

# Dražba nehnuteľností v obci Dolný Kubín v katastrálnom území Dolný Kubín

Katastrálne  
územie:  
**Dolný  
Kubín**  
Obec:  
**Dolný  
Kubín**

Podanie: Oznámenie o  
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie  
podanie  
91.900,- €  
17.05.2023

LICITOR group, a.s.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		5150422	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Sládkovičova601001 Žilina	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Sládkovičova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		6	
<b>c) Názov obce</b>		Žilina	<b>d) PSČ</b> 01001
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Žilina , oddiel: Sa , vložka číslo: 10476/L	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36421561	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľov</b>		
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo domu Hattalu 2053, Dolný Kubín
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Ul. Hattalu	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		2053	
<b>c) Názov obce</b>		Žilina	<b>d) PSČ</b> 02601

<b>e) Štát</b>		SR
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	42061571
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť - na 2. poschodí)
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	17. 05. 2023
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	12:00 hod.
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1. kolo
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>	
byt č.		23
poschodie:		4.p.
vchod:		28
nachádzajúci sa v obci:		Dolný Kubín
katastrálne územie:		Dolný Kubín
súpisné číslo bytového domu:		2053
postavený na par. č.:		856/20 (druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o výmere 576 m <sup>2</sup> )
856/23, (druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o výmere 407 m <sup>2</sup> )		
856/90 (druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o výmere 194 m <sup>2</sup> )		
vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku:		5300/436521
zapísaný na liste vlastníctva č.:		4007
Okresný úrad - katastrálny odbor:		Dolný Kubín
<b>v spoluvlastníckom podiele 1/1.</b>		
<b>H.</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>	
<u>Byt č. 23 vchod č. 28 ul. M. Hattalu 2053, k. ú. Dolný Kubín</u>		
<b>Popis bytového domu:</b>		
<p><i>Obytný dom č.s. 2053 na pozemku parc. KN č. 856/20, 856/23, 856/90k.ú. Dolný Kubín, obec Dolný Kubín sa nachádza v okresnom meste Dolný Kubín, na ul. Hattalu č. 28, na sídlisku Brezovec, v lokalite s veľmi dobrým dopravným spojením s centrom mesta Dolný Kubín. Obytný dom má 7 nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie, 4 vchody. Na 1. podzemnom podlaží sa nachádzajú garáže, na 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú spoločné priestory, pivnice, miestnosť na bicykle a kočíkareň, 2x výmenníková stanica tepla, na 2. - 7. nadzemnom podlaží sú situované byty. Obvodové steny a deliace konštrukcie bytového domu sú vyhotovené ako prefabrikované železobetónové, hrúbky 30 cm, vnútorné nosné steny sú hrúbky 15 cm. V roku 2013 boli na celom bytovom dome stykovým zateplovacím systémom zateplené obvodové zvislé nosné konštrukcie spojené s vyhotovením nových fasádnych úprav omietkami na báze silikátov. V rámci zateplenia boli vo všetkých spoločných chodbových priestoroch vymenené okenné otvory za okná z plastových profilov, boli vymenené výplne dverných otvorov vo vstupoch za dvere z ocelo-plastových profilov, bola</i></p>		

vymenená časť klampiarskych konštrukcií, boli vymenené podlahy vo vchode. Stropy sú železobetónové prefabrikované. Schodisko domu je prefabrikované, železobetónové s povrchom z liateho terazzo, podlahy v suteréne sú betónové, vo vstupnej časti z keramickej dlažby. Strecha je plochá, dvojplášťová, s krytinou z asfaltových pásov. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Dom je napojený na všetky inžinierske siete (verejné rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu, elektrickej energie, diaľkového vykurovania, káblovej televízie, je vybavený bleskozvodom, telefónnymi rozvodmi, domovým vrátnikom, požiarnou vodou, osobným výťahom. Bytový dom bol daný do užívania v dvoch etapách .Byty č. 1-14 a 42-61 v roku 1998 a byty č. 15-27 a 28-41 boli dané do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Okresným úradom v dolnom Kubíne č.j.99/12607/ZKT/ Fx 11 A/10 dňa 27.09.1999.

### **Popis bytu:**

Predmetom dražby je dvojizbový byt pozostávajúci zo vstupnej chodby, kuchyne, dvoch obytných miestností, kúpeľne, WC, príslušenstvo bytu tvorí pivnica. Byt je situovaný v stredovej sekcii, na 4. nadzemnom podlaží bytového domu.

Obhliadka interiéru bytu nebola vlastníkom umožnená, podľa vyjadrení dôverníka vchodu je byt v pôvodnom stavebno-technickom stave. Stavebno-technický stav a vybavenie bytu je uvažovaný v štandarde pôvodných bytov v danom type bytového domu.

Okná sú z plastových profilov s izolačným dvojsklom, s oplechovaním parapetov, dvere sú hladké/dyhované, osadené do ocelových zárubní. Omietky sú hladké vápenno-cementové. Podlahy v obytných izbách sú laminátové/PVC, na chodbe z keramickej dlažby (príp. z PVC alebo laminátové), v kúpeľni a WC je keramická dlažba/PVC. V kuchyni je osadená kuchynská linka na báze dreva, umývadlo, plynový/elektrický sporák, digestor. Bytové jadro je pôvodné, vybavenie kúpeľne tvorí keramické umývadlo, smaltovaná/plastová vaňa, pákové batéria, WC misa kombi.

Vykurovanie bytu je ústredné panelovými radiátormi s diaľkovou dodávkou tepla, cez výmeničku v bytovom dome, TÚV je diaľková. Byt je vybavený centrálnym vrátnikom a spoločnou televíznou anténou. Byt má samostatné meranie spotreby elektriny, spotreby teplej vody, zemného plynu.

**V prípade preukázania odlišného technického stavu bytu vlastníkom a zhodnotení jeho vplyvu na zmenu hodnoty bytu, bude výpočet upravený v rámci Doplnenia znaleckého posudku.**

### **Podlahová plocha:**

<b>Názov miestnosti a výpočet</b>	<b>Podlahová plocha [m<sup>2</sup>]</b>
Podlahová plocha bytu podľa listu vlastníctva	53,00
<b>Vypočítaná podlahová plocha</b>	<b>53,00</b>

Obytný dom č.s.2053 na pozemku parc. KN č.856/20, 856/23, 856/90 k.ú. Dolný Kubín, obec Dolný Kubín sa nachádza v okresnom meste Žilina, na ul. Hattalu

č.28, na sídlisku Brezovec, v lokalite s veľmi dobrým dopravným spojením s centrom mesta Dolný Kubín s jeho občianskou vybavenosťou zodpovedajúcou okresnému mestu, s obchodnými prevádzkami vybudovanými v dosahu do 10 min. pešo. Obytný dom má 7 nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie, 4 vchody. Okolitú zástavbu tvoria objekty na bývanie a objekty občianskej vybavenosti (materská škola, základná škola, nemocnica s poliklinikou, reštauračné zariadenia, športoviská, základná sieť obchodov a služieb, zastávky MHD). Ostatná občianska vybavenosť vrátane obchodného centra s objektami obchodných reťazcov je dostupná v rámci centra mesta Dolný Kubín. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Byt sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží, v stredovej sekcii obytného domu. Na všeobecnú hodnotu predmetnej nehnuteľnosti má vplyv najmä jej situovanie v rámci sídelného útvaru.

#### Pozemky parc. registra „C“ č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
856/20	zastavaná plocha a nádvorie	576,00	5300/436521	6,99
856/23	zastavaná plocha a nádvorie	407,00	5300/436521	4,94
856/90	zastavaná plocha a nádvorie	194,00	5300/436521	2,36
<b>Spolu výmera</b>				<b>14,29</b>

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel na pozemkoch prac. KN č. 856/20, 856/23, 856/90 k.ú. Dolný Kubín, ktorý je v celosti zastavaný obytným domom č.s. 2053. Pozemok je situovaný na sídlisku Brezovec, na ulici Hattalu, v okresnom meste Dolný Kubín. Pozemok je s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete, verejnej kanalizácie, vody, plynu, el. energie, káblovej televízie, rozvody diaľkového vykurovania. Negatívne účinky okolia na pozemok neboli zistené.

#### **CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

#### **I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

LV č. 4007

Zákonné záložné právo v zmysle § 15 ods.1) zák.č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v prospech spoločenstva, príp. ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov - Z 653/14 zo dňa 02.04.2014 - 410/14

Ciuprik Peter rod. Ciuprik, nar. 12.07.1964, Obrancov mieru 11/516, 064 01

Stará Ľubovňa - Uznesenie Okresného súdu v Dolnom Kubíne sp. zn. č. 6C/26/2017 zo dňa 07.07.2017, Z1185/2017, na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti - byt č. 23, 4.p., vchod: 28, v bytovom dome č. s. 2053 na pozemkoch registra C KN parc. č. 856/20, parc. č. 856/23, parc. č. 856/90, s podielom 5300/436521 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN parc. č. 856/20, parc. č. 856/23, parc. č. 856/90, zapísané dňa 11.07.2017 - 641/17

Exekútorický úrad Ružomberok, JUDr. Mgr. Vladimír Zachar PhD., Ul. Poľná 31/23, 034 01 Ružomberok - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 193EX 685/17, zo dňa 16.01.2018, Z-129/2018, v prospech oprávneného Peter Ciuprik ( nar.: 12.07.1964), Obrancov mieru 11/516, 064 01 Stará Ľubovňa, na byt č. 23, 4.p., vchod:28, v bytovom dome č.s. 2053 na pozemkoch reg. C KN parc.č. 856/20, parc.č. 856/23, parc.č. 856/90, s podielom 5300/436521 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemkoch reg. C KN parc.č. 856/20, parc.č. 856/23, parc.č.856/90, zapísaný dňa 22.01.2018 - 83/18

Exekútorický úrad , JUDr. Jaroslav Straka, Račianska 66, 831 02 Bratislava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 275EX 58/19 zo dňa 25.6.2019, Z-681/2022, v prospech oprávneného Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava, IČO: 47232480, na byt č. 23, 4.p., vchod:28, súpisné číslo stavby 2053 na pozemkoch reg. C KN parc.č. 856/20, parc.č. 856/23, parc.č. 856/90 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5300/436521 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch reg. C KN parc.č. 856/20, parc.č. 856/23, parc.č.856/90, zapísaný dňa 12.04.2022 - 351/22

#### Poznámky:

Peter Ciuprik, ( nar. 12.07.1964), Obrancov mieru 516/11, 064 01 Stará Ľubovňa - Oznámenie zo dňa 24.11.2017, P-248/2017, o začatí výkonu záložného práva ( 6C/26/2017 - Z 1185/2017) a to formou predaja na dobrovoľnej dražbe, na nehnuteľnosti - byt č. 23 na 4.p., vchod:28 v bytovom dome súp. č. 2053 na pozemkoch reg. C KN parc.č. 856/20, 856/23, 856/90, s podielom 5300/436521 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemkoch reg. C KN parc.č. 856/20, parc.č. 856/23, parc.č. 856/90, zapísané dňa 28.11.2017 - 1037/17

Spoločenstvo domu Hattalu 2053, Dolný Kubín, IČO: 42 061 571 - Oznámenie D 5150422 zo dňa 22.08.2022, P-217/2022, o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, na nehnuteľnosti - byt č. 23, 4.p., vchod:28, súpisné číslo stavby 2053 na pozemkoch reg. C KN parc.č. 856/20, parc.č. 856/23, parc.č. 856/90 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5300/436521 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch reg. C KN parc.č. 856/20, parc.č. 856/23, parc.č. 856/90, zapísané dňa 31.08.2022 - 844/22

<b>J.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
	znaleckým posudkom č. 49/2023, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 91.900,- €	
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	91.900,- €
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	300,- €
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b> 10.000,- €
	1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka	

<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b>	<p>najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.</p> <p>2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.</p> <p>3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.</p> <p>4. vo forme notárskej úschovy.</p>	
<b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	<p>1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>	
<b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	<p>Najneskôr do otvorenia dražby</p>	
<b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	<p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.</p>	
<b>N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>		
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p>		
<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	<p>Obhliadka 1: 26.04.2023 o 16:00 hod. Obhliadka 2: 10.05.2023 o 16:00 hod.</p>
	<b>Miesto obhliadky</b>	<p>katastrálne územie</p>
	<b>Organizačné</b>	<p>Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom s. č. 2053, na ulici M. Hattalu v kat. úz. Dolný Kubín, obec Dolný Kubín. Obhliadky je možné vykonať aj mimo</p>

	<b>opatrenia</b>	termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
<b>P.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
<p>V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.</p>		
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,</p> <p>b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.</p> <p>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>		
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti</p>		

dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>T.</b>	<b>Notár</b>
<b>a) titul</b>	JUDr.
<b>b) meno</b>	Ludmila
<b>c) priezvisko</b>	Chodelková
<b>d) sídlo</b>	Ul. 1. Mája 5, 01001 Žilina