

Dražba nehnuteľností v obci Rožňava v katastrálnom území Rožňava

Katastrálne
územie:
Rožňava
Obec:
Rožňava

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
86.200,- €

24.03.2023

LICITOR group, a.s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		5093122A	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Sládkovičova601001 Žilina	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 01001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Žilina , oddiel: Sa , vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36421561	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Advisors, k.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jarabinková	
b) Orientačné/súpisné číslo		17563/2C	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82109
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum	46570675	

	narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Hotel SATEL, Mnoheľova 825, 058 01 Poprad (salónik P2)	
D.	Dátum konania dražby	24. 03. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
5301	Rožňava	Rožňava	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka
1523/3	Trvalý trávnatý porast	3813 m ²	
1524/3	Orná pôda	4160 m ²	
1525/1	Orná pôda	7016 m ²	
Vo vlastníctve:		Glamour Capital, s.r.o., Štítnicka 64, 048 01 Rožňava, IČO: 36 571 202	
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	
H.	Opis predmetu dražby		
Pozemky KN-E, k.ú. Rožňava Predmetné pozemky ležia v okrajovej severnej priemyselnej časti okresného mesta Rožňava, pozemky sú na liste vlastníctva zapísané ako orná pôda a trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia obce, v skutkovom stave ide o rovinaté územie s drevným a krovinovým porastom, bez vykonávanej údržby. Nad pozemkami je umiestnené elektrické vzdušné vedenie so zákonným ochranným pásmom /znižujúci faktor hodnoty/. Pôvodne schválený Územný plán mesta Rožňava uvažoval uvedenú Lokalitu č.2 - Odkalisko zachovať ako nelesnú drevinnú vegetáciu, východne od odkaliska preteká rieka Slaná, ktorá tvorí regionálny biokoridor a mokraď lokálneho významu - vysokobilinný močiar pri odkalisku. Schválenou časťou ÚPD - časť Zmeny a doplnky 04 sa hodnotené plochy výhľadovo menia na plochy Výrobné, technické a dopravné s plánovaným umiestnením banskej a spracovateľskej činnosti, pričom v hodnotenom mieste sa plánujú plochy na úpravu vyťaženej rudy s pripravovanej ťažby v Lokalite č.1 - Baňa Mária. V týchto súvislostiach hodnotím pozemky s možnosťou ich využitia ako výrobné a technické územia,			

podklady z Územného plánu mesta Rožňava - Zmeny a doplnky 04 sú priložené v prílohách tohto posudku. Vzhľadom na zistený skutkový stav pozemkov je ich prípadná budúca využiteľnosť podmienená pomerne značnými vynútenými investíciami.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1523/3	trvalý tráv. porast	3813,00	1/1	3813,00
1524/3	orná pôda	4160,00	1/1	4160,00
1525/1	orná pôda	7016,00	1/1	7016,00
Spolu výmera				14 989,00

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 5301 k.ú. Rožňava

Exekútorský úrad Košice, Nerudova č.14, Mrg. Eduard Biro EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému: Sociálna poisťovňa pobočka Rožňava, EX 156/2009 - 12, Z 2688/09 - 1526/09

Exekútorský úrad Poprad, Nám. sv. Egídia 95, JUDr. Michal Bulko - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva, v prospech oprávnenému: Všeobecná zdravotná poisťovňa Bratislava, EX 2728/2009 Z 253/10 - 129/10

Exekútorský úrad Košice , Moyzesova 34, JUDr. Denisa Regináčová Mihalová ,súdna exekútorka EXEKUČNÝ PRÍKAZ EX - 69/10-95 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného TATRAPOMA, a.s. Kežmarok, IČO: 31655629 - Z 1846/10- 887/10

Exekútorský úrad Revúca, s.e. JUDr. Marko Rus - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek. záložného práva na nehnut. č. EX 49/2011-11 - zo dňa 11.04.2011 - Z 1029/11 - 522/11

Daňový úrad Košice, pobočka Rožňava, Ul. zeleného stromu 1822/10, Rožňava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800502/5/2212813/2012/Ny z 15.08.2012 Z 2310/12 - 1343/12

Daňový úrad Košice, pobočka Rožňava, Ul. zeleného stromu 1822/10, Rožňava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800502/5/2213946/12/Ny z 15.08.2012 Z 2310/12 - 1344/12

Poznámky:

Poznamenáva sa UPOVEDOMENIE o spôsobe vykonania exekúcie predajom

nehnutelnosti a zriadením exekučného záložného práva - JUDr. Michal Bulko, Exekútorský úrad Poprad, Nám. sv. Egídia 95, EX 2728/2009, P1 25/10 - 128/10

Poznamenáva sa Exekútorský úrad Poprad, Nám. sv. Egídia 95, JUDr. Michal Bulko - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva, v prospech oprávnenému: Všeobecná zdravotná poisťovňa Bratislava, EX 2728/2009 P1 26/10 - 129/10

Poznamenáva sa UPOVEDOMENIE o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností - Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor, Nerudova 14, Košice - EX 156/2009-27 na nehn. parc.reg.E 1523/3 o výmere 5138 m²- TTP, p.č. 1524/3 o výmere 5244 m² - Orná pôda, p.č. 1525/1 o výmere 8296 m² - orná pôda v prospech: Sociálna poisťovňa pobočka Rožňava pod. 1/1. P - 185/11 - 834/11.

Poznamenáva sa EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti, Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Eduard Biro - EX 156/2009- 29 - P 287/11- 1283/11

Iné údaje:

Zápis GP. č. 33/2016 - 34/2018

LV č. 5301 k.ú. Rožňava

Exekútorský úrad Košice, Nerudova č.14, Mrg. Eduard Biro EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému: Sociálna poisťovňa pobočka Rožňava, EX 156/2009 - 12, Z 2688/09 - 1526/09

Exekútorský úrad Poprad, Nám. sv. Egídia 95, JUDr. Michal Bulko - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva, v prospech oprávnenému: Všeobecná zdravotná poisťovňa Bratislava, EX 2728/2009 Z 253/10 - 129/10

Exekútorský úrad Košice, Moyzesova 34, JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, súdna exekútorka EXEKUČNÝ PRÍKAZ EX - 69/10-95 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného TATRAPOMA, a.s. Kežmarok, IČO: 31655629 - Z 1846/10- 887/10

Exekútorský úrad Revúca, s.e. JUDr. Marko Rus - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek. záložného práva na nehnut. č. EX 49/2011-11 - zo dňa 11.04.2011 - Z 1029/11 - 522/11

Daňový úrad Košice, pobočka Rožňava, Ul. zeleného stromu 1822/10, Rožňava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800502/5/2212813/2012/Ny z 15.08.2012 Z 2310/12 - 1343/12

Daňový úrad Košice, pobočka Rožňava, Ul. zeleného stromu 1822/10, Rožňava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800502/5/2213946/12/Ny z 15.08.2012 Z 2310/12 - 1344/12

Poznámky:

Poznamenáva sa UPOVEDOMENIE o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva - JUDr. Michal Bulko, Exekútorský úrad Poprad, Nám. sv. Egídia 95, EX 2728/2009, P1 25/10 - 128/10

Poznamenáva sa Exekútorský úrad Poprad, Nám. sv. Egídia 95, JUDr. Michal Bulko - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva, v prospech oprávnenému: Všeobecná zdravotná poisťovňa Bratislava, EX 2728/2009 P1 26/10 - 129/10

Poznamenáva sa UPOVEDOMENIE o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností - Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor, Nerudova 14, Košice - EX 156/2009-27 na nehn. parc.reg.E 1523/3 o výmere 5138 m²- TTP, p.č. 1524/3 o výmere 5244 m² - Orná pôda, p.č. 1525/1 o výmere 8296 m² - orná pôda v prospech: Sociálna poisťovňa pobočka Rožňava pod. 1/1. P - 185/11 - 834/11.

Poznamenáva sa EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti, Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Eduard Biro - EX 156/2009- 29 - P 287/11- 1283/11

Iné údaje:

Zápis GP. č. 33/2016 - 34/2018

LV č. 5301 k.ú. Rožňava

Exekútorský úrad Košice, Nerudova č.14, Mrg. Eduard Biro EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému: Sociálna poisťovňa pobočka Rožňava, EX 156/2009 - 12, Z 2688/09 - 1526/09

Exekútorský úrad Poprad, Nám. sv. Egídia 95, JUDr. Michal Bulko - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva, v prospech oprávnenému: Všeobecná zdravotná poisťovňa Bratislava, EX 2728/2009 Z 253/10 - 129/10

Exekútorský úrad Košice, Moyzesova 34, JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, súdna exekútorka EXEKUČNÝ PRÍKAZ EX - 69/10-95 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného TATRAPOMA, a.s. Kežmarok, IČO: 31655629 - Z 1846/10- 887/10

Exekútorský úrad Revúca, s.e. JUDr. Marko Rus - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek. záložného práva na nehnut. č. EX 49/2011-11 - zo dňa 11.04.2011 - Z 1029/11 - 522/11

Daňový úrad Košice, pobočka Rožňava, Ul. zeleného stromu 1822/10, Rožňava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800502/5/2212813/2012/Ny z 15.08.2012 Z 2310/12 - 1343/12

Daňový úrad Košice, pobočka Rožňava, Ul. zeleného stromu 1822/10, Rožňava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800502/5/2213946/12/Ny z 15.08.2012 Z 2310/12 - 1344/12

Poznámky:

Poznamenáva sa UPOVEDOMENIE o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva - JUDr. Michal Bulko, Exekútorský úrad Poprad, Nám. sv. Egídia 95, EX 2728/2009, P1 25/10 - 128/10

Poznamenáva sa Exekútorský úrad Poprad, Nám. sv. Egídia 95, JUDr. Michal Bulko - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva, v prospech oprávnenému: Všeobecná

zdravotná poisťovňa Bratislava, EX 2728/2009 P1 26/10 - 129/10

Poznamenáva sa UPOVEDOMENIE o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností - Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor, Nerudova 14, Košice - EX 156/2009-27 na nehn. parc.reg.E 1523/3 o výmere 5138 m²- TTP, p.č. 1524/3 o výmere 5244 m² - Orná pôda, p.č. 1525/1 o výmere 8296 m² - orná pôda v prospech: Sociálna poisťovňa pobočka Rožňava pod. 1/1. P - 185/11 - 834/11.

Poznamenáva sa EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti , Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Eduard Biro - EX 156/2009- 29 - P 287/11- 1283/11

Iné údaje:

Zápis GP. č. 33/2016 - 34/2018

LV č. 5301 k.ú. Rožňava

Exekútorský úrad Košice, Nerudova č.14, Mrg. Eduard Biro EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exkúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému: Sociálna poisťovňa pobočka Rožňava, EX 156/2009 - 12, Z 2688/09 - 1526/09

Exekútorský úrad Poprad, Nám. sv. Egídia 95, JUDr. Michal Bulko - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva,v prospech oprávnenému: Všeobecná zdravotná poisťovňa Bratislava, EX 2728/2009 Z 253/10 - 129/10

Exekútorský úrad Košice , Moyzesova 34, JUDr. Denisa Regináčová Mihalová ,súdna exekútorka EXEKUČNÝ PRÍKAZ EX - 69/10-95 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného TATRAPOMA, a.s. Kežmarok, IČO: 31655629 - Z 1846/10- 887/10

Exekútorský úrad Revúca, s.e. JUDr. Marko Rus - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek. záložného práva na nehnut. č. EX 49/2011-11 - zo dňa 11.04.2011 - Z 1029/11 - 522/11

Daňový úrad Košice, pobočka Rožňava, Ul. zeleného stromu 1822/10, Rožňava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800502/5/2212813/2012/Ny z 15.08.2012 Z 2310/12 - 1343/12

Daňový úrad Košice, pobočka Rožňava, Ul. zeleného stromu 1822/10, Rožňava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800502/5/2213946/12/Ny z 15.08.2012 Z 2310/12 - 1344/12

Poznámky:

Poznamenáva sa UPOVEDOMENIE o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva - JUDr. Michal Bulko, Exekútorský úrad Poprad, Nám. sv. Egídia 95, EX 2728/2009, P1 25/10 - 128/10

Poznamenáva sa Exekútorský úrad Poprad, Nám. sv. Egídia 95, JUDr. Michal Bulko - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva,v prospech oprávnenému: Všeobecná zdravotná poisťovňa Bratislava, EX 2728/2009 P1 26/10 - 129/10

Poznamenáva sa UPOVEDOMENIE o spôsobe vykonania exekúcie predajom

nehnutelností - Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor, Nerudova 14, Košice - EX 156/2009-27 na nehn. parc.reg.E 1523/3 o výmere 5138 m²- TTP, p.č. 1524/3 o výmere 5244 m² - Orná pôda, p.č. 1525/1 o výmere 8296 m² - orná pôda v prospech: Sociálna poisťovňa pobočka Rožňava pod. 1/1. P - 185/11 - 834/11.

Poznamenáva sa EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti, Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Eduard Biro - EX 156/2009- 29 - P 287/11- 1283/11

Iné údaje:

Zápis GP. č. 33/2016 - 34/2018

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 124/2022, súdnym znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom v sume 86.200,- €v			
K.	Najnižšie podanie	86.200,- €	
L.	Minimálne prihodenie	300,- €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5093122A (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.	
		2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.	
		3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
		4. vo forme notárskej úschovy	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
		2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.	
		3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po	

skončení dražby bezhotovostným převodom
na účet označený účastníkom dražby

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným převodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. Termín: 28.02.2023 o 13:00 hod. 2. Termín: 08.03.2023 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred Mestským úradom Rožňava, Šafárikova 499/29, 048 01 Rožňava. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.
- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti

vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
-----------------	-------

b) meno	Ľudmila
----------------	---------

c) priezvisko	Chodelková
----------------------	------------

d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 01001 Žilina
-----------------	-----------------------------