaní bol rodinný dom postavený v roku 1980, krytina a interiéry domu boli zrekonštruované v roku 2005.

Dispozične sa v dome nachádzajú predsieň, jedna izba, kúpeľňa s WC, kuchyňa a špajza.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové múry z z pórobetónových tvárnic v hrúbke 30 cm, deliace konštrukcie murované. Stropy sú železobetónové monolitické s rovným podhlľadom, strecha plochá, krytina z asfaltových natavených pásov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu.

Podlahy sú v izbe povlakové z PVC, v ostatných miestnostiach z keramických dlažieb, okná drevené zdvojené, dvere drevené plné hladké alebo zasklené dyhované, vnútorné omietky vápenné hladké, vonkajšie omietky brizolitové. Dom je napojený na rozvody elektrickej energie, kanalizácie a vody z verejných sietí, prípojku plynu nemá. Vykurovanie je ústredné teplovodné, vykurovanie je napojené na susediaci dom teplovodným potrubím, na ohrev TUV slúži elektrický bojler umiestnený v kúpeľni.

V kuchyni prízemia je linka na báze dreva dĺžky 1,80 m s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, digestorom, sporák nie je osadený, za linkou sú keramické obklady stien. V kúpeľni je sprchový kút, umývadlo, WC, elektrický bojler, batérie sú nerezové pákové, kúpeľňa má keramické obklady stien.

Stavba pôvodného rodinného domu bola daná do užívania v roku 1980, rekonštrukcia domu v roku 2005, opotrebenie nehnuteľnosti je stanovené analytickou metódou.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1980	8,99*5,59	50,25	120/50,25=2,388

Príslušenstvo:

Sklad pri dome č.s. 1535 na parc.č. 2084/207

POPIS STAVBY

V zadnej časti domu č.súp. 1535 je k domu pristavaný murovaný jednopodlažný

sklad, sú v ňom dve miestnosti, konkrétne sklad a schodisko do suterénu domu č.s. 1535. Stavba je murovaná z plných pálených tehál, hrúbky 15 cm, základy sú betónové pásové, strop nie je vyhovený, na pultovej streche je škridlová krytina a plechové klampiarske konštrukcie, podlahy sú betónové, vonkajšie omietky vápenné hladké, vnútorné omietky vápenné hrubé, dvere zvlakové, okná nie sú osadené. Stavba nemá žiadne vnútorné inštalácie, ani vybavenie.

Plot uličný na p.č. 2084/207

Na uličnej strane domu je pozemok oplotený plotom zo strojového pletiva, vráta a vrátka sú ocelové, z rámového pletiva, plot je na betónovej podmurovke, jeho dĺžka je 19,00 bm.

Plot bočný na p.č. 2084/207

Na bočnej strane domu na parc.č. 2084/207 je pozemok oplotený plotom zo strojového pletiva.

Plot bočný a zadný na p.č. 2084/208

Na bočnej a na zadnej strane pozemku parc.č. 2084/208 je záhrada domov oplotená plotom zo strojového pletiva, dĺžka plotov je 90,00 bm.

Vodovodná prípojka na p.č. 2084/207

Prípojka vody je domu vedená z verejného vodovodu, vedie k obidvom domom, bola vybudovaná v roku 1980, na prípojke je šachta s vodomernou zostavou.

Vodomerná šachta na p.č. 2084/207

Začiatok užívania v roku 1980.

Prípojky kanalizácie na p.č. 2084/207

Prípojky kanalizácie vedú do verejnej kanalizácie, celková ich dĺžka je 27,50 bm, kanalizácia bola vybudovaná v roku 1995.

Elektrická NN prípojka k domu č.s. 1535 na p.č. 2084/207

Začiatok užívania v roku 1976.

Elektrická NN prípojka k domu č.s. 1536 na p.č. 2084/207

Začiatok užívania v roku 1980.

Prípojka plynu na p.č. 2084/207

Začiatok užívania v roku 2005.

Spevnené plochy dláždené na p.č. 2084/207

Spevnená plocha z keramickej dlažby tvorí prístupový chodník k domu č.súp. 1535.

Spevnené plochy betónové na p.č. 2084/207

Začiatok užívania v roku 1980.

Teplovodný kanál na p.č. 2084/207

Zadný dom č.súp. 1536 je vykurovaný z ÚK predného domu teplovodným potrubím.

Prístrešok pri dome č.s. 1536 na p.č. 2084/207

Vedľa domu č.s. 1536 na parc.č. 2084/207 je vybudovaný prístrešok altánku /terasy/, vyhotovený bol v roku 2005.

Prístrešok nad vchodom do domu č.s. 1535 na p.č. 2084/207

Vstup do domu č.s. 1535 je prestrešený prístreškom, vyhotovený bol v roku

2005.

POPIS POZEMKY

Predmetné pozemky sa nachádzajú v obci Mojmirovce, ktorá je vzdialená cca 14 km od krajského mesta Nitra. Vzhľadom na zvýšený záujem o kúpu nehnuteľností v danom mieste vyplývajúci z krajského mesta, stanovujem v zmysle platnej vyhlášky jednotkovú východiskovú cenu pozemkov vo výške 50% zo základnej ceny platnej pre mesto Nitra.

POZEMKY PARC. REG. C KN č.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
2084/207	zastavaná plocha a nádvorie	574,00	1/1	574,00
2084/699	zastavaná plocha a nádvorie	51,00	1/1	51,00
2084/700	zastavaná plocha a nádvorie	122,00	1/1	122,00
Spolu výmera				747,00

POZEMOK PARC. REG. CKN č.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
2084/208	záhrada	1444,00	1/1	1444,00

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Práva a záväzky

viaznuce na predmete

dražby:

LV č. 527

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava (IČO: 00 151 653) podľa V 4918/12 zo dňa 28.8.2012 na nehnuteľnosti: "C" p.č. 2084/207, 2084/208, 2084/699, 2084/700 a rodinný dom s.č. 1536 na p.č. 2084/699, rodinný dom s.č. 1535 na p.č. 2084/700. -236/12

Poznámka:

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu Ing. Vlastimila Borůvku PhD. (25.10.1971) nehnut. registra "C" parc.č.2084/207, 2084/208, 2084/699 spolu s rod.domom s.č.1536, parc.č.2084/700 spolu s rod.domom s.č.1535, podľa Obchodného vestníka OV 103/2013 zo dňa 30.05.2013, na základe uznesenia 2K/2/2013, podľa P 675/13 - 185/13

Všeobecná hodnota

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.:

79.700,- €

(slovom:

sedemdesiatdeväťtisíc sedemsto eur)

znalecký posudok č.:

112/2022 zo dňa 07.11.2022

vypracoval:
stavebníctvo

Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore

Najnižšie podanie: 79.700,- €

Cena dosiahnutá vydražením: 71.730,-€

JUDr. Radka Longauerová

Správca konkurznej podstaty dlžníka

Ing. Vlastimil Borůvka, PhD. „v konkurze“