

Dražba nehnuteľností v obci Dubnica nad Váhom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom

Katastrálne
územie:

**Dubnica
nad
Váhom**

Obec:

**Dubnica
nad
Váhom**

**Podanie: Oznámenia
správcov**

Najnižšie
podanie

19 300,00 EUR

21.04.2023

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Vaško Karol
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Púchov -, 02001 Púchov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	19.03.1972
Obchodné meno správcu:	Správcovská a reštrukturalizačná, k. s.
Titul, meno a priezvisko správcu:	
Sídlo správcu:	Tatranská 300/8, 01701 Považská Bystrica
Kontakt na správcu :	sekretariat@spravcovska.sk, 0910/829 363
Spisová značka správcovského spisu :	38OdK/26/2022 S1405
Spisová značka súdneho spisu :	38OdK/26/2022
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O KONANÍ DRAŽBY

v zmysle ust. § 17 zákona č. 257/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách
v znení neskorších predpisov (ďalej „ZoDD“)

Dražobník:

Obchodné meno: Spoločnosť Správcovská a reštrukturalizačná, k. s.
So sídlom: Horná 13, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 866 555
Zapísaná v registri: ORSR Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka č.: 582/S
Za spoločnosť: JUDr. Jana Kubovičová, komplementár

Správca konkurznej podstaty úpadcu: Karol Vaško, rod. Vaško
bytom 020 01 Púchov
nar. 19.03.1972
r. č. XXXXXXXX

Navrhovateľ dražby:

Obchodné meno: Spoločnosť Správcovská a reštrukturalizačná, k. s.
So sídlom: Horná 13, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 866 555
Zapísaná v registri: ORSR Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka č.: 582/S
Za spoločnosť: JUDr. Jana Kubovičová, komplementár

Správca konkurznej podstaty úpadcu: Karol Vaško, rod. Vaško
bytom 020 01 Púchov
nar. 19.03.1972
r. č. XXXXXXXX

Dátum konania dražby: 21.04.2023

Čas otvorenia dražby: 10:30 hod.

Miesto konania dražby: Správcovská a reštrukturalizačná,
k.s.
Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica

Poradové číslo kola dražby: 1. kolo dražby

Predmet dražby:

Stavby:

Postavená na pozemku parc. č.	Popis stavby	Súp. č.	LV č.	Štát, Obec, Kat. územie, Ulica, Orientačné č. vchodu	Spoluvl. podiel

1673	Rodinný dom	814	2284	SR, Dubnica nad Váhom, k.ú. Dubnica nad Váhom, Bottova, 11	1/2
------	-------------	-----	------	--	-----

Pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV č.	Štát, Obec, Kat. územie	Spoluvl. podiel
C-KN 1673	Zastavaná plocha a nádvorie	364	2284	SR, Dubnica nad Váhom, k.ú. Dubnica nad Váhom	1/2

Popis predmetu dražby:

Rodinný dom:

Rodinný dom súp. č. 814 sa nachádza v meste Dubnica nad Váhom, na pozemku parc. č. 1673, k.ú. Dubnica nad Váhom, okres Ilava. Rodinný dom je situovaný v zastavanom území obce, v zástavbe rodinných domov podobného prevedenia z rovnakého obdobia. Rodinný dom sa nachádza na tichej ulici, na okraji mesta v pôvodnej chatovej a záhradkárskej oblasti, v rovinatom teréne. Aktuálny stav: Dom je v užívaní od roku 1950 podľa zistení pri obhliadke. Dom je v pôvodnom stave, bez zreteľnej modernizácie. Vonkajšia fasáda a strecha vyžadujú rekonštrukciu. Rovnako, interiéry rodinného domu vyžadujú modernizáciu. Rodinný dom je označený súpisným číslom. V čase obhliadky bol rodinný dom v užívaní s využitím ako sklady materiálu vlastníka nehnuteľnosti.

Rodinný dom má 1 nadzemné podlažie, neobytné podkrovie. Dom nie je podpivničený. Viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie. V dome je vytvorená jedna bytová jednotka.

Stavba nemá charakter rodinného domu v zmysle ustanovení platných predpisov (stavba nemá kúpeľňu, funkčnú kuchyňu, má iba suché WC), avšak bola užívaná ako rodinný dom a po modernizácii a rekonštrukcia by mohla naďalej slúžiť pre svoj účel ako rodinný dom. Stavba slúži ako hlavná stavba. Preto stavbu hodnotím ako rodinný dom. Hodnotenie stavby ako nebytovej budovy by nezodpovedalo reálnym nadobúdacím nákladom na tento typ stavby.

Vstup do domu je z dvora z prednej časti domu cez zastavanú verandu. Na 1.NP sa nachádza vstupná predsieň, kuchyňa, 1 obytná miestnosť, komora a dielňa. Samostatný vstup vedie do suchého WC.

Konštrukčné hľadisko:

- Základy - betónové s izoláciou.
- Zvislé nosné konštrukcie - murované tehlové, v hrúbke 380mm.
- Deliace nenosné priečky - tehlové murované.
- Vodorovné nosné konštrukcie - strop nad 1.NP drevený trámový s rovným

podhľadom.

- Schodisko - nie je.
- Strecha - sedlová, krytina ťažká pálená škridla.
- Klampiarske konštrukcie - strechy - z pozinkovaného plechu, ostatné z hliníkového plechu.
- Úpravy vonkajších povrchov - vonkajšia fasáda vápenná omietka/brizolit, značne opadaná.
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky vápenné.
- Dvere - plné alebo s presklením drevené masívne.
- Okná - zdvojené drevené von a dnu otváracé.
- Podlahy - drevené palubovky.
- Vybavenie kuchýň - v čase obhliadky nie je, len kachľová pec.
- Vybavenie kúpeľní a WC - suché WC. Kúpeľňa nie je.
- Vykurovanie - kachľová pec.
- Vnútorné rozvody vody - nie sú.
- Vnútorné rozvody kanalizácie - nie sú.
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov), svetelná, motorická.
- Vnútorné rozvody plynu - nie je.
- Bleskozvod - nie je.

Rodinný dom nie je napojený na inžinierske siete. Rodinný dom má prípojku elektriny, avšak je odpojená. Prípojka vody je prístupná na ulici, avšak nezapojená. Na pozemku je kopaná studňa, podľa vyjadrenia vlastníka je nefunkčná

Prístup ku stavbe je priamo z miestnej verejnej spevnenej komunikácie.

Parkovanie je na pozemku vlastníka alebo na verejnej komunikácii.

rodinného domu je stanovený na základe zaradenia architektúry podľa typických znakov jednotlivých období výstavby. Rodinný dom je v užívaní približne od roku 1950. Rodinný dom je v pôvodnom stave.

Obvyklá životnosť podobných domov sa odhaduje na 80 až 120 rokov. Keďže ide o prestárnu stavbu, základná životnosť je rátaná Kubickou metódou.

Pozemky:

Pozemky ležia na vedľajšej tichej komunikácii slepej ulice Bottova, na okraji mesta, v lokalite s podobnou zástavbou. V posudzovanej lokalite je možnosť napojenia na inžinierske siete vody a elektriny. Prístup na pozemok je priamo z miestnej verejnej asfaltovej komunikácie. Pozemky sa nachádzajú v blízkosti diaľnice D1, avšak zvýšená hlučnosť nebola v čase obhliadky zaznamenaná.

Pozemky sú využívané ako zastavané plochy a dvory.

Studňa:

Kopaná studňa sa nachádza na parc.č. 1673 pred rodinným domom.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámka:

Por. č. 7:

Exekútorský úrad Rimavská Sobota, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., P.O.BOX 142, 977 01 Brezno - Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1409/14 zo dňa 26.01.2015 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemok KN p.č. 1673, rodinný dom č.s. 814 na KN p.č. 1673 na podiel 5/48 vlastníka Vaško Karol, nar. 19.03.1972 v prospech oprávneného PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, 824 96 Bratislava 26 - P 23/2015.-275/2015.

Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín - Rozhodnutie č.103639450/2016 zo dňa 02.08.2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti, podiel 5/48 vlastníka Karol Vaško 19.3.1972 z poz. p.č.KN C 1673, rodinný dom s.č.814 na poz.p.č.KN C 1673 - P 302/2016.-1801/2016.

Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín - Rozhodnutie č.101619162/2017 zo dňa 24.07.2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti, podiel 5/48 vlastníka Karol Vaško 19.3.1972 z poz. p.č.KN C 1673, rodinný dom s.č.814 na poz.p.č.KN C 1673 - P 284/2017.-3746/2017.

Exekútorský úrad Žilina, súdny exekútor JUDr. Margita Rojčeková, A. Kmeťa 11, 010 01 Žilina - Upovedomenie o začatí exekúcie EX 225/2014 zo dňa 22.10.2018 predajom nehnuteľnosti, pozemok KN C p.č. 1673, rodinný dom č.s. 814 na KN C p.č. 1673 na podiel 5/48 vlastníka Vaško Karol, nar. 19.03.1972 v prospech oprávneného Inšpektorát práce Žilina, Hlavná 2, 010 09 Žilina, IČO: 35993499 - P 315/2018.-2855/2018.

Exekútorský úrad Žilina, súdny exekútor JUDr. Margita Rojčeková, A. Kmeťa 11, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz EX 225/2014 zo dňa 22.10.2018 predajom nehnuteľnosti, pozemok KN C p.č. 1673, rodinný dom č.s. 814 na KN C p.č. 1673 na podiel 5/48 vlastníka Vaško Karol, nar. 19.03.1972 v prospech oprávneného Inšpektorát práce Žilina, Hlavná 2, 010 09 Žilina, IČO: 35993499 - P 316/2018.-2855/2018.

Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín - Rozhodnutie č.101808331/2021 zo dňa 27.09.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 814 na pozemku C KN p.č. 1673, pozemok C KN p.č. 1673 na podiel 5/48 vlastníka Karol Vaško r. Vaško, nar. 19.3.1972 - P-195/2021.-1904/2021.

Por. č. 10:

Exekútorský úrad Rimavská Sobota, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., P.O.BOX 142, 977 01 Brezno - Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1409/14 zo dňa 26.01.2015 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemok KN p.č. 1673, rodinný dom č.s. 814 na KN p. č. 1673 na podiel 1/6 vlastníka Vaško Karol, nar. 19.03.1972 v prospech oprávneného PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, 824 96 Bratislava 26 - P 23/2015.-275/2015.

Exekútorský úrad, JUDr. Marcela Šujanová, Nálepková 346/1, 017 01 Považská Bystrica - upovedomenie EX 334/13 zo dňa 10.8.2015 o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností: pozemok parc. č. C-KN 1673, rodinný dom s.č.814 na parc.č.KN 1673, podiel 1/6, vlastník Karol Vaško 19.3.1972 v prospech oprávneného JUDr. Mária Zimanová, Moyzesova 861/31, Ilava - P 316/15.- 1682/15.

Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín - Rozhodnutie č.103639450/2016 zo dňa 02.08.2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti, podiel 1/6 vlastníka Karol Vaško 19.3.1972 z poz. p.č.KN C 1673, rodinný dom s.č.814 na poz.p.č.KN C 1673 - P 302/2016.- 1801/2016.

Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín - Rozhodnutie č.101619162/2017 zo dňa 24.07.2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti, podiel 1/6 vlastníka Karol Vaško 19.3.1972 z poz. p.č.KN C 1673, rodinný dom s.č.814 na poz.p.č.KN C 1673 - P 284/2017.- 3746/2017.

Exekútorský úrad Žilina, súdny exekútor JUDr. Margita Rojčeková, A. Kmeťa 11, 010 01 Žilina - Upovedomenie o začatí exekúcie EX 225/2014 zo dňa 22.10.2018 predajom nehnuteľnosti, pozemok KN C p.č. 1673, rodinný dom č.s. 814 na KN C p.č. 1673 na podiel 1/6 vlastníka Vaško Karol, nar. 19.03.1972 v prospech oprávneného Inšpektorát práce Žilina, Hlavná 2, 010 09 Žilina, IČO: 35993499 - P 315/2018.-2855/2018.

Exekútorský úrad Žilina, súdny exekútor JUDr. Margita Rojčeková, A. Kmeťa 11, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz EX 225/2014 zo dňa 22.10.2018 predajom nehnuteľnosti, pozemok KN C p.č. 1673, rodinný dom č.s. 814 na KN C p.č. 1673 na podiel 1/6 vlastníka Vaško Karol, nar. 19.03.1972 v prospech oprávneného Inšpektorát práce Žilina, Hlavná 2, 010 09 Žilina, IČO: 35993499 - P 316/2018.-2855/2018.

Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín - Rozhodnutie č.101808331/2021 zo dňa 27.09.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 814 na pozemku C KN p.č. 1673, pozemok C KN p.č. 1673 na podiel 1/6 vlastníka Karol Vaško r. Vaško, nar. 19.3.1972 - P-195/2021.-1904/2021.

Por. č. 11:

Exekútorský úrad Žilina, súdny exekútor JUDr. Margita Rojčeková, A. Kmeťa 11, 010 01 Žilina - Upovedomenie o začatí exekúcie EX 225/2014 zo dňa 22.10.2018 predajom nehnuteľnosti, pozemok KN C p.č. 1673, rodinný dom č.s. 814 na KN C p.č. 1673 na podiel 11/48 vlastníka Vaško Karol, nar. 19.03.1972 v prospech oprávneného Inšpektorát práce Žilina, Hlavná 2, 010 09 Žilina, IČO: 35993499 - P 315/2018.-2855/2018.

Exekútorský úrad Žilina, súdny exekútor JUDr. Margita Rojčeková, A. Kmeťa 11, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz EX 225/2014 zo dňa 22.10.2018 predajom nehnuteľnosti, pozemok KN C p.č. 1673, rodinný dom č.s. 814 na KN C p.č. 1673 na podiel 11/48 vlastníka Vaško Karol, nar. 19.03.1972 v prospech Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín - Rozhodnutie č.101808331/2021 zo dňa 27.09.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 814 na pozemku C KN p.č. 1673, pozemok C KN p.č. 1673 na podiel 11/48 vlastníka Karol Vaško r. Vaško, nar. 19.3.1972 - P-195/2021.-1904/2021ech oprávneného Inšpektorát práce Žilina, Hlavná 2, 010 09 Žilina, IČO: 35993499 - P 316/2018.-2855/2018.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por. č. 7:

Exekútorský úrad Žilina, súdny exekútor JUDr. Margita Rojčeková, A. Kmeťa 11, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz EX 225/14 zo dňa 14.10.2014 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemok KN p.č. 1673, rodinný

dom č.s. 814 na KN p.č. 1673 na podiel 5/48 vlastníka Vaško Karol, nar. 19.03.1972 v prospech oprávneného Slovenská republika - Inšpektorát práce Žilina, IČO 35 993 499 - Z 2800/2014.-1914/2014

Por. č. 7:

Exekútorský úrad Rimavská Sobota, súdny exekútor JUDr. Ing.Ján Gasper, PhD., P.O.BOX 142, 977 01 Brezno - Exekučný príkaz EX 1409/14 zo dňa 23.09.2015 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, pozemok KN p.č. 1673, rodinný dom č.s. 814 na KN p.č. 1673 na podiel 5/48 vlastníka Vaško Karol, nar. 19.03.1972 v prospech oprávneného PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, 824 96 Bratislava 26, IČO: 35 792 752 - Z 2642/2015.- 1956/2015

Por. č. 7:

Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín - Rozhodnutie č.103639450/2016 zo dňa 02.08.2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti, podiel 5/48 vlastníka Karol Vaško 19.3.1972 z poz. p.č.KN C 1673, rodinný dom s.č.814 na poz.p.č.KN C 1673 - Z 2432/2016.- 1801/2016

Por. č. 7:

Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín - Rozhodnutie č.101619162/2017 zo dňa 24.07.2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti, podiel 5/48 vlastníka Karol Vaško 19.3.1972 z poz. p.č.KN C 1673, rodinný dom s.č.814 na poz.p.č.KN C 1673 - Z 2357/2017.- 3746/2017

Por. č. 7, 10, 11:

Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín - Rozhodnutie č.101808331/2021 zo dňa 27.09.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 814 na pozemku C KN p.č. 1673, pozemok C KN p.č. 1673 na podiel 5/48 vlastníka Karol Vaško r. Vaško, nar. 19.3.1972 - Z-3028/2021.-1904/2021

Por. č. 10:

Exekútorský úrad Žilina, súdny exekútor JUDr. Margita Rojčeková, A. Kmeťa 11, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz EX 225/14 zo dňa 14.10.2014 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemok KN p.č. 1673, rodinný dom č.s. 814 na KN p.č. 1673 na podiel 1/6 vlastníka Vaško Karol, nar. 19.03.1972 v prospech oprávneného Slovenská republika - Inšpektorát práce Žilina, IČO 35 993 499 - Z 2800/2014.-1914/2014

Por. č. 10:

Exekútorský úrad Rimavská Sobota, súdny exekútor JUDr. Ing.Ján Gasper, PhD., P.O.BOX 142, 977 01 Brezno - Exekučný príkaz EX 1409/14 zo dňa 23.09.2015 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, pozemok KN p.č. 1673, rodinný dom č.s. 814 na KN p.č. 1673 na podiel 1/6 vlastníka Vaško Karol, nar. 19.03.1972 v prospech oprávneného PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, 824 96 Bratislava 26, IČO: 35 792 752 - Z 2642/2015.- 1956/2015

Por. č. 10:

Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín - Rozhodnutie č.103639450/2016 zo dňa 02.08.2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti, podiel 1/6 vlastníka Karol Vaško 19.3.1972 z poz. p.č.KN C 1673, rodinný dom s.č.814 na poz.p.č.KN C 1673 - Z 2432/2016.- 1801/2016

Por. č. 10:

Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín - Rozhodnutie

č.101619162/2017 zo dňa 24.07.2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti, podiel 1/6 vlastníka Karol Vaško 19.3.1972 z poz. p.č.KN C 1673, rodinný dom s.č.814 na poz.p.č.KN C 1673 - Z 2357/2017.- 3746/2017

Por. č. 11:

Exekútorský úrad Žilina, súdny exekútor JUDr. Margita Rojčeková, A. Kmeťa 11, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz EX 225/2014 zo dňa 22.10.2018 zriadením ex.záložného práva na nehnuteľnosti, pozemok KN C p.č. 1673, rodinný dom č.s. 814 na KN C p.č. 1673 na podiel 11/48 vlastníka Vaško Karol, nar. 19.03.1972 v prospech oprávneného Inšpektorát práce Žilina, Hlavná 2, 010 09 Žilina, IČO: 35993499 - Z 2857/2018.-2855/2018.

Pozn.: V zmysle ustanovenia § 167f ods. 4 ZKR exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Meno znalca:	Ing. Marta Kalinová
Znalecký posudok:	205/2022
Dátum vyhotovenia znaleckého posudku:	28.10.2022
Všeob. cena stanovená znal. posudkom:	19 300,00 EUR

Najnižšie podanie:	19 300,00 EUR
Minimálne prihodenie:	200,00 EUR
Výška dražobnej zábezpeky:	5 000,00 EUR

Preukázanie totožnosti účastníka dražby:

Účastník dražby je povinný na vyzvanie dražobníka alebo osoby ním písomne poverenej preukázať svoju totožnosť, prípadne oprávnenie konať za účastníka dražby, a to:

- účastník dražby - fyzická osoba je povinná preukázať sa platným preukazom totožnosti.
- účastník dražby - právnická osoba je povinná predložiť výpis z obchodného registra nie starší ako 30 dní a osoby oprávnené konať v mene právnickej osoby preukázať sa platným preukazom totožnosti.

V prípade ak je účastník dražby zastúpený na základe plnomocenstva, splnomocnená osoba je povinná predložiť aj písomné plnomocenstvo s úradne osvedčenými podpismi nie staršie ako 15 dní.

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku je možné zložiť

- v hotovosti k rukám správcu v deň konania dražby v mieste konania dražby alebo
- na bankový účet dražobník vedený vo **Všeobecnej úverovej banke**,

a.s., č. účtu **IBAN: SK29 0200 0000 0027 5403 5356**, pod variabilným symbolom VS: **38262022**, správa pre prijímateľa: "**priezvisko alebo obchodné meno účastníka dražby**" pričom účastník dražby je povinný preukázať dražobníkovi pripísanie sumy dražobnej zábezpeky na účet dražobníka najneskôr do otvorenia dražby dňa 21.04.2023 do 10:30 hod.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Doklad o zložení dražobnej zábezpeky:

Potvrdenie zrealizovaní prevodu finančných prostriedkov na bankový účet dražobníka; Doklad o vklade hotovosti na bankový účet dražobníka;

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr do 10 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Dražobná zábezpeka sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.

Obhliadka predmetu dražby: **1. obhliadka: 14.04.2023 od 14:00 do 14:30 hod.**

2. obhliadka: 17.04.2023 od 14:00 do 14:30 hod.

Organizačné pokyny:

Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby a poskytnutie bližších informácií o predmete dražby môžu dražobníka kontaktovať na t. č. 0915/120 232 alebo prostredníctvom e-mailu na adrese: sekretariat@spravcovska.sk.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Ak ide o byt, dom alebo inú nehnuteľnosť, zašle dražobník po zaplatení ceny predmetu dražby jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu príslušnému okresnému úradu.

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Odovzdanie predmetu dražby sa uskutoční po doplatení ceny dosiahnutej vydražením v termíne stanovenom na základe dohody medzi dražobníkom a

vydražiteľom.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Notársky úrad Považská Bystrica, JUDr. Ján Hamara, M.R. Štefánika 136, 017 01 Považská Bystrica.

Poučenie podľa ust. § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z.:

V zmysle ust. § 21 ods. 2 ZoDD V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

V zmysle ust. § 21 ods. 3 ZoDD Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa ods. 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

V zmysle ust. § 21 ods. 4 ZoDD Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa ods. 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ods 2.

V zmysle ust. § 21 ods. 5 ZoDD Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

V zmysle ust. § 21 ods. 6 ZoDD Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V súlade s ustanovením § 167r zákona o konkurze a reštrukturalizácii má oprávnená osoba so súhlasom dlžníka právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby. Ak sa

poruší toto právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňazenia veci.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa na dražbu s cieľom urobiť podanie.

Správcovská a reštrukturalizačná, k.s.
správca