

Dražba nehnuteľností v obci Koplotovce v katastrálnom území Koplotovce

Katastrálne
územie:
Koplotovce
Obec:
Koplotovce

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
19 222,00 EUR

21.02.2023

AUKTION plus, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		AP 84/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Okružná1326/396212 Detva	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná	
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3	
c) Názov obce		Detva	d) PSČ 96212
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	Okresný súd Banská Bystrica , oddiel: Sro , vložka číslo: 29903/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50317709	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresný súd Prievidza, Konajúci prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Ľubici Rexovej Notárom so sídlom Záhradná 1, 972 01 Bojnice
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Gustáva Švéniho	
b) Orientačné/súpisné číslo		33/5	
c) Názov obce		Prievidza	d) PSČ 971 01

e) Štát		SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	00165808
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj
D.	Dátum konania dražby	21. 02. 2023
E.	Čas konania dražby	10:00
F.	Kolo dražby	1.kolo
G.	Predmet dražby	

a)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
430	Hlohovec	Koplotovce	Hlohovec	Koplotovce

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 3)
120/1	784	Orná pôda	5/24
120/2	1452	Vinica	5/24
120/3	540	Orná pôda	5/24
120/4	62	Orná pôda	5/24

b)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4222	Hlohovec	Hlohovec	Hlohovec	Hlohovec

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 2)
746/1	53	Orná pôda	1/4
746/72	81	Ostatná plocha	1/4

c)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
6988	Hlohovec	Hlohovec	Hlohovec	Hlohovec

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 1)

313/11	76	Ostatná plocha	1/1
314/11	2673	Trvalý trávny porast	1/1
314/17	2688	Trvalý trávny porast	1/1

d)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
169	Hlohovec	Pastuchov	Hlohovec	Pastuchov

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 23)
1184	3298	Lesný pozemok	1/160
1185	1694	Orná pôda	1/160

e)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
598	Hlohovec	Pastuchov	Hlohovec	Pastuchov

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 26)
1186	6593	Lesný pozemok	1/160

f)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
667	Hlohovec	Pastuchov	Hlohovec	Pastuchov

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 15)
811	1964	Lesný pozemok	1/150
812	1363	Trvalý trávny porast	1/150
813	2913	Lesný pozemok	1/150
814	1518	Lesný pozemok	1/150
815	583	Trvalý trávny porast	1/150
816	1237	Lesný pozemok	1/150

g)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
668	Hlohovec	Pastuchov	Hlohovec	Pastuchov

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 15)
972	4748	Lesný pozemok	1/150
973	2032	Orná pôda	1/150
974	978	Orná pôda	1/150

h)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
674	Hlohovec	Pastuchov	Hlohovec	Pastuchov

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 21)
1521	2813	Orná pôda	1/100
1581	1813	Orná pôda	1/100

i)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
675	Hlohovec	Pastuchov	Hlohovec	Pastuchov

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 15)
918	11074	Lesný pozemok	1/160

j)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1536	Hlohovec	Pastuchov	Hlohovec	Pastuchov

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 21)
1582	2970	Orná pôda	1/100

k)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2002	Hlohovec	Pastuchov	Hlohovec	Pastuchov

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 19)
1583	766	Záhrada	1/100

H. Opis predmetu dražby

Pozemky, katastrálne územie **Koplotovce**

Pozemky ležia v obci Koplotovce, v južnej okrajovej časti obce, v zmysle predloženej územnoplánovacej informácie sú pozemky umiestnené v ploche navrhnutej Územným plánom obce na bývanie, t. j. na výstavbu rodinných domov. Cez pozemok parc. č. 120/2 prechádza elektrické vedenie 1x22 kV VN linka č.372 na trase RZ Hlohovec - Ratnovce, uvedené vecné bremeno je vyznačené na LV č.430 a zohľadnené vo výpočte hodnoty dotknutého pozemku.

Pozemky registra E, parc. č. 746/1 a 746/72, katastrálne územie **Hlohovec**

Hodnotené pozemky ležia v okresnom meste Hlohovec, na Čulenovej ulici, v severnej obytnej časti mesta, v zastavanom území mesta. Ide o malé plochy územia pri uličnej cestnej komunikácii, na prípadnú výstavbu nie sú využiteľné.

Pozemky registra E parc. č. 314/11, 314/17, katastrálne územie Hlohovec

Hodnotené pozemky ležia v okresnom meste Hlohovec, mimo zastavaného územia obce, v severnej okrajovej časti obce, tvoria vodné plochy, prípadne časť poľnej komunikácie prechádzajúcej poľnohospodárskymi pozemkami

Pozemok KNE, parc. č. 1583, katastrálne územie **Pastuchov**

Hodnotený pozemok je záhrada, ktorá leží v obci Pastuchov, mimo zastavaného územia obce, v južnej obytnej časti obce.

Predmetom stanovenia všeobecnej hodnoty poľnohospodárskej pôdy na parcelách EKN č. 313/11, EKN č. 314/11 a EKN č. 314/17, vedených na LV č. 6988, k. ú. Hlohovec budú len tie parcely CKN stavu, na ktorých je záväzný druh pozemku orná pôda, t. j. parcely CKN 6428/4, CKN 6417/13, CKN 6435/1. Výmery týchto parciel boli stanovené meraním pomocou portálu „Kataster nehnuteľností ZGBIS“.

Oceňované parcely sú v momente výkonu obhliadky v kultúrnom stave, poľnohospodársky obhospodarované. Majú VÚPOP pridelené číslo LPIS, čo napovedá, že sú spôsobilé pre priznanie základnej platby na poľnohospodársku pôdu.

Na parcelách EKN č. 973 a EKN č. 974, vedených na LV č. 668, k. ú. Pastuchov budú oceňované výmery parciel CKN 949 resp. CKN 949 s kultúrou orná pôda.

Na parcelách EKN č. 1521 a EKN č. 1581, vedených na LV č. 674, k. ú. Pastuchov bola oceňovaná výmera parciel v registri „C“ (CKN 681/1 resp. CKN 1564/1) zhodná s výmerou parciel v registri „E“. To isté sa týka aj parcely EKN č. 1582, vedenej na LV č.1536, k. ú. Pastuchov.

Ohodnotenie je vykonané v súlade s vyhláškou MS SR č. 254/2010 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku s prílohou č.3 časti E bod E. 3 Metóda polohovej diferenciácie, E.3.1 Pozemky, E.3.1.2

Pol'nohospodárske pozemky mimo zastavaného územia obcí druhu orná pôda alebo trvalý trávny porast, kde jednotková východisková hodnota pozemku sa rovná jednotkovej východiskovej hodnote pozemku druhu orná pôda a trvalý trávny porast podľa osobitného zákona (príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach v znení zákona č. 465/2008 Z. z.).

Vo výpočte sú použité rozpočtové ukazovatele a metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedené v „Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb“, vydanej Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity, Žilina.

Ocenenie ako aj určenie koeficienta polohovej diferenciácie bolo vykonané v závislosti od druhu pozemku v súbore C-KN (TTP, orná pôda) s prihliadnutím na druh pozemku v čase obhliadky znalca, v závislosti od hodnoty BPEJ, z hľadiska na momentálnu produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy, špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy, trh s poľnohospodárskou pôdou, technické úpravy na poľnohospodárskej pôde, environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy, dopravnú prístupnosť k pozemku a svahovitosť pozemku.

Všeobecná hodnota lesného pozemku sa uvádza zo základnej hodnoty lesného pozemku z tabuľky č.I prílohy 14 vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. /ďalej len „vyhláška“/.

Táto hodnota lesného pozemku vychádza z cieľového drevinového zloženia, jeho bonity a výmery jednotlivých dielcov. Cieľové drevinové zloženie vychádza z konkrétnej prírodnej jednotky (hospodársky súbor lesných typov -HSLT a lesný typ) daného lesného dielca, bonity drevín – absolútne výškové bonity sú určené v PSL.

Všeobecná hodnota lesného pozemku **/VŠH/** je ďalej upravená faktorom polohy **/Fp/**, jeho hodnoty sa určili podľa tab. č. II príl.14 vyhlášky a to tak, že sa určili hodnoty sadzieb pre priemerné približovacie a odvozné vzdialenosti u jednotlivých dielcov a tieto sa prenasobili celkovou produkciou hrubiny v rubnej dobe uvedenej v tab. č. III príl.14 vyhlášky.

Ďalej je VŠH upravená koeficientom polohovej diferenciácie zohľadňujúcim špecifiká všeobecnej situácie dopytu po úžitkoch funkcii lesa – Ks, koeficientom využiteľnosti lesného majetku – Kv a koeficientom lesnatosti časti krajiny /regiónu – okresu -Poltár/ - KI, podľa kapitoly E.3.4 prílohy vyhlášky.

Koeficient Ks vyjadruje situáciu dopytu po úžitkoch z lesa prostredníctvom ukazovateľa ľudnatosti okresu, kde lesný pozemok patrí a je vyjadrený počtom obyvateľov na km². Koeficient Kv sa stanovuje zo skupiny lesov podľa ich možnosti na komerčné využitie produkčnej funkcie lesa.

Všeobecná hodnota lesného porastu vychádza zo základnej hodnoty lesného porastu. Táto hodnota vychádza zo skutočného drevinového zloženia, jeho bonity, veku, zakmenenia, rubnej doby porastu a predmetnej výmery.

Základná hodnota lesného porastu sa stanoví ako súčet hodnoty jednotkovej sadzby lesného porastu danej dreviny vo veku 3 rokov (t.j. celkové pestovateľské náklady založenia porastu) podľa tab.č.VI Príl.15 vyhlášky a súčinu vekového hodnotového faktora danej dreviny podľa tab. č. IV Príl.15 vyhlášky a hodnoty ťažbového výnosu v rubnej dobe podľa tab. č. V Príl.15 vyhlášky zníženého o hodnotu jednotkovej sadzby lesného porastu danej dreviny vo veku 3 rokov, upravený na skutočné zastúpenie dreviny a zakmenenie lesného dielca, ako aj koeficientom prepočtu základnej hodnoty určujúcich drevín na hodnotu priradených drevín podľa tab. č. VII Príl.15 vyhlášky.

Základná hodnota lesného porastu je ďalej upravená koeficientom poškodenia porastu podľa tab. č. IX Príl.15 vyhlášky a faktorom polohy. Hodnoty faktora polohy sa určili podľa tab.č.VIII Príl.15 vyhlášky, t.j. určili sa ako súčet hodnoty sadzieb pre priemerné približovacie a odvozné vzdialenosti v lesnom dielci (JPRL) a skutočnej zásoby porastu v m³. Ďalej je všeobecná hodnota pre násobená koeficientami polohovej diferenciácie K_s, K_v a K_l.

Všeobecné hodnoty lesných pozemkov a lesných porastov sú stanovené podľa priemerných údajov PSL platného od roku 2018, ako aj na základe aktualizovaných údajov lesnej hospodárskej evidencie, veku porastov a zásob na hektár.

Predmetom stanovenia všeobecnej hodnoty sú lesné pozemky a lesné porasty nachádzajúce sa v katastrálnom území Pastuchov, podľa údajov registra C KN uvedených na výpisoch z listov vlastníctva, ako aj podľa údajov z Lesníckeho geografického informačného systému – LGIS.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 430, k. ú. Koplotovce

Poznámka:

P 251/2022 - AUCTION plus, s. r. o., Detva (IČO: 50317709) - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách č. AP 84/2022 zo dňa 21.01.2022, zriadené na parcely registra C KN par. č. 120/1, 120/2, 120/3, 120/4 v podiele 5/24, č.z.125/22

ĎARČHY:

Z 2117/2012, Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497 - 308/2012 na parc.č. 120/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 372 na trase Rz Hlohovec - Ratnovce, č.z. 15/13;

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 4222, k. ú. Hlohovec

Poznámka:

P 251/2022 - AUCTION plus, s. r. o., Detva (IČO: 50317709) - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách č. AP 84/2022 zo dňa 21.01.2022, zriadené na pozemky registra E KN par. č. 746/1, 746/72 v podiele 1/4, č.z.2156/22

ĎARČHY

Bez zápisu

Iné údaje – nepriradené:

R 2/2013 – oprava ROEP – vz. 18/13

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 6988, k. ú. Hlohovec

Poznámka:

P 251/2022 - AUKTION plus, s. r. o., Detva (IČO: 50317709) - Oznámenie o začatí výkonu

likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v

zmysle zákona č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách č. AP 84/2022 zo dňa 21.01.2022,

zriadené na pozemky registra E KN parc.č.313/11, 314/11, 314/17 v podiel 1/1, č.z.2156/22

ŤARCHY

Rozhodnutie o záložnom práve Č.k:647/2300/33112/02 v prospech Daňového úradu Hlohovec, zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane počas trvania zálož. práva. Vykonateľné dňa 19.6.2002;- vz 1073/02, Právoplatné dňa 04.07.2002 - vz 1139/02;

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 169, k. ú. Pastuchov

Poznámka:

P 251/2022 - AUKTION plus, s. r. o., Detva (IČO: 50317709) - Oznámenie o začatí výkonu

likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v

zmysle zákona č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách č. AP 84/2022 zo dňa 21.01.2022,

zriadené na pozemky registra E KN parc.č.1184, 1185 v podiel 1/160, č.z.117/22

ŤARCHY

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 598, k. ú. Pastuchov

Poznámka:

P 251/2022 - AUKTION plus, s. r. o., Detva (IČO: 50317709) - Oznámenie o začatí výkonu

likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v

zmysle zákona č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách č. AP 84/2022 zo dňa 21.01.2022,

zriadené na pozemky registra E KN parc.č.1186 v podiel 1/160, č.z.117/22

ŤARCHY

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 667, k. ú. Pastuchov

Poznámka:

P 251/2022 - AUKTION plus, s. r. o., Detva (IČO: 50317709) - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách č. AP 84/2022 zo dňa 21.01.2022, zriadené na pozemky registra E KN parc.č.811, 812, 813, 814, 815,816 v podiel 1/150, č.z.117/22
ŤARCHY
Bez zápisu
Iné údaje:
Bez zápisu
Poznámka:
Bez zápisu

LV č. 668, k. ú. Pastuchov

Poznámka:

P 251/2022 - AUKTION plus, s. r. o., Detva (IČO: 50317709) - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách č. AP 84/2022 zo dňa 21.01.2022, zriadené na pozemky registra E KN parc.č.972, 973, 974 v podiel 1/150, č.z.117/22
ŤARCHY
Bez zápisu
Iné údaje:
Bez zápisu
Poznámka:
Bez zápisu

LV č. 674, k. ú. Pastuchov

Poznámka:

P 251/2022 - AUKTION plus, s. r. o., Detva (IČO: 50317709) - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách č. AP 84/2022 zo dňa 21.01.2022, zriadené na pozemky registra E KN parc.č.1521, 1581 v podiel 1/100, č.z.117/22
ŤARCHY
Bez zápisu
Iné údaje:
Bez zápisu
Poznámka:
Bez zápisu

LV č. 675, k. ú. Pastuchov

Poznámka:

P 251/2022 - AUKTION plus, s. r. o., Detva (IČO: 50317709) - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách č. AP 84/2022 zo dňa 21.01.2022, zriadené na pozemky registra E KN parc.č.918 v podiel 1/160, č.z.117/22
ŤARCHY
Bez zápisu
Iné údaje - nepriradené:
pkn. vl. 465;
Poznámka:
Bez zápisu

LV č. 1536, k. ú. Pastuchov
Poznámka:
P 251/2022 - AUKTION plus, s. r. o., Detva (IČO: 50317709) - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách č. AP 84/2022 zo dňa 21.01.2022, zriadené na pozemky registra E KN parc.č.1582 v podiel 1/100, č.z.117/22
ŤARCHY
Bez zápisu
Iné údaje:
Bez zápisu
Poznámka:
Bez zápisu

LV č. 2002, k. ú. Pastuchov
Poznámka:
P 251/2022 - AUKTION plus, s. r. o., Detva (IČO: 50317709) - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách č. AP 84/2022 zo dňa 21.01.2022, zriadené na pozemky registra E KN parc.č.1583 v podiel 1/100, č.z.117/22
ŤARCHY
Bez zápisu
Iné údaje:
Bez zápisu
Poznámka:
Bez zápisu

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Znalecký posudok č. 134/2022, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 30.12.2022, Všeobecná cena odhadu: 9 800,00 EUR
--

Znalecký posudok č. 26/2022, Meno znalca: Ing. Július Štrba, Dátum vyhotovenia: 19.12.2022, Všeobecná cena odhadu: 9 259,00 EUR

Znalecký posudok č. 5/2022, Meno znalca: Ing. Marián Vrbiniak, Dátum vyhotovenia: 20.12.2022, Všeobecná cena odhadu: 163,00 EUR

K.	Najnižšie podanie	19 222,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dobrovoľnej dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúce vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. Vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením do 15			

dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dobrovoľnej dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka, a. s., VS: 842022. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 06.02.2023 o 13:00 hod. Obhliadka 2: 16.02.2023 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod. na tel. č. +421 917 691 654.

P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak

ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	Mgr.
-----------------	------

b) meno	Andrea
----------------	--------

c) priezvisko	Galetová
----------------------	----------

d) sídlo	Bernoláková 5, 968 01 Nová Baňa
-----------------	---------------------------------