

Dražba nehnuteľností v obci Hlohovec v katastrálnom území Hlohovec

Katastrálne
územie:
Hlohovec
Obec:
Hlohovec

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
111000

20.04.2023

DUPOS dražobná, spol. s r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 65-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova 17917 01 Trnava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 917 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum	00151653	

	narodenia				
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6			
D.	Dátum konania dražby	20. 04. 2023			
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.			
F.	Kolo dražby	prvá dražba			
G.	Predmet dražby				
LV č.		Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1884		Hlohovec	Hlohovec	Hlohovec	Hlohovec
Parcely registra "C"					
Parcelné číslo		Druh pozemku		Výmera /m ² /	
1257		Zastavaná plocha a nádvorie		150	
1258		Záhrada		333	
Stavby					
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby		
636		1257	Rodinný dom		
H.	Opis predmetu dražby				
Rodinný dom súp.č. 636 je postavený v zástavbe s ďalšími rodinnými domami na Hurbanovej ulici v meste Hlohovec. Dom je čiastočne podpivničený (jedným pivničným priestorom, ktorý je prístupný otvorom v podlahe v komore domu) jednopodlažný bez obytného podkrovia. Dom bol postavený v zmysle predloženého ZP v roku 1929 s prístavbou realizovanou v roku 1962. V roku 2018 boli vymenené predné okná v dome za drevené s izolačným dvojsklom, zrekonštruovaný krov s novým latovaním a novou strešnou krytinou, vyhotovená nová elektroinštalácia zateplenie prednej strany domu . Dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete a to konkrétne : voda, plyn, elektro, kanalizácia. I.PP Vstup do pivnice je po oceľovom schodisku , ktoré je prístupné otvorom v podlahe komory I.NP. Pivnica je vyhotovená z monolitického betónu, podlaha - dusaná hlina, elektroinštalácia - svetelná. I.NP Dom dispozične pozostáva z nasledovných miestností : podbránie, izba, izba, izba s kuchyňou, špajza a kúpeľňa. Podlahy sú vyhotovené nasledovne : podbránie - poter, kuchyňa s izbou - PVC, izba č.2 koberec, izba č. 1 - keramická dlažba, komora a kúpeľňa s WC - keramická dlažba.					

Vnútorne omietky sú vápenné hladké, elektroinštalácia – svetelná aj motorická.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 2,300m s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, plynový sporák s elektrickou rúrou bez digestora. Keramický obklad nie je vyhotovený

V kúpeľni sa nachádza WC s hornou nádržkou, keramické umývadlo a smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne s WC aj okolo vane. Tu je umiestnený aj elektrický zásobník na ohrev TUV v dome.

Vykurovanie domu je 3x plynové gamaty

V kuchyni s izbou sa nachádzajú krbové kachle na pevné palivo s uzatvoreným ohniskom.

Hospodárska stavba bola podľa vyjadrenia spoluvlastníčky prítomnej pri obhliadke postavená v roku 1995. Ide o jednoduchú stavbu, ktorá je rozdelená na tri skladové priestory. Stredný priestor slúžil na chov sliepok je otvorený a dva bočné skladové priestory uzatvorené drevenými dverami. Okno jednoduché + sklobetón. Podlaha betónové. Stavba je postavená na bet.základoch s obvodovým murivom z tehál (omietky nie sú vyhotovené). Prestrešenie je pultovým krovom s krytinou z pozinkovaného vlnitého plechu.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Rodinný dom súp.č. 636 je postavený v zástavbe s ďalšími rodinnými domami na Hurbanovej ulici v meste Hlohovec. Dom je čiastočne podpivničený (jedným pivničným priestorom, ktorý je prístupný otvorom v podlahe v komore domu) jednopodlažný bez obytného podkrovia. Dom bol postavený v zmysle predloženého ZP v roku 1929 s prístavbou realizovanou v roku 1962. V roku 2018 boli vymenené predné okná v dome za drevené s izolačným dvojsklom, zrekonštruovaný krov s novým latovaním a novou strešnou krytinou, vyhotovená nová elektroinštalácia zateplenie prednej strany domu . Dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete a to konkrétne : voda, plyn, elektro, kanalizácia.

I.PP

Vstup do pivnice je po oceľovom schodisku , ktoré je prístupné otvorom v podlahe komory I.NP. Pivnica je vyhotovená z monolitického betónu, podlaha - dusaná hlina, elektroinštalácia - svetelná.

I.NP

Dom dispozične pozostáva z nasledovných miestností : podbránie, izba, izba, izba s kuchyňou, špajza a kúpeľňa.

Podlahy sú vyhotovené nasledovne : podbránie - poter, kuchyňa s izbou - PVC, izba č.2 koberec, izba č. 1 - keramická dlažba, komora a kúpeľňa s WC - keramická dlažba.

Vnútorne omietky sú vápenné hladké, elektroinštalácia – svetelná aj motorická.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 2,300m s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, plynový sporák s elektrickou rúrou bez digestora. Keramický obklad nie je vyhotovený

V kúpeľni sa nachádza sa nachádza WC s hornou nádržkou, keramické umývadlo a smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne s WC aj okolo vane. Tu je umiestnený aj elektrický zásobník na ohrev TUV v dome. Vykurovanie domu je 3x plynové gamaty

V kuchyni s izbou sa nachádzajú krbové kachle na pevné palivo s uzatvoreným ohniskom.

Hospodárska stavba bola podľa vyjadrenia spoluvlastníčky prítomnej pri obhliadke postavená v roku 1995. Ide o jednoduchú stavbu, ktorá je rozdelená na tri skladové priestory. Stredný priestor slúžil na chov sliepok je otvorený a dva bočné skladové priestory uzatvorené drevenými dverami. Okno jednoduché + sklobetón. Podlaha betónové. Stavba je postavená na bet.základoch s obvodovým murivom z tehál (omietky nie sú vyhotovené). Prestrešenie je pultovým krovom s krytinou z pozinkovaného vlnitého plechu.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s., Bratislava (IČO: 00 15 1653), podľa Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam V 2530/2018 zo dňa 04.01.2019, zriadené na CKN

parc.č.1257, 1258, a stavba rodinný dom sč.636 na parc.č.1257 - na celok nehnuteľností - č.z.140/19

- Z 1152/2021 - Exekútorský úrad Senica, súdny exekútor Vladimír Podešla - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 134EX 266/21-20 zo dňa 31.05.2021 v prospech oprávneného:Mgr. Bc.Mário Bunčiak, Svätopeterská 3894/83B Hlohovec (07.03.1979), zriadené na parc.č. 1257, 1258, a stavba rodinný dom sč.636 vo vlastníctve Konček Marek (09.05.1975) a Dáša r. Buzášiová (28.02.1978) v podiele 1/2 č.z.1154/21

- Z 12/2022 - Exekútorský úrad Senica, súdny exekútor Vladimír Podešla - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 134EX 782/21-21 zo dňa 03.01.2022 v prospech oprávneného:DELUMAR s.r.o., Hlohovec (IČO: 50204408) zriadené na parc.č. 1257, 1258, a stavba rodinný dom sč.636 vo vlastníctve Konček Marek (09.05.1975) a Dáša r. Buzášiová (28.02.1978) v podiele 1/2 č.z.10/22

- Z 2242/2022 - Exekútorský úrad Senica, súdny exekútor Vladimír Podešla - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 134EX 934/21-95 zo dňa 26.09.2022, v prospech oprávneného: 1) Marián Černý , Rázusová 776/33, Hlohovec (11.03.1980), 2) Miriam Mihalovičová, Rázusova 776/33 Hlohovec (04.03.1979) , zast. Advokátska kancelária Lányiová , s.r.o., Nám.sv.Michala 11 Hlohovec,(IČO: 47258535), zriadené na parc.č. 1257, 1258, a rodinnýdom sč. 636 vo vlastníctve Klučovská Alena r.Machovičová (08.12.1963) v podiele 1/2, č.z.2109/22

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 243/2022

Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová

Dátum vyhotovenia: 26.12.2022
Všeobecná cena odhadu: 111 000,00 €

K.	Najnižšie podanie	111000
L.	Minimálne prihodenie	400
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20000
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
	d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
	e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 04.04.2023 09:00 Obhliadka 2: 17.04.2023 09:00
	Miesto obhliadky	Hurbanova 636/34, 920 01, Hlohovec
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu	

a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava