

Dražba nehnuteľností v obci Záhor v katastrálnom území Záhor

Katastrálne
územie:
Záhor
Obec:
Záhor

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie

N/A

17.02.2023

DRAŽOBNÍK, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 067/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Hviezdoslavova604001 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36764281	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko Michalovce, miestnosť č. 173, 2. poschodie Námestie osloboditeľov 25, Michalovce, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	17. 02. 2023	
E.	Čas konania dražby	o 15,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:			
parc. č. 656		Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1072 m ²
parc. č. 657		Záhrada	o výmere 362

m²

parc. č. 658	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 75 m ²
parc. č. 659	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 94 m ²
parc. č. 660	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 102 m ²

Stavby

súp. č. 15	Rodinný dom	na parc. č. 656
bez súp. č.	Skleník	na parc. č. 658
bez súp. č.	skleník	na parc. č. 659
bez súp. č.	Stodola	na parc. č. 660

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor, LV č. 411, okres: Sobrance, obec: Záhor, katastrálne územie: Záhor.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: garáž 1 – 3 bez súp. č., garáž 4 bez súp. č., chlievy, oceľový prístrešok, plot od ulice, plot od suseda, plot od suseda v záhrade, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, prípojka plynu, prípojka elektro, spevnená plocha z terazzo dlažby, spevnená plocha betónová, oporný múr, vonkajšie schody.

H. Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 15

Rodinný dom č.s. 15 je osadený na rovinatom pozemku parc. č. 656 v k.ú. obce Záhor v okrese Sobrance. Situovaný je v zastavanom území obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný je z verejnej miestnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Rodinný dom v čase obhliadky dlhodobo nebol užívaný, podľa stavu pozemku a obhliadky domu z vonkajšej strany má zanedbanú údržbu. Jedná sa o dvojpodlažný dom s obytným podkrovím, nepravidelného obdĺžnikového tvaru, nepodpivničený. Na 1.NP sa nachádza hala, zádverie, izba, schodište do 2.NP, obývacia izba, chodba, šatník, WC, kúpeľňa, kotolňa a hospodárska kuchyňa. Na 2. NP sa nachádza predsieň, izba s loggiou, kúpeľňa s WC, schodište do podkrovia, spálňa, izba (šatník) a kuchyňa s obývacou izbou. Na 3.NP – podkroví je schodište, predsieň, kúpeľňa s WC, šatník, izba s východom na loggiu.

Popis pozemkov

Pozemok, parcela registra "C" č.: 656 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1072 m² tvorí pozemok zastavaný rodinným domom, vedľajšími stavbami za domom a tvorí dvor okolo domu v zastavanej časti obce Záhor v okrese Sobrance, s prístupom z verejnej komunikácie pred domom, ktorá je miestnou komunikáciou. Pozemok, parcely registra "C" č.: 657 - záhrada o výmere 362 m², 658 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², 659 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m² a 660 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m² tvoria záhradu za rodinným domom s prístupom z verejnej miestnej komunikácie pred domom po parcele č. 656, s obmedzenou možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Negatívnym účinkom je dlhodobo zanedbaná údržba pozemku, ktorý bol v čase obhliadky zarastený burinou a náletovými drevinami a bol ťažko

dostupný.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

ŤARCHY:

1, Vklad záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc.č.656, 657, 658, 659, 660 a stavba bez súpisného čísla na parc.č.658, stavba bez súpisného čísla na parc.č.659, stavba bez súpisného čísla na parc.č.660, rodinný dom súp.č.15 na parc.č.656 v prospech: VOLKSBANK

Slovensko,a.s.,IČO:17321123, Vysoká 9, 810 00 Bratislava na základe zmluvy č.ZZ1 k ÚZ č.704373č.. V 55/2013 zo dňa 20.02.2013.-č.z.10/13

2, Exekučný príkaz EX 849/2010 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti na LV č.411 parcely CKN 656,657,658,659,660, rodinný dom čs.15 na parc.č.656, skleník na par.č.658, skleník na par.č.659 a stodola na par.č.660, v prospech: BL Finance, s.r.o. so sídlom Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, IČO: 44307683, súdny exekútor JUDr. Roman Fogta, Z 88/2014, č.z. 6/14

POZNÁMKY:

1, P-183/2018-Poznamenáva sa, že dňa 16.11.2018 nám bolo doručené oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 na základe Zmluvy o spotrebnom úvere číslo: 704373-č.z.372/18

2, P-3/2023-Oznámenie o dražbe zn. 067/2022 zo dňa 16.01.2023-Oznámenie o dražbe v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti na súbor nehnuteľností zapísaných na LV 411, a to: pozemky registra "C" parc.č. 656 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1072 m2, parc.č. 657 záhrada o výmere 362 m2, parc.č. 658 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m2, parc.č. 659 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m2, parc.č. 660 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m2, stavba rodinný dom s.č. 15 na CKN parc.č. 656, stavba skleník bez s.č. na CKN parc.č. 658, stavba skleník bez s.č. na CKN parc.č. 659 a stavba stodola bez s.č. na CKN parc.č. 660, od: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281- č.z.2/23

INÉ ÚDAJE:

1, VL. Č. 85

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník

predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.		Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
	b)	Orientačné/súpisné číslo	12
	c)	Názov obce	Košice
		d) PSČ	040 01
	e)	Štát	Slovenská republika
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	08.03.1983
V.		Odhad ceny predmetu dražby	44.230,27 €