

Dražba nehnuteľností v obci Žabokreky v katastrálnom území Žabokreky

Katastrálne
územie:
Žabokreky
Obec:
Žabokreky

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

03.03.2023

Blackside, a.s.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
:				
Oznámenie o dražbe číslo			BS22-10181	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Blackside, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko	Mlynské nivy4882109 Bratislava - mestská časť Ružinov		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ	82109
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 6167/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	48191515		
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby	Salónik Club, Boutique Hotel Dubná Skala, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina.		
D.	Dátum konania dražby	03. 03. 2023		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie

159	Martin	Martin	ŽABOKREKY	Žabokreky
-----	--------	--------	-----------	-----------

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
58/1	Ostatná plocha	259

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
771	Martin	Martin	ŽABOKREKY	Žabokreky

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
52/1	Zastavaná plocha a nádvorie	78
52/2	Zastavaná plocha a nádvorie	105
58/11	Zastavaná plocha a nádvorie	9

Stavby:

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh a popis stavby
98	52/1, 58/11	10 – rod.dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Predmet dražby v podiele 1/1 okrem vyššie uvedeného tvoria aj ďalšie stavby a úpravy, ktoré nie sú evidované na LV, ale tvoria príslušenstvo alebo súčasť vecí: sklad na parc.č. 58/1, uličný plot 1, pletivový uličný plot 2, oplotenie 3, oplotenie 4, prípojka vody po vodomernú šachtu, prípojka vody od vodomernej šachty po rodinný dom, vodomerná šachta, trativod, prípojka NN, spevnená plocha, vonkajšie schody.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom, súp.č. 98, na parc.č. 52/1 a 58/11, k.ú. Žabokreky

Rodinný dom súp.č. 98, je postavený pozemku parc. č. 52/1, 58/11 v k.ú. Žabokreky, obec Žabokreky, okres Martin. Rodinný dom je z roku 1962, v roku 1987 bola k domu pristavaná veranda s prístreškom a letná izba, v roku 2010 bola pristavaná kúpeľňa s WC. Z konštrukčného hľadiska je stavba realizovaná

nasledovne: na betónových základových pásoch je tehlové murivo, deliace priečky sú murované, vnútorné omietky sú vápenné, stropy sú s viditeľnými trámami, strecha je vyhotovená sedlovým krovom so škridlovou krytinou strechy, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, fasádne omietky sú zdrsnené, dvere sú drevené prevažne zvlakové, okná sú drevené, podlahy obytných miestností sú plávajúce z roku 2009 ostatných miestností prevažne z keramickej dlažby, vykurovanie je lokálne pecou na tuhé palivá a 2 elektrickými konvertormi, zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač, elektroinštalácia je svetelná aj motorická, v dome je rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie s už vyhotovenými odpadmi, vybavenie kuchyne je elektrickým sporákom s el. rúrou, drezovým umývadlom a kuchynskou linkou dl. 1,5 m, kúpeľňa je vybavená sprchou a umývadlom, WC je vybavené klozetom, kúpeľňová vodovodná batéria je páková nerezová so sprchou, ďalšie sú pákové nerezové, keramický obklad je v kúpeľni v sprche, WC a v kuchyni, elektrický rozvadzač je s automatickým istením.

Sklad na p.č. 58/1 - stavba je z roku 2001, obsahuje vonkajšie WC, miestnosť pre hydinu a sklad paliva. Jedná sa o drevenú stĺpikovú konštrukciu s čiastočným jednostranným obitím drevenými doskami. Spodný drevený trám je položený na betónových tvárniciach. Podlaha je len v kuríne a vo WC, ostatná podlaha je štrková plocha. Strop nie je vyhotovený. Krov je sedlový so strešnou krytinou prevažne jednodrážkovou škridlovou, bez klampiarskych konštrukcií. Dvere sú drevené zvlakové.

Uličný plot č. 1 - jedná sa o plot z kovových profilov na betónovej podmurovke, s kovovými vrátami a vrátkami z roku 1962, s predpokladanou životnosťou 65 rokov.

Pletivový uličný plot 2 - jedná sa o oplatenie okolo parcely č. 49 započítané v podiele 1/2, z roku 1970, so životnosťou 60 rokov.

Oplatenie č. 3 - jedná sa o oplatenie na betónovom základe s betónovou podmurovkou, výplň plotu je z rámového pletiva. Plot je z roku 1987 s odhadovanou životnosťou 50 rokov.

Oplatenie č. 4 - jedná sa o plot v nádvorí z drevených stĺpikov do betónu, s výplňou doskovou na drevených zvlakoch. Je to plot z roku 1987 s odhadovanou životnosťou 40 rokov.

Prípojka vody po vodomernú šachtu - jedná sa o prípojku z roku 1970, s predpokladanou životnosťou 55 rokov.

Trativod - jedná sa o trativod z roku 2000, s predpokladanou životnosťou 30 rokov.

Prípojka elektro - jedná sa o 3-fázovú vzdušnú prípojku z roku 1987, s predpokladanou životnosťou 50 rokov.

Vodomerná šachta - jedná sa o vodomernú šachtu z roku 2004, s predpokladanou životnosťou 50 rokov.

Prípojka vody od vodomernej šachty po rodinný dom - jedná sa o prípojku z plastových rúr z roku 2000, s predpokladanou životnosťou 50 rokov.

Spevnená plocha - jedná sa o prístupový chodník od vstupu do domu po roh stavby, z roku 1987 s predpokladanou životnosťou 40 rokov.

Vonkajšie schody- jedná sa o vonkajšie schody z roku 1987 s predpokladanou životnosťou 50 rokov.

Predmetom dražby sú aj pozemky parc.č. 58/1, 52/1, 52/2, 58/11.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

LV č. 771, k.ú. Žabokreky

Poznámka:

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1232/11 /EÚ Žilina, JUDr.Veronika Kučavíková/
zriadením exekučného záložného práva na rodinný dom č.s. 98 postavený na pozemku parcela registra C-KN č. 52/1, 58/11 a na pozemky parcely registra C-KN 52/2, 52/1, 58/11 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Martin, IČO: 30807484 - P 918/11, zápis vykonaný dňa 12.10.2011;vz.108/11

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1896/11 /EÚ Žilina, JUDr.Veronika Kučavíková/
zriadením exekučného záložného práva na rodinný dom č.s. 98 postavený na pozemku parcela registra C-KN č. 52/1, 58/11 a na pozemky parcely registra C-KN 52/2, 52/1, 58/11 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Martin, IČO: 30807484 - P 1077/11, zápis vykonaný dňa 02.12.2011;vz.139/11

Začatie výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe - rodinný dom so súp.č. 98 na pozemku registra C KN parc.č. 52/1, 58/11 a na pozemky registra C KN parc.č. 52/1, 52/2, 58/11 v prospech záložného veriteľa OTP Faktoring Slovensko s.r.o., Špitálska 61, 811 08 Bratislava - P-208/2018, zápis vykonaný dňa 11.06.2018;vz.251/18

Oznámenie č. 024/2018 o dobrovoľnej dražbe na pozemky registra C KN parc.č. 52/1, 52/2, 58/11 a na rodinný dom so súpisným číslom 98 na pozemku registra C KN parc.č. 52/1, 58/11 , dražobník : Auctioneer s.r.o., Špitálska 61, 811 08 Bratislava, IČO: 45 881 014, miesto , dátum a čas konania dražby: Špitálska 61, 811 08 Bratislava, 3.poschodie, zasadačka OTP Faktoring Slovensko s.r.o., miestnosť č. 4, 04.09.2018, o 11:00 hod. - P-310/2018, zápis vykonaný dňa 24.07.2018;vz.313/18

P-396/2018 - začatie súdneho konania na Okresnom súde v Martine; vz. 329/18 - Uznesenie súdu 21Csp/139/2018, žalovaný 1/ OTP Faktoring Slovensko s.r.o., Špitálska 61, IČO: 45730008, 811 08 Bratislava je povinný zdržať sa výkonu záložného práva na nehnuteľnosti rodinný dom so súp.č. 98 na pozemku registra C KN parc.č. 52/1, 58/11 a na pozemky registra C KN parc.č. 52/1, 52/2, 58/11 a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej, žalovaný 2/ Auctioneer s.r.o., Špitálska 61, 811 08 Bratislava, IČO: 45 881 014 je povinný zdržať sa vykonávania úkonov smerujúcich k uskutočneniu dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti rodinný dom so súp.č. 98 na pozemku registra C KN parc.č. 52/1, 58/11a na pozemky registra C KN parc.č. 52/1, 52/2, 58/11 a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej - P-149/2019, zápis vykonaný dňa 30.04.2019; vz. 136/19

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe - rodinný dom so súp.č. 98 na pozemkoch registra C KN parc.č. 52/1, 58/11 a na pozemky registra C KN parc.č. 52/1, 52/2, 58/11 v prospech záložného veriteľa Blackside a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 48191515 - P-370/2019, zápis vykonaný dňa 28.10.2019; vz. 390/19

Žaloba 10Csp/12/2020 o určenie neplatnosti právnych úkonov záložného veriteľa pri realizácii výkonu záložného práva o určenie neplatnosti právnych úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby a nariadenie neodkladného opatrenia zdržať sa výkonu záložného práva a úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby - P 69/2020, zápis vykonaný dňa 26.02.2020 - vz. 50/20;

Uznesenie Okresného súdu v Martine č. 10Csp/12/2020 - neodkladné opatrenie voči žalovanému Blackside, a. s., Plynárenská 7/A, 821 05 Bratislava, IČO: 48191515 zdržať sa výkonu záložného práva zriadeného na nehnuteľnosti: rodinný dom so súp. č. 98 na pozemkoch registra C KN parc.č. 52/1, 58/11 a na pozemky registra C KN parc.č. 52/1, 52/2, 58/11 až do právoplatného skončenia vo veci samej - P 217/2020, zápis vykonaný dňa 14.08.2020 - vz. 135/20

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn. BS22-10181, predmet dražby: rodinný dom so súp. č. 98 na pozemkoch registra C KN parc. č. 52/1, 58/11 a na pozemky registra C KN parc. č. 52/1, 52/2, 58/11, v prospech: Blackside a.s., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava-Ružinov, IČO: 48191515, SR. Dražobník Blackside a.s., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava-Ružinov, IČO: 48191515, miesto konania dražby: Salónik Club, Boutique Hotel Dubná Skala, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina, dátum konania dražby: 03.03.2023, čas konania dražby: 11:00 hod. - P 43/2023, zápis vykonaný dňa 02.02.2023 - vz. 20/23

Časť „C“ ŤARCHY:

Záložné právo na zabezpečenie pohľadávky vyplývajúcej zo zmluvy o hypotekárnom úvere č.017/3011/04HU zo dňa 23.3.2004 na rod.dom čs.98 na parc.č. 52/1, 58/11 a pozemky parc.č. 52/1, 52/2 a 58/11 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Bratislava, Štúrova ul. 5, IČO:31318916 - V 767/2004 - 22/04; - Z 1346/11 - postúpenie pohľadávok na OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt., 1066 Budapest, Mozsár u. 8, ident. číslo 12391763-6499-11401; vz. 54/11; - Z 3517/11 - postúpenie pohľadávok na OTP Faktoring Slovensko s.r.o., so sídlom Špitálska 61, 811 08 Bratislava, IČO: 45 730 008; vz. 109/11 - postúpenie

pohľadávok na Blackside, a.s., Plynárska 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 48191515 na základe zmluvy o postúpení pohľadávok č. OFS_Sk_01_2019 zo dňa 15.02.2019; vz. 127/19

Rozhodnutie DÚ č. 666/340/45386/10/Lin o zriadení záložného práva na rodinný dom, súp.č. 98, postavený na pozemkoch parcely registra C KN č. 52/1 a 58/11 a na pozemky parcely registra C KN č. 52/1, 52/2, 58/11 v prospech Daňového úradu Martin, Jesenského 23, 036 32 Martin - Z 2412/10, zápis vykonaný dňa 01.07.2010; vz. 52/10

Rozhodnutie DÚ č. 666/340/96054/10/Lin o zriadení záložného práva na rodinný dom, súp.č. 98, postavený na pozemkoch parcely registra C KN č. 52/1 a 58/11 a na pozemky parcely registra C KN č. 52/1, 52/2, 58/11 v prospech Daňového úradu Martin, Jesenského 23, 036 32 Martin - Z 70/11, zápis vykonaný dňa 10.01.2011; vz. 2/11

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie EX 1232/11 /EÚ Žilina, JUDr. Veronika Kučavíková/ zriadením exekučného záložného práva na rodinný dom č.s. 98 postavený na pozemku parcela registra C-KN č. 52/1, 58/11 a na pozemky parcely registra C-KN 52/2, 52/1, 58/11 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Martin, IČO: 30807484 - Z 4360/11, zápis vykonaný dňa 04.11.2011; vz. 126/11

Exekučné záložné právo na základe ex. príkazu EX 1896/11 /EÚ Žilina, JUDr. Veronika Kučavíková/ zriadením exekučného záložného práva na rodinný dom č.s. 98 postavený na pozemku parcela registra C-KN č. 52/1, 58/11 a na pozemky parcely registra C-KN 52/2, 52/1, 58/11 - Z 255/12, zápis vykonaný dňa 01.02.2012; vz. 13/12

Daňové záložné právo na základe rozhodnutia DÚ Žilina č. 9500501/5/300101/2013/Hom na rodinný dom, súp.č. 98, postavený na parc.č. 52/1 a 58/11 a na pozemky registra C KN parc.č. 52/1 a 58/11 - Z 1022/13, zápis vykonaný dňa 19.03.2013; vz. 25/13

Daňové záložné právo na základe rozhodnutia DÚ Žilina č. 9500503/5/5087118/2014/Hom na rodinný dom, súp.č. 98, postavený na parc.č. 52/1 a 58/11 a na pozemky registra C KN parc.č. 52/1 a 58/11 - Z 73/15, zápis vykonaný dňa 19.01.2015; vz. 28/15

Exekučné záložné právo na základe EX 3949/16 /EÚ Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. / na pozemky registra C KN parc.č. 52/1, 52/2, 58/11 a na stavbu rodinný dom so súp.č. 98 na pozemkoch registra C KN parc.č. 52/1, 52/11 - Z 4929/16, zápis vykonaný dňa 16.11.2016; vz. 276/16

LV č. 159, k.ú. Žabokreky

Poznámka:

Záložné právo č. 666/340/56552/07/Lin na pozemok parc.č. 58/1, pre Daňový úrad Martin, Jesenského 23, 036 32 Martin - č.P1 408/2007 - vz. 45/07;

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 469/08 zriadením exekučného záložného práva, EÚ Bratislava, JUDr. Ján Fázik, na pozemok, parc.č. 58/1 v prospech

oprávneného: Sociálna poisťovňa, a.s., pobočka Martin, Nám. SNP č. 4, 036 25 Martin - P2 77/09 - vz. 18/09

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 469/08 predajom nehnuteľností, EÚ Bratislava, JUDr. Ján Fázik, na pozemok, parc.č. 58/1 v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa, a.s., pobočka Martin, Nám. SNP č. 4, 036 25 Martin - P2 78/09 - vz. 19/09

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1232/11 /EÚ Žilina, JUDr. Veronika Kučavíková/ zriadením exekučného záložného práva na pozemok parcela registra C-KN č. 58/1 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Martin, IČO: 30807484 - P 918/11, zápis vykonaný dňa 12.10.2011; vz. 108/11

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1896/11 /EÚ Žilina, JUDr. Veronika Kučavíková/ zriadením exekučného záložného práva na pozemok parcela registra C-KN č. 58/1 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Martin, IČO: 30807484 - P 1077/11, zápis vykonaný dňa 02.12.2011; vz. 139/11

Začatie výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe - pozemok registra C KN parc.č. 58/1 v prospech záložného veriteľa OTP Faktoring Slovensko s.r.o., Špitálska 61, 811 08 Bratislava - P-208/2018, zápis vykonaný dňa 11.06.2018; vz. 251/18

Oznámenie č. 024/2018 o dobrovoľnej dražbe na pozemok registra C KN parc.č. 58/1, dražobník : Auctioneer s.r.o., Špitálska 61, 811 08 Bratislava, IČO: 45 881 014, miesto, dátum a čas konania dražby: Špitálska 61, 811 08 Bratislava, 3. poschodie, zasadačka OTP Faktoring Slovensko s.r.o., miestnosť č. 4, 04.09.2018, o 11:00 hod. - P-310/2018, zápis vykonaný dňa 24.07.2018; vz. 313/18

P-396/2018 - začatie súdneho konania na Okresnom súde v Martine; vz. 329/18

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe pozemku registra CKN parc.č. 58/1 v prospech záložného veriteľa Blackside a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 48191515 - P-370/2019, zápis vykonaný dňa 28.10.2019; vz. 390/19

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn. BS22-10181, predmet dražby: pozemok reg. C-KN parc. č. 58/1, v prospech: Blackside a.s., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava-Ružinov, IČO: 48191515, SR. Dražobník Blackside a.s., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava-Ružinov, IČO: 48191515, miesto konania dražby: Salónik Club, Boutique Hotel Dubná Skala, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina, dátum konania dražby: 03.03.2023, čas konania dražby: 11:00 hod. - P 43/2023, zápis vykonaný dňa 02.02.2023 - vz 20/23

Časť „C“ ŤARCHY:

Záložné právo na zabezpečenie pohľadávky vyplývajúcej zo zmluvy o hypotekárnom úvere č.017/3011/04HU zo dňa 23.3.2004 na pozemok parc.č.58/1 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Bratislava, Štúrova ul. 5, IČO:31318916 - V 767/2004 - 22/04; - Z 1346/11 - postúpenie pohľadávok na OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt., 1066 Budapest, Mozsár u. 8, ident. Číslo 12391763-6499-114-01; vz.54/11; - Z 3517/11 - postúpenie pohľadávok na OTP

Faktoring Slovensko s.r.o., so sídlom Špitálska 61, 811 08 Bratislava, IČO: 45 730 008; vz.111/11 - postúpenie pohľadávok na Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 48191515 na základe zmluvy o postúpení pohľadávok č. OFS_Sk_01_2019 zo dňa 15.02.2019; vz.127/19

Záložné právo č.666/340/56552/07/Lin na pozemok parc.č.58/1, pre Daňový úrad Martin, Jesenského 23, 036 32 Martin - č.Z 1846/2007 - vz 48/07;

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie EX 1232/11 /EÚ Žilina, JUDr.Veronika Kučavíková/ zriadením exekučného záložného práva na pozemok parcela registra C-KN č. 58/1 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Martin, IČO: 30807484 - Z 4360/11, zápis vykonaný dňa 04.11.2011; vz.126/11

Exekučné záložné právo na základe ex. príkazu č.EX 1896/11 /EÚ Žilina, JUDr.Veronika Kučavíková/ zriadením exekučného záložného práva na pozemok parcela registra C-KN č. 58/1 - Z 255/12, zápis vykonaný dňa 01.02.2012; vz.13/12

Exekučné záložné právo na základe EX 3949/16 /EÚ Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. / na pozemok registra C KN parc.č. 58/1 - Z 4929/16, zápis vykonaný dňa 16.11.2016; vz.276/16

Nájomné zmluvy viaznuce na predmete dražby:

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami: Ján Hulej ako prenajímateľ a Valéria Hulejová ako nájomca, uzatvorená dňa 01.01.2017, pričom predmetom nájmu je rodinný dom s.č. 98 v obci Žabokreky, k.ú. Žabokreky, LV 159. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 0,00 EUR mesačne. S ďalšími podmienkami nájomnej zmluvy je možné oboznámiť sa priamo u dražobníka, kde je zmluva účastníkom dražby k dispozícii k nahliadnutiu.

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami: Ján Hulej ako prenajímateľ a Nikola Hulejová ako nájomca, uzatvorená dňa 01.01.2017, pričom predmetom nájmu je rodinný dom s.č. 98 v obci Žabokreky, k.ú. Žabokreky, LV 159. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 0,00 EUR mesačne. S ďalšími podmienkami nájomnej zmluvy je možné oboznámiť sa priamo u dražobníka, kde je zmluva účastníkom dražby k dispozícii k nahliadnutiu.

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami: Ján Hulej ako prenajímateľ a Mariana Hulejová ako nájomca, uzatvorená dňa 01.01.2017, pričom predmetom nájmu je rodinný dom s.č. 98 v obci Žabokreky, k.ú. Žabokreky, LV 159. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 0,00 EUR mesačne. S ďalšími podmienkami nájomnej zmluvy je možné oboznámiť sa priamo u dražobníka, kde je zmluva účastníkom dražby k dispozícii k nahliadnutiu.

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami: Ján Hulej ako prenajímateľ a Ján Hulej ml. ako nájomca, uzatvorená dňa 01.01.2017, pričom predmetom nájmu je rodinný dom s.č. 98 v obci Žabokreky, k.ú. Žabokreky, LV 159. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 0,00 EUR mesačne. S ďalšími podmienkami nájomnej zmluvy je možné oboznámiť sa priamo u dražobníka, kde je zmluva účastníkom dražby k dispozícii k nahliadnutiu.

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami: Ján Hulej ako prenajímateľ a Alena Bulková ako nájomca, uzatvorená dňa 01.01.2017, pričom predmetom nájmu je rodinný dom s.č. 98 v obci Žabokreky, k.ú. Žabokreky, LV 159. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 0,00 EUR mesačne. S ďalšími podmienkami nájomnej zmluvy je možné oboznámiť sa priamo u dražobníka, kde je zmluva účastníkom dražby k dispozícii k nahliadnutiu.

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami: Ján Hulej ako prenajímateľ a Jaroslava Bulková ako nájomca, uzatvorená dňa 01.01.2017, pričom predmetom nájmu je rodinný dom s.č. 98 v obci Žabokreky, k.ú. Žabokreky, LV 159. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 0,00 EUR mesačne. S ďalšími podmienkami nájomnej zmluvy je možné oboznámiť sa priamo u dražobníka, kde je zmluva účastníkom dražby k dispozícii k nahliadnutiu.

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami: Ján Hulej ako prenajímateľ a Miroslava Bulková ako nájomca, uzatvorená dňa 01.01.2017, pričom predmetom nájmu je rodinný dom s.č. 98 v obci Žabokreky, k.ú. Žabokreky, LV 159. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 0,00 EUR mesačne. S ďalšími podmienkami nájomnej zmluvy je možné oboznámiť sa priamo u dražobníka, kde je zmluva účastníkom dražby k dispozícii k nahliadnutiu.

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami: Ján Hulej ako prenajímateľ a František Hulej ako nájomca, uzatvorená dňa 01.01.2017, pričom predmetom nájmu je rodinný dom s.č. 98 v obci Žabokreky, k.ú. Žabokreky, LV 159. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 0,00 EUR mesačne. S ďalšími podmienkami nájomnej zmluvy je možné oboznámiť sa priamo u dražobníka, kde je zmluva účastníkom dražby k dispozícii k nahliadnutiu

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	- - -
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať

súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Martin Vaško
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sadová
	b) Orientačné/súpisné číslo		1
	c) Názov obce		Bratislava
		d) PSČ	83103
	e) Štát		Slovenská republika
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	20.05.1983
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok: Číslo znaleckého posudku: 4/2023, Meno znalca: Ing. František Hlaváč, Dátum vyhotovenia: 25.01.2023, Všeobecná cena odhadu [EUR]: 30 500,00 EUR