

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Ružinov v katastrálnom území Ružinov

Katastrálne
územie:
Ružinov
Obec:
**Bratislava-
Ružinov**

Podanie: Oznámenia
správcov

Najnižšie
podanie
N/A

16.02.2023

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Technické Služby - Čistenie, spol. s r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Svätoplukova 31, 82108 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	31362061
Obchodné meno správcu:	
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Eduard Veterník
Sídlo správcu:	Svätoplukova 31, 82108 Bratislava
Kontakt na správcu :	judr.veternik@gmail.com, 0907 894 676
Spisová značka správcovského spisu :	4K/21/2010 S128
Spisová značka súdneho spisu :	4K/21/2010
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O DRAŽBE

JUDr. Eduard Veterník, správca úpadcu Technické služby – Čistenie, s. r. o., so sídlom Svätoplukova 31, 821 08 Bratislava, ako oprávnený k výkonu dražby v zmysle § 92 ods. 1 písm. a) v spojení s § 92 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoKR“), v súlade so záväzným pokynom zo dňa 15.12.2022 uloženým zabezpečeným veriteľom ALAND GROUP a. s., Pri starom letisku 12, 831 07 Bratislava, za primeraného použitia zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“ alebo „ZoDD“), vyhlasuje prvé kolo dražby a súčasne zverejňuje toto oznámenie

o dražbe.

Označenie dražobníka: JUDr. Eduard Veterník, správca so sídlom Svätoplukova 31, 821 08 Bratislava, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod značkou S128, IČO: 31757057, správca úpadcu Technické služby – Čistenie, s. r. o., 821 08 Bratislava.

Označenie navrhovateľa dražby: JUDr. Eduard Veterník, správca so sídlom Svätoplukova 31, 821 08 Bratislava, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod značkou S128, správca úpadcu Technické služby – Čistenie, s. r. o., so sídlom Svätoplukova 31, 821 08 Bratislava.

Miesto konania dražby: kancelária správcu, **Svätoplukova 31, 821 08 Bratislava.**

Dátum konania dražby: **16.02. 2023**

Čas otvorenia dražby: **10.30 hod.**

Kolo dražby: **prvé**

Predmet dražby: nehnuteľnosť

Garáž v Bratislave – Ružinov na ulici Pažitková, súpisne číslo 6537 postavená na pozemku registra „C“ 15552/45, zapísaná na LV č. 3279 vedenom na Okresnom úrade Bratislava katastrálny odbor, pre katastrálne územie Ružinov v podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby: Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudku číslo 195/2022 zo dňa 25.10.2022, ktorý vypracoval znalec Ing. arch. Branislav Baluch, vo **výške 25 900,00 EUR.**

Najnižšie podanie: **vo výške 100%, t. j. 25 900,00 EUR.**

Minimálne prihodenie: 100,00 EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 1.000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Dražobná zábezpeka

a/ musí byť uhradená buď bezhotovostným prevodom alebo vkladom na bankový účet vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: SK52 0200 0000 0045 2245 4358, poznámka: meno a priezvisko/názov zložiteľa zábezpeky,

b/ zložením do notárskej úschovy,

c/ bankovou zárukou v prospech dražobníka/správca konkurznej podstaty,

d/ v hotovosti do pokladne k rukám dražobníka/správca konkurznej podstaty v mieste konania dražby.

Dražobná zábezpeka musí byť zložená na účet dražobníka najneskôr do otvorenia dražby, alebo najneskôr do otvorenia dražby musí byť jej zloženie dostatočne preukázané (výpis z bankového účtu, originál potvrdenia o vklade na účet v hotovosti, originál listinami preukazujúcimi zloženie prostriedkov do notárskej úschovy, resp. vystavenie bankovej záruky, príjmový pokladničný doklad.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil zloženú dražobnú zábezpeku do 10 pracovných dní po skončení dražby na účet, z ktorého bola dražobná zábezpeka uhradená a v prípade, že dražobná zábezpeka bola zložená vkladom, bude zložiteľovi vrátená do 10 pracovných dní odo dňa oznámenia čísla účtu, na ktorý žiada účastník dražby dražobnú zábezpeku vrátiť.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ je povinný zaplatiť zvyšok ceny dosiahnutej vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet číslo: SK52 0200 0000 0045 2245 4358 vedený vo VÚB, a.s., variabilný symbol: 2322015 poznámka: meno a priezvisko/názov vydražiteľa, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. V prípade, že vydražiteľ nedoplatí kúpnu cenu vydraženej nehnuteľnosti v stanovenom termíne, dražobná zábezpeka ako zmluvná pokuta prepadá v prospech konkurznej podstaty a prevod nehnuteľnosti nebude realizovaný, nakoľko dražba z uvedeného dôvodu bude neplatná a správca vyhlási nové kolo dražby.

Dátum a čas obhliadky predmetu dražby:

Dňa 01.02.2023 o 12.00 h.

Dňa 06.02.2023 o 12.00 h.

Miesto obhliadky predmetu dražby:

Stretnutie záujemcov o obhliadku garáže bude v deň obhliadky o 11.30. hod. v Bratislave na Svätoplukovej ul. č. 31.

Účastníkom obhliadky bude daný k dispozícii znalecký posudok č. 195/2022, z ktorého si budú môcť na svoje náklady dať vyhotoviť kópiu.

Organizačné oparenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby:

Záujemcovia o obhliadku v čase konania obhliadky sú povinní preukázať sa dražobníkovi dokladom totožnosti.

V zmysle § 13 zákona o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby.

Organizačné opatrenia a podmienky účasti na dražbe: Účastníkom dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú podmienky stanovené v zákone o dobrovoľných dražbách a dostavili sa na dražbu s cieľom urobiť podanie. Účastníkom dražby nemôžu byť osoby uvedené v § 5 zákona o dobrovoľných dražbách.

Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený od 10.00 hod.

Účastník dražby musí pred začatím dražby dražobníkovi predložiť:

- doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky,
- čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby podľa § 20 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách,
- platný doklad totožnosti,
- ak sa dražby zúčastňuje právnická osoba, úradný výpis z registra (originál alebo overená fotokópia), v ktorom je právnická osoba evidovaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 5 dní,
- v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie

splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dražbe.

Dražba je prístupná verejnosti a môže byť na nej prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné. Vstupné je 3.30 eura na osobu. Vybrané vstupné je súčasťou výťažku dražby. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude verejnosti umožnený od 10.15 h.

Účastníci dražby a ostatní prítomní na dražbe sú v priebehu jej konania povinní nerušiť priebeh dražby správaním odporujúcim dobrým mravom.

Notár, ktorý bude priebeh dražby osvedčovať notárskou zápisnicou:

JUDr. Ondrej Ďuriač, notársky úrad so sídlom Rajska 2336/3, 811 08 Bratislava.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ dostane dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do 5 dní od konania dražby; jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby spolu s potvrdením o zaplatení zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, bez zbytočného odkladu.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a po doložení totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

Podľa § 21 ods. 2 ZoDD „V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).“

Podľa § 21 ods. 3 ZoDD „Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je

povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.“

Podľa § 21 ods. 4 ZoDD „Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.“

Podľa § 21 ods. 5 ZoDD „Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.“

Podľa § 21 ods. 6 ZoDD „Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.“

JUDr. Eduard Veterník, správca