

Dražba nehnuteľností v obci Veľký Biel v katastrálnom území Veľký Biel

Katastrálne
územie:
Veľký Biel
Obec:
Veľký Biel

Podanie: Súdni exekútori

Najnižšie
podanie
953,77

26.05.2023

Číslo exekučného konania:	77/2021
Typ dražobnej vyhlášky:	77/2021
Poradie dražby:	1
Exekútor:	Ivana Kráčalík Pohovejová
Ulica:	Šarišská 6
Obec:	Bratislava
PSČ:	82109
Zastupujúci exekútor:	Barbora Bartková (rod.Budziňáková)
Ulica:	Kozia 17
Obec:	Bratislava
PSČ:	
Dátum konania dražby:	26.05.2023
Čas konania dražby:	11:30
Miesto konania dražby:	Šarišská 6, 82109Bratislava
Vlastník:	GREEFIN group, a.s., IČO: 47 233 192
Sídlo:	Černyševského 10, Bratislava - mestská časť Petržalka, 851 01.
Podiel:	1/1
Dátum vyhlásenia termínu	18.04.2023

dražby:	
Znalecká hodnota:	953,77
Reálna hodnota:	953,77
Výška zábezpeky:	476,89
Číslo bankového účtu:	IBAN: SK4811000000002942037770, VS 7721
Najnižšie podanie:	953,77
Číslo bankového účtu najvyššieho podania:	IBAN: SK4811000000002942037770, VS 7721
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Neboli zistené žiadne závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie (ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku), ako aj závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie (ust. 153 ods. 2 Exekučného poriadku).
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
Odovzdanie:	Záložným veriteľom, v prospech ktorého bolo zriadené exekučné záložné právo (zapísané v katastri nehnuteľností pod sp. zn. Z-1932/2021.) je oprávnený v predmetnom exekučnom konaní. Vzhľadom k tejto skutočnosti vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami. Z exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie a ani záložné práva, ktoré príklepom nezanikajú a zostávajú viaznuť na vydraženej nehnuteľnosti. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré vznikajú v dôsledku dražby
Miesto obhliadky veci:	
Ďalšie informácie :	Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční na základe telefonickej dohody so súdnym exekútorom vo vopred dohodnutom čase a v priestoroch nehnuteľností. Bližšie informácie budú poskytnuté telefonicky na tel. č. +421905 977 630.
Predmet dražby	

Nehnutelnosť	
Okres :	Senec
Obec :	Veľký Biel
Kataster :	Veľký Biel
Číslo listu vlastníctva:	1923
Parcela	
Parcelné číslo:	631/43
Výmera:	13
Druh:	Zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	
Dôvod zrušenia:	
Dátum zrušenia:	
Zmenené skutočnosti:	
Dôvod zmeny:	
Dátum zmeny:	
Zmenené skutočnosti:	
Oprava údajov:	
V časti:	
Staré znenie textu:	
Nové znenie textu:	